Государственное унитарное предприятие
Оренбургской области
"Областной центр инвентаризации и оценки недвижимости"
(ГУП Оренбургской области"Облтехинвентаризация")
Майский пр.,д.11,г.Оренбург,460021,тел/факс(3532)68 58 31
E-mail:oren-bti@mail.ru http://www

Технический паспорт

На здание *производственные*
(назначение нежилого строения)

район

гор. **(село)** *Оренбург*

улица **(пер.)** *Станочный №7*

квартал №

инвентарный № ***56:44:С-167/2017***

Государственное унитарное
предприятие
Оренбургской области
«ОБЛАСТНОЙ ЦЕНТР
ИНВЕНТАРИЗАЦИИ
И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ»
460021, г. Оренбург
пр. Майский, 11

НЕЖИЛОЕ СТРОЕНИЕ

I. Регистрация права собственности

(реестровый №___)

Фонд _____

Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Долевое участие при общей собственности	Подпись лица, свидетельствующег о правильность
02.03.17	**Акционерное общество**	Собственность №56-56/001-56/001/150/2016-895/2 от 26.10.2016 г.		
	коммерческий банк "Газбанк"			

II. Экспликация площади земельного участка

Площадь участка			Незастроенная площадь					
по докумен.	фактически	застроенная	замощенная	озеленен.	прочая			

III. Благоустройство здания - кв.м.

Водопровод	Канализация	Отопление						Централизованное горячее водоснабжение	Ванны			Газоснабж.		Электроснабжение	Лифты-шт.				
		от ТЭЦ	от группов. (квартальн. котельн.)	от собств. котельной	от АГБ	печное			с централ. горячим водоснабж.	с газов. колонками	с дровян. колонками	централизованное	жидким газом		пассажир.	грузовые			
														869,1					

IV. Общие сведения

Назначение **склад №13**

Использование **склад №13**

Количество мест (мощность)

а)

б)

в)

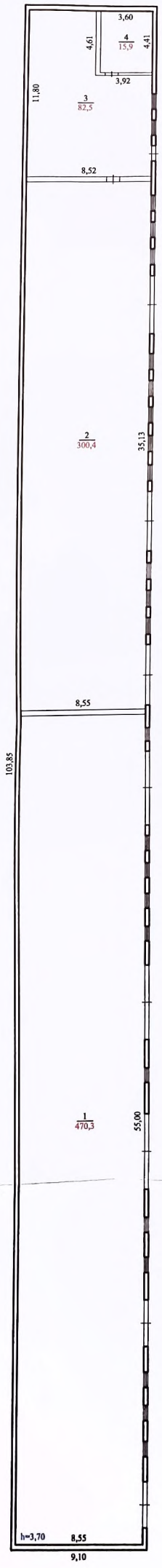
г)

V. Начисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов, пристроек и т.п.)

Литера по плану	Наименование здания и его частей	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв. м.)	Высота (м)	Объем (в м.куб.)
Б	Основное строение	103,85 x 9,1	945,0	3,70	3497
			945,0		

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН ЗДАНИЯ

в городе Оренбург *по пер.* Станочный
дом № 7 *кв. №* *литер* Б



Масштаб 1:200

02.03.17.	План составил	Просвирова	
Дата	Характер изм.	Исполнитель	Провер.

V. Описание конструктивных элементов и определение износа

Литера **Б** г.п. **1962 г.**

№ по порядку	Наименование конструктивных элеементов		Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов (хорошее, удовлетворительное, деформации, осадки, трещины, гниль и пр.)	Удельные веса по таблице	Ценностные коэффиц.	Уд. веса после применения ценностного коэффициента	Процент износа элемента	Процент износа к строению (гр.7хгр.9)/100	Текущие изменения 20.....г. % износа	
										элемента	к строению
1	Фундамент		бетонные блоки	трещины	8	1	8	60	4,80		
2	Наружные и внутренние капит. стены		бетонные блоки	трещины в кладке	31	1	31	60	18,60		
3	Перегородки		кирпичные								
4	Перекрытия	чердачное	балки деревянные		17	1	17	50	8,50		
		междуэтажные									
		подвальные									
5	Крыша		железо, шифер	ржавчина ,отколы в мест. сопр. листов	7	1	7	50	3,50		
6	Полы	1-го этажа	бетонные	трещины	9	1	9	60	5,40		
		последующ. этажей									
7	Проемы	окна	одинарные глухие	переплеты рассохлись	8	1	8	50	4,00		
		двери	ворота металлические	полотна осели							
8	Отделка	внутренняя			4	0	0	0	0,00		
		наружная									
9	отопление										
	лестницы										
	эл-во				3	1	3,0	50	1,50		
	устройства										
10	Разные работы (крыльца, отмостки, лестницы и пр.)				13	1	13	60	7,80		
			Итого.....		100		96		54,1		

еденный к 100 по формуле

$$\frac{\text{\%износа (гр.9)x100}}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{54\text{x}100}{96} = 56\ \%$$

VI.

Литера г.п.

№ по порядку	Наименование конструктивных элеементов		Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов (хорошее, удовлетворительное, деформации, осадки, трещины, гниль и пр.)	Удельные веса по таблице	Ценностные коэффиц.	Уд. веса после применения ценностного коэффициента	Процент износа элемента	Процент износа к строению (гр.7хгр.9)/100	Текущие 20.....г. % износа: элемента	Текущие 20.....г. % износа: к строению
1	Фундамент										
2	Наружные и внутренние капит. стены										
3	Перегородки										
4	Перекрытия	чердачное									
		междуэтажные									
		подвальные									
5	Крыша										
6	Полы	1-го этажа									
		последующ. этажей									
7	Проемы	окна									
		двери									
8	Отделка	внутренняя									
		наружная									
9	Отопление										
	лест входы										
	электротехнич.										
	устройства										
10	Разные работы (крыльца, отмостки, лестницы и пр.)										
			Итого.....		0		0,0		0,0		

еденный к 100 по формуле

$$\frac{\%\text{износа (гр.9)}\times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{0\times 100}{0} = 0\ \%$$

Нежилое строение

VII. Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов	литера	Удельн. вес по таблице	Ценностн. коэффиц.	Удельн. вес после примен. ц.к.	литера	Удельн. вес по таблице	Ценностн. коэффиц.	Удельн. вес после примен. ц.к.	литера	Удельн. вес по таблице	Ценностн. коэффиц.	Удельн. вес после примен. ц.к.
Фундамент												
Стены												
Полы												
Крыша												
Перекрытия												
Окна												
Двери												
Вн. отделка												
Разные работы												
Итого:												

Наименование конструктивных элементов	литера	Удельн. вес по таблице	Ценностн. коэффиц.	Удельн. вес после примен. ц.к.	литера	Удельн. вес по таблице	Ценностн. коэффиц.	Удельн. вес после примен. ц.к.	литера	Удельн. вес по таблице	Ценностн. коэффиц.	Удельн. вес после примен. ц.к.
Фундамент												
Стены												
Полы												
Крыша												
Перекрытия												
Окна												
Двери												
Вн. отделка												
Разные работы												
Итого:												

Исчисление стоимости основной и отдельных частей строения и пристроек

Литера по плану	Наименование частей строения и пристроек	№ сборника	№ таблицы	Стоимость измерителя по таблице	Поправки в стоимости в коэффициентах: на уд. вес	на откл. от гр. кап.	на объем	на кл. район	уд. вес строения после поправ.	Стоимость ед. изм. после примен. поправ. коэфф.	Объем или площадь	Восстановительная стоимость в руб.	% износа	Действительная стоимость в руб.
Б	Основное строение	1	22д	624,08	0,96			1,09	1,05	653,04	3497	2283681	56	1004820

Всего: 2283681 - 1004820

XI. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры: длина, м	Размеры: ширина, выс., м	Площадь, кв.м.	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерит. по табл.	Поправка на климат район	Восстан. стоимость в руб.	% износа	Действит. стоимость в руб.

XII. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения: восстановительная	Основные строения: действительная	Служебные постройки: восстановительная	Служебные постройки: действительная	Сооружения: восстановительная	Сооружения: действительная	Всего: восстановительная	Всего: действительная
2017	**2283681**	**1004820**					**2283681**	**1004820**

" 2 " марта 2017 исполнил: Ковалева, Просвирова,Тыщенко ( )

" " 20 г. исполнил: ( )

" " 20 г. исполнил: ( )

XIII. Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования	" " 20 г.	" " 20 г.	" " 20 г.
Обследовал			
Проверил			
Начальник бюро			

ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану строения расположенному в городе **Оренбург** по пер. **Станочный** **№7**

Дата записи и литера по плану	Этажи (начиная с 1-го и кончая мезонином)	Номер помещения	Номер по плану строения комнаты	Назначение частей помещения: канцелярское помещение, больничная палата, кухня, коридор и т.д.	Площадь по внутреннему обмеру в квадратных метрах: администрат. основная	администрат. вспомогательн.	производств. основная	производств. вспомогательн.	складское основная	складское вспомогательн.	бытовые основная	бытовые вспомогательн.	Итго (по квартире, этажу, строению	Высота помещения по обмеру, метры
02.03.17	1		1	основная					470,3					3,70
Б			2	основная					300,4					
			3	основная					82,5					
			4	основная					15,9					
				Итого					869,1				869,1	