**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ**

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2010г. г. Санкт-Петербург

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, ОГРН\_\_\_\_\_, ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_, юридический адрес и местонахождение: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем **«Покупатель»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и

**Конкурсный управляющий Общества с ограниченной ответственностью «АВТОКАМА»** (ООО «АВТОКАМА» (Должник), ОГРН 1079847061205, ИНН 7805419541, КПП 780501001) **Максимов Игорь Павлович**, далее именуемый - «**Продавец**», действующий на основании Решения Арбитражного суда Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 30.12.2009г. по делу №А56-30212/2009 и Положения условия, порядок, сроки реализации имущества ООО «АВТОКАМА», утвержденного собранием кредиторов Должника 25.08.2010г. (Протокол собрания ООО «АВТОКАМА» от 25.08.2010г.), (далее именуемое – «Положение») с другой стороны, а вместе именуемые – «Стороны», заключили настоящий Договор, далее – Договор, о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.**

1.1. Продавец передает Покупателю, а Покупатель принимает и обязуется оплатить в порядке, размере и сроки, определенные Договором, право требования в полном объеме следующей дебиторской задолженности третьих лиц:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование дебитора** | | **Размер требования** | **Рыночная стоимость** |
| ООО «Авто-Трейд» | | 5 392 664 руб. 33 коп. | 1 711 000 руб. 00 коп. |
| ООО «БелАвтоСнаб» | | 1 768 587 руб. 00 коп. | 1 000 руб. 00 коп. |
| ООО «Белнефтехим-РОС» | | 356 360 руб. 00 коп. | 257 000 руб. 00 коп. |
| ОАО «Группа Росшина» | | 127 982 руб. 00 коп. | 92 000 руб. 00 коп. |
| ООО «Кама-Санкт-Петербург» | | 1 483 969 руб. 72 коп. | 1 072 000 руб. 00 коп. |
| СПК «Мичуринский» | | 64 282 руб. 00 коп. | 38 000 руб. 00 коп. |
| ООО «Плюсса-Лес» | | 16 120 руб. 00 коп. | 2 000 руб. 00 коп. |
| ООО «САНЭКО» | | 8 740 руб. 00 коп. | 6 000 руб. 00 коп. |
| ООО «Север-Авто М СПб» | | 1 840 713 руб. 35 коп. | 1 330 000 руб. 00 коп. |
| ООО «Стэлла» | | 12 775 617 руб. 00 коп. | 165 000 руб. 00 коп. |
| ООО «ТехТрак-Сервис» | | 26 261 руб. 00 коп. | 3 000 руб. 00 коп. |
| ЗАО «Управление механизации № 276» | | 38 700 руб. 00 коп. | 19 000 руб. 00 коп. |
| **ИТОГО:** | **23 899 966 руб. 40 коп.** | | **4 696 000 руб. 00 коп.** |

1.2. Рыночная стоимость указанного в п.1.1. Договора права требования составляет 4 969 000 (четыре миллиона ) руб. 00 коп. в соответствии с Отчетом об оценке дебиторской задолженности Должника № 104/1-10, исполнен 08.06.2010г.

1.3. Дебиторская задолженность частично подтверждена судебными актами, вступившими в законную силу:

|  |  |
| --- | --- |
| **Дебитор** | **Реквизиты судебного акта** |
| ЗАО «Управление механизации №276» | Решение АС СПб и ЛО от 09.06.2010г. по №А56-21026/2010 |
| Сельскохозяйственный производственный  кооператив «Мичуринский» | Решение АС СПб и ЛО от 04.08.2010г. по делу №А56-21031/2010 |
| ООО «ТехТрак-Сервис» | Решение АС СПб и ЛО от 24.08.2010г.по делу №А56-21032/2010 |
| ООО «Кама-Санкт-Петербург» | Решение АС СПб и ЛО от 06.09.2010г.по делу №А56-21033/2010 |
| ООО «Север-Авто М СПб» | Решение АС СПБ и ЛО от 19.07.2010г. по делу №А56-21034/2010 |
| ООО «САНЭКО» | Решение АС СПБ и ЛО от 28.06.2010г. по делу №А56-21038/2010 |
| ООО «СТЕЛЛА» | Решение АС СПб и ЛО от 23.07.2010г.по делу №А56-21051/2010 |
| ООО «Плюса-лес» | Определение АС СПб и ЛО от 06.05.2010г. по делу №А56-313/2010 о банкротстве ООО «Плюсса-лес» требование ООО «АВТОКАМА» включено в реестр требование ООО «Плюсса-лес» |

1.4. Право требования, указанное в п. 1.1 настоящего Договора, считается переданным Покупателю после полной оплаты, указанной в п. 2.1 настоящего Договора.

1.5. При подписании настоящего Договора Продавец обязан передать Покупателю оригиналы всех документов, подтверждающих задолженность, указанную в п. 1.1 настоящего Договора, в том числе материалы судебных дел указанных в п. 1.3. Договора, и сообщить иные сведения, имеющие значение для осуществления прав по продаваемому праву требования.

**2. СТОИМОСТЬ ИМУЩЕСТВА И ПОРЯДОК РАСЧЁТОВ СТОРОН**

2.1. Стоимость передаваемого права требования, указанного в п.1.1. Договора права требования составляет 4 696 000 (четыре миллиона шестьсот девяносто шесть) руб. 00 коп., в том числе НДС (18%) в размере 845 280 (восемьсот сорок пять тысяч двести восемьдесят) руб. 00 коп. в соответствии с Отчетом об оценке дебиторской задолженности Должника № 104/1-10, исполнен 08.06.2010г.

2.1.Задаток в размере 704 400 (семьсот четыре тысячи семьсот) рублей 00 коп., в т.ч. НДС 18 % - 107 450 (сто семь тысяч четыреста пятьдесят) рублей 84 копейки перечислен Покупателем на расчетный счет Продавца по договору о задатке от \_\_.\_\_.2010г. зачтен в счет стоимости имущества, указанной в п. 2.1 настоящего Договора.

2.3. Оставшуюся часть стоимости передаваемого права требования, указанного в п.1.1. Договора права требования, в размере 3 991 600 (три миллиона девятьсот девяносто одна тысяча шестьсот) руб. 00 коп., в том числе НДС (18%) в размере 718 488 (семьсот восемнадцать четыреста восемьдесят восемь) руб. 00 коп. Покупатель перечисляет в течение 3 (три) банковских дней со дня подписания настоящего Договора.

Оплата производится путем перечисления Покупателем денежных средств на расчетный счет Продавца или третьего лица, указанного Продавцом.

**3. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН**

3.1. Обязательства Продавца:

3.1.1. передать Покупателю оригиналы всех документов, подтверждающих задолженность, указанную в п. 1.1 настоящего Договора, в том числе материалы судебных дел указанных в п. 1.3. Договора, и сообщить иные сведения, имеющие значение для осуществления прав по продаваемому праву требования.

3.2. Обязательства Покупателя:

3.2.1. Покупатель обязуется уплатить Продавцу стоимость Объектов в размере, порядке и сроки, предусмотренные Договором.

3.2.2. Покупатель обязуется принять Объекты от Продавца по акту приема-передачи на условиях, порядке и сроки, указанные в Договоре.

3.2.3. После приема по акту приема-передачи предмета настоящего договора Покупателем от Продавца, Покупатель совершает все действия, необходимые с его Стороны, для оформления прав Покупателя на передаваемые права требования.

**4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

4.1. За неисполнение и не надлежащее исполнение Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

**5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

5.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами взятых на себя обязательств.

**6. ИЗМЕНЕНИЕ ДОГОВОРА И ЕГО ДОСРОЧНОЕ РАСТОРЖЕНИЕ**

6.1. Все изменения, дополнения к Договору и досрочное его расторжение возможны по взаимному согласию Сторон путем подписания соглашения к Договору либо в одностороннем порядке на условиях и порядке, предусмотренных действующим законодательством РФ и Договором.

6.2. В случае неосуществления Покупателем оплаты в сроки, определенные Договором, Продавец вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора по истечении 15 (Пятнадцать) календарных дней после срока платежа, указанного в п. 2.2. Договора при отсутствии оплаты в полном объеме либо части, путем направления в адрес Покупателя письменного уведомления о расторжении Договора. Договор считается расторгнутым с момента получения Покупателем уведомления об отказе от исполнения Договора. Момент получения Покупателем уведомления определяется в любом случае не позднее 5 (Пять) календарных дней с даты его отправки заказным письмом по адресу, указанному в Договоре.

**7. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

7.1. Все разногласия Сторон по Договору разрешаются путем переговоров.

7.2. В случае не достижения согласия путем переговоров споры разрешаются в судебном порядке в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.

**9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

8.1. Во всех случаях, не предусмотренных Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

8.2. В случае изменения адреса или банковских реквизитов одной из Сторон Договора соответствующая Сторона в пятидневный срок письменно уведомляет об этом другую Сторону.

**9. БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ СТОРОН**

9.1. Договор составлен и подписан в двух (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один для Продавца, один для Покупателя.

9.2. Местонахождение и банковские реквизиты Сторон:

|  |  |
| --- | --- |
| **ПРОДАВЕЦ:**  **ООО «АВТОКАМА»**  Юридический адрес: 198097, г. Санкт-Петербург, ул. Маршала Говорова, 29  Почтовый адрес: 191119, Санкт-Петербург, а/я 225  ОГРН 1079847061205  ИНН 7805419541 КПП 780501001  р/с 407 028 102 000 000 13 144  ОАО Банк «ПСКБ» г. Санкт-Петербург  к/с 30101810000000000852  БИК 044030852 | **ПОКУПАТЕЛЬ:** |
| **Конкурсный управляющий**  **ООО «АВТОКАМА»**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.П. Максимов** |  |