ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ №\_\_\_\_

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г. г. Сызрань

 Общество с ограниченной ответственности МЖК «Астра », ИНН 6319028227, ОГРН 1026301702811, юридический адрес: г. Самара, Заводское шоссе, д.29,, в дальнейшем именуемое «Продавец», в лице конкурсного управляющего Телешинина Андрея Игоревича, 26.01.1981 года рождения, паспорт 36 04 763003 выдан УВД г. Сызрани 27.01.2004года, зарегистрированный по адресу: Самарская область, город Сызрань, улица Есенина, дом 13, квартира 25, действующий на основании решения Арбитражного суда Самарской области по делу №А55-15662/2009 от 12 апреля 2010 года с одной стороны, и

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА
	1. В соответствии с условиями настоящего договора «Продавец» передает, а «Покупатель», признанный победителем торгов, проведенных в форме аукциона 20 декабря 2010 года в \_\_\_\_\_часов, принимает в собственность \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.2 Вышеуказанное имущество стоит на балансе «Продавца» и принадлежит ему на праве собственности. Имущество свободно от любых имущественных прав и претензий третьих лиц, не состоит в споре, залоге, не находится под арестом (запрещением), не сдано в аренду и не продано третьим лицам.

2. СТОИМОСТЬ ИМУЩЕСТВА И ПОРЯДОК ЕГО ОПЛАТЫ

2.1 Стоимость реализации вышеуказанного имущества устанавливается в размере, предложенному «Покупателем» как победителем торгов, в соответствии с Протоколом о результатах торгов, и составляет в общей сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_\_\_\_\_ копеек, в том числе НДС.

 2.2 В стоимость имущества включена сумма задатка, внесенная «Покупателем» «Продавцу», в соответствии с договором о задатке №\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ года.

 2.3. Оплата стоимости имущества производится «Покупателем», за вычетом суммы задатка, единовременно, в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_\_\_\_копеек, в течение 30-ти (тридцати) дней, с даты подписания Сторонами настоящего договора. Оплата производится «Покупателем» путем перечисления вышеуказанной суммы на расчетный счет «Продавца».

 2.4 Надлежащим выполнением «Покупателем» своих обязанностей по оплате Имущества, является поступление денежных средств «Продавцу» в порядке, сумме и в сроки, указанные в п.2.3 настоящего договора.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. Стороны несут ответственность в соответствии с настоящим Договором и законодательством Российской Федерации.

3.2. В случае нарушения Стороной своих обязательств по настоящему Договору другая Сторона вправе требовать досрочного расторжения настоящего Договора.

3.3. Сторона освобождается от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору и причиненные убытки, если ее действия или бездействие были обусловлены воздействием непреодолимой силы или иными обстоятельствами, наступление которых она не имела возможности предвидеть, предотвратить или преодолеть (землетрясения, наводнения, другие стихийные бедствия), в том числе военными действиями, локальными конфликтами, чрезвычайным положением, другими экстремальными ситуациями.

4. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ ИМУЩЕСТВА И ПЕРЕХОДА ПРАВ

СОБСТВЕННОСТИ НА ИМУЩЕСТВО

4.1. Имущество передается по месту его нахождения, то есть по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4.2. Имущество считается переданным «Продавцом» и принятым «Покупателем» с момента подписания Сторонами акта приема-передачи имущества.

4.3. Передача имущества должна быть осуществлена в течение 3-х (трех) рабочих дней со дня производства «Покупателем» его полной оплаты.

4.4. Принятое «Покупателем» имущество возврату не подлежит. «Продавец» не несет ответственности за качество проданного имущества, после его передачи по акту «Покупателю».

4.5. Оформление технической документации и государственная регистрация прав собственности осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

4.6. «Покупатель» осмотрел имущество в натуре, ознакомился с его количественными и качественными характеристиками, правовым режимом использования и претензий не имеет.

5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

5.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех своих обязательств по нему, либо при его расторжении в предусмотренных действующим законодательством РФ и настоящим договором случаях.

5.2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они передаются на разрешение в судебные инстанции в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.3. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны представителями обеих сторон.

5.4. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

5.5. Во всем остальном, что не урегулировано условиями настоящего договора, Стороны руководствуются федеральным законодательством.

5.6. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится в делах ООО МЖК «Астра», второй выдается «Покупателю», третий экземпляр выдается для помещения в дело правоустанавливающих документов.

6. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

6.1. Все споры и разногласия в связи с реализацией настоящего Договора разрешаются путем переговоров между Сторонами. Если на переговорах согласие не достигнуто, спор подлежит рассмотрению в суде общей юрисдикции по месту нахождения Продавца.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Все условия настоящего Договора являются существенными. Изменения и дополнения к настоящему Договору совершаются в письменной форме и оформляются дополнительными соглашениями, подписываемыми Сторонами.

7.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой Стороны.

8. АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

 Продавец: Общество с ограниченной ответственности МЖК «Астра », ИНН 6319028227, ОГРН 1026301702811, юридический адрес: г. Самара, Заводское шоссе, д.29, в дальнейшем именуемое «Продавец», в лице конкурсного управляющего Телешинина Андрея Игоревича, 26.01.1981 года рождения, паспорт 36 04 763003 выдан УВД г. Сызрани 27.01.2004 года, зарегистрированного по адресу: Самарская область, город Сызрань, улица Есенина, дом 13, квартира 25, действующего на основании решения арбитражного суда Самарской области по делу № А55-15662/2009 от 12 апреля 2010 года.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Покупатель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_