Договор о задатке (проект)

 Дата

ООО «Правовой центр жилья-риэлти» (организатор торгов), в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (заявитель), в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

заключили настоящий договор о следующем: для участия 09 марта 2011 г. в торгах имуществом ЗАО "Красноуфимский молочный завод" по лоту № \_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ заявитель обязуется перечислить задаток на указанный в информационном сообщении о проведении торгов счет задаток в размере 20% от начальной цены лота (НДС не облагается) до 28.02.11 г. включительно.

Задаток вносится в качестве обеспечения выполнения заявителем своих обязательств, возникающих в случае его признания победителем торгов.

Своевременное перечисление задатка является обязательным условием признания заявителя участником торгов.

В случае признания заявителя победителем торгов перечисленный им задаток засчитывается в счет причитающихся с него платежей по договору купли-продажи лота.

В случае отказа (уклонения) победителя торгов от подписания в оговоренные в ст.110 ФЗ «О Несостоятельности (банкротстве)» сроки договора купли-продажи лота или полной оплаты лота, сумма внесенного им для участия в торгах задатка, ему не возвращается.

В случае непризнания заявителя победителем торгов задаток ему возвращается в полном размере в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

Настоящий договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон.

 ООО «Правовой центр жилья - риэлти»

 Юр адрес: 117218, Москва, ул. Кедрова, д.14, корп.1

Банковские реквизиты: р/с 40702810200000005424 в ОАО «Собинбанк» г. Москва, к/с 30101810400000000487, БИК 044525487, ИНН/КПП 7703297220/772701001

 Подпись

Заявитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Юр. адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Банковские реквизиты: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Подпись