**ОАО «Российский аукционный дом»**

**Заявка на проведение торгов**

Прошу Вас обеспечить проведение электронных торгов в форме аукциона по продаже имущества предприятия банкрота ООО «Стройком-плюс».

**Условия проведения торгов следующие:**

**Организатор торгов** - конкурсный управляющий ООО «Стройком-плюс» Нестеров А.В. (почтовый адрес г. Красноярск, а/я 20647, тел. (391) 211-39-11, электронный адрес: etorgsib@yndex.ru). Электронная площадка ОАО «Российский аукционный дом», электронный адрес площадки в сети интернет: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru)

**Время и место подведения итогов торгов –21 февраля**  **2011г. в 13.00 часов** по московскому времени по адресу: г. Красноярск, ул. Горького, 20 (офисное помещение «Точка Роста»).

**Форма проведения торгов -** открытый аукцион.

**Предмет торгов** – право на заключение договора (договоров) купли-продажи имущества.

Имущество выставляется на торги согласно сформированным лотам. В состав выставленных на продажу лотов входят товарно-материальные ценности (строительные конструкции, целевое назначение крупнопанельное домостроение), расположенные в г. Красноярске.

**Начальная цена продажи лотов** соответствует рыночной стоимости определенной в ООО «Бюро оценки Эксперт-Сервис» в отчетах об оценке рыночной стоимости движимого имущества № 17/10-2, №17/10-1

 Ознакомиться с полным перечнем, составом, описанием, характеристиками и начальной ценой имущества (лотов) можно по предварительной записи у конкурсного управляющего по адресу: г. Красноярск, ул. Горького, 20 (офисное помещение «Точка роста»), тел.: (391) 211-39-11 , факс (391) 221-34-22, с 10.00 час. до 16.00 час. в рабочие дни.

 **Величина повышения начальной цены** **– «шаг аукциона»** - 5 % от начальной цены лота.

 **Форма подачи предложений о цене** имущества в ходе аукциона открытая.

 **Заявки** на участие в торгах подаются **с 15.01.2011г. по**  **18.02.2011г. (включительно)** путем их направления оператору электронной площадки (ОАО «Российский аукционный дом» адрес в сети в интернет [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru)). С порядком подачи заявки можете ознакомиться на указанном сайте.

 **В заявке должно быть указано**: 1) фирменное наименование (наименование), организационно – правовая форма, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица) заявителя; 2) Фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (физического лица) заявителя; 3) номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя, идентификационный номер налогоплательщика; 4) сведения о наличии или отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере заинтересованности; 5) Сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также сведения о заявителе саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий; 6) обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.

**К заявке должен быть приложен надлежащим образом заверенный документ, подтверждающий внесение задатка, а также**

 **для юридического лица:**

заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица;

заверенная копия свидетельства о постановке на налоговый учет;

заверенные копии учредительных документов юридического лица;

оригинал выписки из ЕГРЮЛ, выданной не ранее чем за 10 дней до подачи заявки (либо нотариально заверенная копия);

документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя;

надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов (для иностранного юр. лица);

копия решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества (предприятия) или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой;

копии документов, подтверждающих полномочия руководителя.

**к заявке от физического лица** -

заверенные копии документов, удостоверяющих личность заявителя (и представителя заявителя);

документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя;

заверенная копия свидетельства о постановке на налоговый учет;

нотариально заверенное согласие супруга (и);

заверенная копия свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя (для физического лица – индивидуального предпринимателя);

оригинал выписки из ЕГРИП, выданной не позднее чем за 10 дней до даты подачи заявки, либо нотариально заверенная копия (для физ. лица – индивидуального предпринимателя)

для иностранного гражданина – надлежащим образом заверенный перевод документов, указанных выше.

 Все документы должны быть представлены по описи.

 Размер задатка для участия в торгах – 10 % от начальной цены лота. **Задаток вносится с 15.01.2011г. по 18.02.2011г. (включительно)** путем перечисления денежных средств на расчетный счет должника: ООО "Стройком-плюс" ИНН 2466093004 / КПП 246501001; Р/счет № 40702810800230002047в Филиале ОАО «Уралсиб» г.КрасноярскКорр/счет № 30101810900000000996БИК 040407996

**Проект договора о задатке**: Продавец и Претендент заключили настоящий договор о нижеследующем: 1. В счёт обеспечения участия в торгах по продаже имущества должника, претендент обязуется перечислить на счёт Продавца задаток в сумме и в порядке установленном в сообщении о проведении торгов и обеспечить его поступление на счёт Продавца. 2. В случае признания Претендента победителем торгов, перечисленный задаток засчитывается в счёт оплаты по заключённому договору купли-продажи 3. При отказе Претендента от подписания протокола о результатах торгов или заключения договора купля - продажи задаток не возвращается. 4. В случае не признания Претендента победителем торгов Продавец обязан вернуть задаток в 5-ти дневный срок со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

 **Победитель торгов** - лицо, предложившее наибольшую цену за лот.

**Порядок и срок заключения договора** - в течение 5 дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов победителю направляется предложение о заключении договора купли-продажи и проект этого договора. Договор подписывается в течение пяти дней с даты получения предложения о заключении договора купли-продажи.

**Условия и сроки платежа по договору –** в течение тридцати дней со дня подписания договора купли-продажи путем перечисления денежных средств на расчетный счёт должника.

Конкурсный управляющий Нестеров А.В.

ООО «Стройком-плюс»

