**Договор купли-продажи**

г. Красноуфимск "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_ 2011 года

**Закрытое акционерное общество «Красноуфимский молочный завод» (ИНН** 6645001913, ОГРН 1026601228323**),** именуемое в дальнейшем "Продавец", в лице конкурсного управляющего Буханова Алексея Николаевича, действующего на основании решения Арбитражного суда Свердловской области от 26.11.2009 года по делу № А60-9660/2009-С11, с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем "Покупатель"с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**
   1. По настоящему Договору Продавец передает в собственность, а Покупатель принимает и оплачивает следующее имущество (далее Имущество): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
   2. Право Продавца на Имущество подтверждается следующими документами \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
2. **ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**
   1. Стоимость Имущества составляет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
   2. Стоимость Имущества определена на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
   3. Исполнение Покупателем обязательства по оплате передаваемого Имущества, за вычетом суммы внесенного задатка, осуществляется не позднее чем через 30 дней с даты заключения договора купли-продажи, путем перечисления суммы, указанной в п.2.1. настоящего Договора на счет Продавца, указанный в реквизитах настоящего Договора.
3. **ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА. ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ**
   1. Исполнение обязательства Продавца по передаче Имущества Покупателю обуславливается надлежащим исполнением Покупателем своего обязательства по оплате Имущества (ст. 328 ГК РФ).
   2. Передача Имущества оформляется актом приема-передачи.
   3. Продавец совершает необходимые действия по оформлению перехода права к Продавцу, при этом все связанные с этим расходы относятся на Покупателя.
4. **ИНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**
   1. Продавец имеет право в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор в случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Покупателем обязанности по оплате Имущества. Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом уведомления Покупателю о расторжении договора.
5. **АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Продавец** |  | **Покупатель** |

ПРЕДЛОЖЕНИЯ КОНКУРСНОГО УПРАВЛЯЮЩЕГО О ПОРЯДКЕ ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА ЗАО "КРАСНОУФИМСКИЙ МОЛОЧНЫЙ ЗАВО