**СОГЛАШЕНИЕ О ВНЕСЕНИИ ЗАДАТКА**

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2011 г. г. Мурманск

Конкурсный управляющий ООО «Компания ВИКО» Волков Павел Петрович, действующий на основании решения Арбитражного суда Мурманской области от 27 апреля 2009 года по делу № А 42-6315/2008 и Положения о проведении торгов по продаже имущества ООО «Компания ВИКО», утвержденного решением собрания кредиторов № 6

от «21» октября 2010г., именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице генерального директора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Претендент», с другой стороны, заключили настоящее соглашение о нижеследующем.

По настоящему соглашению для участия в торгах по продаже имущества, расположенного по адресу: г. Мурманск, ул. Позднякова, д. 8,:

**Лот № 1.** Здание административно – бытового комплекса площадью 1898,6 кв.м.,

 Здание трансформаторной подстанции площадью 49,6 кв.м.,

 Сооружение – подъездной железнодорожный путь протяженностью 427,2 п.м.

Начальная цена продажи – 41 302 800 руб.

Начальная цена продажи снижается на 500 000 рублей каждые пять рабочих дней с момента публикации сообщения. Минимальная цена (цена отсечения) – 17 302 800 руб.

Сумма задатка составляет 10% от действующей на момент подачи заявки цены.

Зарегистрированные обременения: аренда.

**Лот № 2.** Часть здания кондитерского цеха с пристройкой площадью 1197,2 кв.м.

 Пристройка к кондитерскому цеху площадью 38,5 кв.м.

Начальная цена продажи – 14 552 100 руб.

Начальная цена продажи снижается на 187 500 рублей каждые пять рабочих дней с момента публикации сообщения. Минимальная цена (цена отсечения) – 5 552 100 руб.

Сумма задатка составляет 10% от действующей на момент подачи заявки цены.

Зарегистрированные обременения: аренда.

**Лот № 3.** Часть здания гараж на 5 автомашин площадью 219 кв.м.

Начальная цена продажи – 3 498 300 руб.

Начальная цена продажи снижается на 20 000 рублей каждые пять рабочих дней с момента публикации сообщения. Минимальная цена (цена отсечения) – 2 538 300 руб.

Сумма задатка составляет 10% от действующей на момент подачи заявки цены.

Зарегистрированные обременения: аренда.

**Лот № 4.** Часть здания цеха безалкогольных напитков с пристройкой площадью 1084,8 кв.м.

Начальная цена продажи – 15 292 800 руб.

Начальная цена продажи снижается на 200 000 рублей каждые пять рабочих дней с момента публикации сообщения. Минимальная цена (цена отсечения) – 5 692 800 руб.

Сумма задатка составляет 10% от действующей на момент подачи заявки цены.

Зарегистрированные обременения: аренда.

1. Претендент вносит задаток в счет обеспечения оплаты приобретаемого на торгах имущества в случае победы на торгах и в доказательство готовности заключения договора купли-продажи имущества на условиях торгов, на счет организатора торгов.

2.Задаток должен поступить на расчетный счет Организатора торгов до 14 час. 00 мин. «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года.

3.Задаток, внесенный победителем торгов, не возвращается и засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

4. Задаток возвращается Претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подведения итогов торгов:

- в случае отказа Претенденту в участии в торгах;

- в случае если Претендент участвовал в торгах, но не выиграл их;

- в случае признания торгов несостоявшимися;

- в случае отмены торгов.

5. Задаток не возвращается в случаях:

- отказа или уклонения победителя торгов от подписания протокола об итогах торгов;

- отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи имущества;

- неоплаты победителем торгов цены имущества в установленный договором купли-продажи срок.

6.Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один экземпляр находится у Организатора торгов, один у Претендента.

7. Адреса и реквизиты сторон:

«Организатор торгов» «Претендент»

ООО «Компания ВИКО» Конкурсное производство ХХХ «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»

ИНН/КПП 5190118053/519001001 ИНН/КПП /

Расчетный счет № 40702810733000000123 Расчетный счет №

в Мурманский РФ ОАО «Россельхозбанк» г. Мурманск в ОАО «ХХХХ» г. Мурманск

Корр. счет № 30101810000000000782 Корр. счет

БИК 044705782 БИК

Конкурсный управляющий Генеральный директор

ООО «Компания ВИКО» ХХХ «ХХХХХХХХХХ»

П. П. Волков \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А. В. ХХХХХХХХХ\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_