**ДОГОВОР**

**КУПЛИ-ПРОДАЖИ НЕДВИЖИМОСТИ**

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2011 г. г. Мурманск

Общество с ограниченной ответственностью «Компания ВИКО» именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице конкурсного управляющего Волкова Павла Петровича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Мурманской области от 27 апреля 2009 года по делу № А 42-6315/2008, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю следующее недвижимое имущество, находящееся по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, а Покупатель обязуется принять нижеуказанное имущество и уплатить за него цену, указанную в настоящем договоре.

* + 1. Наименование недвижимого имущества: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
    2. Условный номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
  1. Продавец гарантирует, что имущество не заложено, но сдано в аренду, не обременено другими ограничениями.
  2. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности:…………….., ……………………., ……………... Свидетельство о государственной регистрации права – …………, выдано «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года.

**2. Обязанности сторон**

2.1 Продавец обязуется:

2.1.1. Передать имущество Покупателю в срок до \_\_.\_\_.20\_\_ года.

2.1.2. Передачу имущества оформить приемо-сдаточным Актом.

2.1.3. Осуществить все необходимые действия для государственной регистрации перехода права собственности на недвижимость к Покупателю.

2.2. Покупатель обязуется:

2.2.1. Осуществить приемку недвижимого имущества по Акту в предусмотренные настоящим договором сроки.

2.2.2. Уплатить за недвижимое имущество цену в соответствии с п. 3 настоящего договора.

2.2.3. Уплатить государственную пошлину за государственную регистрацию перехода права собственности.

2.2.4. Оказывать Продавцу необходимую помощь в совершении действий, предусмотренных п. 2.1.3 настоящего договора.

**3. Цена договора и порядок расчетов**

3.1. Цена за недвижимое имущество устанавливается в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ тысяч) рублей, в том числе НДС.

3.2. Покупатель уплачивает цену, определенную в статье 3.1. настоящего Договора, в течение пяти рабочих дней с момента подписания настоящего Договора.

3.3. Покупатель приобретает право собственности на имущество при условии полной оплаты, с момента осуществления государственной регистрации перехода права собственности.

3.4. Оплата осуществляется путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца. Сумма задатка, ранее уплаченная продавцу засчитывается в цену настоящего Договора.

**4. Ответственность сторон**

4.1. При неисполнении сторонами условий настоящего договора, Продавец или Покупатель вправе расторгнуть договор в одностороннем порядке с извещением об этом другую сторону за одну неделю.

4.2. Меры ответственности сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, применяются в соответствии с нормами гражданского законодательства, действующего на территории России.

**5. Порядок разрешения споров**

5.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между сторонами.

**6. Заключительные положения**

6.1. Настоящий договор составлен в трех экземплярах – по одному для каждой из сторон и для регистрирующего органа, имеющих равную юридическую силу.

**Адреса и банковские реквизиты сторон:**

**Продавец**: **Покупатель:**

ООО «Компания ВИКО» Конкурсное производство ФИО\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Мурманская область Мурманская область

г. Мурманск, ул. Старостина, д. 19 г. Мурманск, ул. \_\_\_\_\_\_, д. \_\_

ИНН/КПП 5190118053/519001001

Расчетный счет № 40702810733000000123

в Мурманский РФ ОАО «Россельхозбанк» г. Мурманск

Корр. счет № 30101810000000000782

БИК 044705782

Конкурсный управляющий

Волков П. П. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ФИО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_