ДОГОВОР

**купли – продажи**

**г. Вологда \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2011 года**

**Индивидуальный предприниматель Кюрегян Гарник Рубенович,** именуемое в дальнейшем **«Продавец»,** в лице конкурсного управляющего Анчукова Василия Валерьевича, действующего на основании Определения Арбитражного суда Вологодской области от 25.11.2009 по делу № А13-7286/2009, с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемое(ый/ая) в дальнейшем **«Покупатель**», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего (ей) на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое далее по тексту **«Имущество»**.
2. **Имущество** принадлежит Продавцу на праве собственности, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права \_\_\_, выданным \_\_ \_\_\_\_\_20\_\_ года, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним \_\_\_\_\_\_ сделана запись регистрации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
3. Стоимость **Имущества,** в соответствии с условиями настоящего договора составляет \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек.
4. Задаток в размере \_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_ руб. 00 коп., перечисленный по Договору о задатке № \_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_ засчитывается в счет оплаты **Имущества.**
5. За вычетом суммы задатка **Покупатель** обязан уплатить **Продавцу** \_\_\_\_\_\_\_\_ рублей 00 копеек
6. Оплата предмета торгов проводится не позднее чем через тридцать дней со даты заключения договора купли-продажи путем перечисления денежных средств на расчетный счет продавца по следующим реквизитам: Получатель - УФК по Вологодской области (Арбитражный суд Вологодской области), л/с 05301114410, ИНН/КПП 3525029647/352501001, р/сч 40302810600001000033, банк ГРКЦ ГУ Банка России по Вологодской области г. Вологда, БИК 041909001.
7. **Имущество** передается по акту приема-передачи в течение десяти рабочих дней с момента его полной оплаты.
8. Право собственности на **Имущество** возникает у **Покупателя** с момента государственной регистрации права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области.
9. Настоящий договор составлен и подписан в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из которых один находится у **Продавца**, второй - у **Покупателя**, третий - в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области.

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец**:  **ИП Кюрегян Г.Р.**  ОГРН:304352521800232,  ИНН 352503064237,  адрес: 160000, Вологодская обл., г. Вологда, ул. Ударников, д. 29-а, кв. 61-62  УФК по Вологодской области (Арбитражный суд Вологодской области) л/с 05301114410)  р/с 40302810600001000033 в ГРКЦ ГУ Банка России по Вологодской области  г. Вологда  БИК – 041909001  Конкурсный управляющий  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.В. Анчуков | **Покупатель**: |