**Лот 3: нежилое здание торгового назначения, площадью 184.20 кв.м. и земельный участок, кадастровый 24:43:0120018:0001, расположенные по адресу: Россия, Красноярский край, г.Ачинск, ул.Кравченко, 29**

**Технические характеристики зданий**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование** | **Год постройки** | **Группа капитальности** | **Площадь застроенная, кв.м.** | **Высота, м** | **Строительный объём, куб.м.** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | «Нежилое здание-магазин» (литера Б) | 1967 | II | 231,90 | 3,90 | 904 |
| *Б* | *Основное здание* |
| **Конструктивное решение.**Представляет собой одноэтажное кирпичное здание (литера Б) с размерами по наружному обмеру стен (м): (18,70 × 12,40; h = 3,90). Согласно экспликации к плану здания общая площадь составляет 188,20 кв.м., в том числе: служебно-подсобная 41,70 кв.м., учрежденческая 16,40 кв.м., торговая 130,10 кв.м. |
| **Конструктивные элементы:** Фундамент – *бетонный ленточный.*Стены и их наружная отделка - *каменные кирпичные.*Перегородки – *каменные кирпичные.*Перекрытие - *чердачное, железобетонные сборные плиты.*Крыша *– рулонная.*Полы *– дощатые, кафельная плитка.*Окна – *двойные.*Двери *– простые.*Отделка - *простая.*Инженерное обеспечение – *отопление, водопровод, канализация, горячее водоснабжение, электроснабжение.*Прочие работы *– отмостка бетонная.* |
| **Техническое состояние.** Здание эксплуатируется. Имеются дефекты в отделке: загрязнение окрасочного и побелочного слоя, растрескивание его, отпадание от поверхности стен в некоторых местах. Кафельная плитка на полу и стенах местами растрескалась, частично отсутствует, местами выпадение раствора из швов. Некоторые двери расшатаны, имеют неплотный притвор по периметру, следы ремонтов; на некоторых окнах трещины стекол. В кровельном покрытии встречается ослабление креплений листов к основанию. Инженерное обеспечение здания в рабочем состоянии, местами требует частичной замены и небольшого ремонта некоторых узлов электропроводки. В целом состояние здания и его помещений удовлетворительное. |
| DSCF1501 | DSCF1500 |
| DSCF1502 | DSCF1504 |