**Лот 2: пристроенное здание (административный корпус), площадью 3714,50 кв.м. и земельный участок, кадастровый 42:31:0107036:0175, расположенные по адресу: Кемеровская область, г.Осинники, ул.Студенческая, 24/1; здание зарядной, площадью 71,80 кв.м. и земельный участок, кадастровый 42:31:0107036:0176, расположенные по адресу: Кемеровская область, г.Осинники, ул.Студенческая, 24/2; отдельно стоящее нежилое здание (производственный корпус), площадью 10644,80кв.м. и земельный участок, кадастровый 42:31:0107036:0177, расположенные по адресу: Кемеровская область, г.Осинники, ул.Студенческая, 24/3.**

**Технические характеристики зданий**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Литера** | **Наименование** | **Год постройки** | **Группа капитальности** | **Площадь застройки, кв.м.** | **Высота, м** | **Строительный объем, куб.м.** |
| **Б** | **Административный корпус** | **1969** | **I** | **936.50** | **13.15** | **12315** |
| **Кадастровый номер объекта:** 42:31:000000:0000:1048/1:1000/Б, Б’.**Инвентарный номер по ТП:** 1048, реестровый номер по ТП: 9356.Представляет собой четырехэтажное пристроенное здание с размерами по наружному обмеру стен (м): (48.90х19.00+(0,40х18.50); h=16.50). Согласно экспликации к поэтажному плану общая площадь здания составляет 3714.50 кв.м.**Конструктивные элементы:** Фундаменты - ленточно-бетонный на свайном основании. Стены - крупноблочные. Перегородки – панельные, кирпичные, деревянные. Перекрытия – железобетонные плиты. Кровля – толь на битумной мастике. Полы – бетонные. Окна – двойные створные. Двери – деревянные, филенчатые. Внутренняя отделка – полы мозаичные, метлахская плитка, дощатый и линолеумный настил; стены штукатурка окраска, побелка. Инженерное обеспечение – отопление центральное, водопровод и канализация центральные, электроосвещение 220 Вт, вентиляция, радио и телефон, лифты грузовые. |
| **Б2** | **Производственный корпус** | **1968** | **I** | **2694.50** | **19.70** | **53082** |
| **Кадастровый номер объекта:** 42:31:000000:0000:1048/1:1000/Б2,Б3, Б4, Б5,Б6.**Инвентарный номер по ТП:** 10148/1.Представляет собой четырехэтажное отдельно стоящее здание. Согласно экспликации к поэтажному плану общая площадь здания составляет 10644.8 кв.м., в том числе: основная – 8835.3 кв.м., вспомогательная – 1809.50 кв.м.**Конструктивные элементы**: Фундаменты - ленточно-бетонный на свайном основании. Стены - крупноблочные. Перегородки – кирпичные, железобетонные, деревянные. Перекрытия – железобетонные плиты. Кровля – толь на битумной мастике. Полы – бетонные. Окна – двойные створные. Двери – деревянные, филенчатые. Внутренняя отделка – полы плитка, линолеумный настил; стены штукатурка, известковая окраска. Инженерное обеспечение – отопление центральное, водопровод и канализация центральные, электроосвещение открытая проводка, вентиляция, радио и телефон. |
| **Б15** | **Здание зарядной** | **1969** | **II** | **71.80** | **4.90** | **352** |
| **Кадастровый номер объекта: 42:31:000000:0000:1048/1:1000/Б15.**Представляет собой одноэтажное отдельно стоящее здание с размерами по наружному обмеру стен (м): (12.36х5.81; h=4.90). Согласно экспликации к поэтажному плану общая площадь здания составляет 71.8 кв.м.**Конструктивные элементы**: Фундаменты - ленточно-бетонный t 0.50. Стены – кирпичные t 0.40. Перекрытия – железобетонные плиты. Кровля – железная. Полы – бетонные. Окна – двойные створные. Двери – деревянные, простые. Внутренняя отделка – штукатурка, окраска. Инженерное обеспечение – отопление, электроосвещение. |
| **Техническое состояние вышеуказанных зданий:** Здания не эксплуатируются. Местами ослабление кирпичной кладки стен, щели между панелей. Все системы инженерного обеспечения и отделка утрачены, отсутствуют. Покрытие кровли местами разрушено, наблюдается вздутие поверхности. В целом оценка технического состояния указанных зданий – неудовлетворительное. |

|  |
| --- |
| **Административный и производственный корпуса** |
| **C:\Users\12 штат\Desktop\Наташа\Алпи\имущество\Фото\Объект Осинники\DSCF1228.JPG** | **C:\Users\12 штат\Desktop\Наташа\Алпи\имущество\Фото\Объект Осинники\DSCF1235.JPG** | **C:\Users\12 штат\Desktop\Наташа\Алпи\имущество\Фото\Объект Осинники\DSCF1236.JPG** |
| **C:\Users\12 штат\Desktop\Наташа\Алпи\имущество\Фото\Объект Осинники\DSCF1248.JPG** | **C:\Users\12 штат\Desktop\Наташа\Алпи\имущество\Фото\Объект Осинники\DSCF1249.JPG** | **C:\Users\12 штат\Desktop\Наташа\Алпи\имущество\Фото\Объект Осинники\DSCF1238.JPG** |