**Заявка на проведение торгов.**

**29.04.2011 г.**

Организатор торгов – конкурсный управляющий ЗАО "Шульгинский пивоваренный завод" просит разместить информацию о проведении торгов имущества должника – ЗАО "Шульгинский пивоваренный завод" в электронной форме.

«Организатор торгов, конкурсный управляющий Закрытого акционерного общества «Шульгинский пивоваренный завод» (630110, г. Новосибирск, а/я 12, тел./факс 276-97-20, schpz2011@mail.ru, ИНН 2272004069, ОРГН 1022202668597) Руденко Владимир Григорьевич (член НП «КСОАУ») сообщает о проведении на электронной площадке ОАО «Российский аукционный дом», (размещен в сети интернет по адресу: http: //lot-online.ru, сайт www.auction-house.ru) открытых торгов в форме аукциона с открытой формой подачи предложений о цене по продаже имущества ЗАО «Шульгинский пивоваренный завод» (г. Новосибирск, ул. Ядринцевская, д. 55, оф. 18) расположенного по адресу: Алтайский край, Советский район, с. Шульгин Лог, ул. Западная, д. 2

**Лот №1** - начальная цена продажи (НЦП) - 99 680 100 руб. в т.ч. НДС.

Недвижимое имущество расположенное по адресу: РФ, Алтайский край, Советский район, село Шульгин-Лог, ул. Западная, дом 2, в т.ч.: Земельный участок 59412 кв.м, кадастровый № 22:42:100201:33; Здание котельной (522 кв.м) кадастровый №22:42:100201:0033:01:242:003:000003480; Здание проходной (64,5 кв.м) кадастровый № 22:42:100201:0033:01:242:003:000003520; Здание комплекс пивзавода (высотная часть) (2153,4 кв.м) кадастровый № 22:42:100201:0033:01:242:003:000003530; Здание комплекс пивзавода (основная часть) (2968,3 кв.м) кадастровый № 22:42:100201:0033:01:242:003:000003510; Объект незавершенного строительства, здание комплекс пивзавода (основной 2) (1124,9 кв.м) кадастровый № 22:42:100201:0033:01:242:003:000003500; Объект незавершенного строительства, здание комплекс пивзавода (солодовня) (334,9кв.м) кадастровый № 22:42:100201:0033:01:242:003:000003490; Здание канализационная насосная станция (63,3 кв.м) кадастровый № 22:42:100201:0033:01:242:003:000003470; Ограждение 980 м. Движимое имущество: Танк бродильный Б-604 L =4,5 2шт; Танк бродильный Б-604 L =5,5 4шт; Танк бродильный Б-604 L =6,5 13шт; Танк лагерный М7-ТЛА L-4.5 л 18шт; Танк лагерный М7-ТЛА 1-4,5м – 3 шт.

**Лот №2** - НЦП - 680 600 руб. в т.ч. НДС.

Имущество расположенное по адресу: РФ, Алтайский край, Советский район, село Шульгин-Лог, ул. Западная, дом 2, в т.ч.: Скважина со зданием (291Д), 1990 г.; Скважина со зданием (295Д) 1990 г.

**Лот №3** – НЦП - 24 668 000 руб. в т.ч. НДС.

Имущество расположенное по адресу: РФ, Алтайский край, Советский район, село Шульгин-Лог, ул. Западная, дом 2, в т.ч.: Труба дымовая 1шт.; Автоматика к котлу ДСЕ; Аммиачно-холодильная машина 280; Аммиачно-холодильная машина 2П110; Аммиачно-холодильная машина 2П110; Аппарат гидроциклонный "Вирпул"; Бак аккумуляторный системы ГВС; Бак горячей воды; Воздухоохладитель потолочный ВОП 100 080/110 3 шт; Воздухоохладитель потолочный ВОП 100 080/110 с вентилятором ВД -2,8\*1500; Воздухоохладитель потолочный ВОП 100 080/110 с вентилятором ВД -2,8\*1500 5шт; Воздухоохладитель потолочный ВОП 200 080/110 3шт; Градирня вентиляционная ГПВ 160 4шт; Деаэротор атмосферный; Дизель электростанция ГСФ100 ДУЛ 125 кВт.; Дымосос ДН9-1500; Дымосос ДН9-1500; Ёмкость 0,9 м.куб.; Емкость 6 м куб; Емкость для дрожжей (нержавеющая) 5шт; Золоуловитель ЗУ-1 2шт; Карман всасывающий ВДН-12,5 2шт; Комплект оборудования "МВ-ПЭТ" от 0,2-5л (комбин-й); Котел водогрейный; Котел ДСЕ 2.5-14ШП; Котел ДСЕ 2.5-14ШП 2шт; Машина розлива лимонада; Механическая топка ТШПМ2; Механическая топка ТШПМ2; Насос К20/30; Насос К20/30; Нория 10 м; Нория 10 м 2шт; Нория 22 м; Нория 22 м; Охладитель выпара ОВА-2; Охладитель сусла; Пароподогрев ППВ-25; Пароподогрев ППВ-25; Питатель топлива ПТЛ -600; Питательные насосы; Питательные насосы; Подогреватель пароводяной ППВ6-2; ПП2-6-0.2-2 (подогрев пароводян.с плоским днищ); ПП2-6-0.2-2 (подогрев .пароводян.с плоским днищ) 2шт; ПП2-6-0.2-2 (подогрев .пароводян.с плоским днищ.); ПП2-6-0.2-2 (подогрев .пароводян.с плоским днищ; Пресс-форма П 0,5; Пресс форма П 1,5; Разбраживатель; Разбраживатель V = 3.2 м; Разл. машина полуавтомат АНБ-8; Солодополировка; Станция без разборной мойки технологического оборудования; Струйный теплообменник типовой Фисоник ДУ-25 мм; Сусловарочный котел; Таль электрическая; Теплообменник водоводяное Q=20-40 т/ч; Термоусадочный тоннель; Топка ТШПМ 2 ВД 2,8; Транспортер шлакоудаления; Трансформатор ТДМ-401; Трансформатор ТДМ-401 3шт; Трансформаторы ТДМ – 503; Трансформаторы ТДМ – 503; Угледробилка; Установка водоподготовки ВПУ-6,0 ; КЕГ-сервис 5А; Установка УДГУ (сварка); Фильтр – пресс; Фильтр чан ВФЧ-1,5; Форфас V = 21м.куб; Форфас V = 20 м.куб; Холодильник отбора проб 2шт; Щит управления (КИП); Щит управления водогрейным котлом; Экономайзер ЭБ-2-94-И 2шт; Этикет автомат линейного типа.

**Лот № 4** – НЦП - 17 707 800,00 руб., в т.ч. НДС : земельный участок, расположенный по адресу: РФ, Алтайский край, Советский район, село Шульгин-Лог, 83054,55 кв.м кадастровый № 22:42:100201:0422; трубопровод ледяной воды; Очистные; Сооружения очистные; Канализация наружная; Трубопровод наружный холодной воды; ЛЭП 0,4 кВ; ЛЭП 10 кВ; Трубопровод до КНС; Трубопровод канализации на поля фильтрации; Паропровод; Трубопровод горячей воды; Агрегат СМ 100-65-200/4 с эл.двигателем; Аквадистиллятор ДЭ-4; Анализатор качества пива "Колос 1"; Анион 4151 (4100Д); Аппаратура электр. низковольт (комплекс высотная часть); Аппаратура электр. низковольт.(комплекс основной-1); Аэратор сусла АС-500; Блок клапана С415.01.00.800; Бочка 227 л 14 шт; Буферная ёмкость; Весы ВСП-30/5-4 ткс; Весы ВТ-1500; Весы ВТ-8908; Весы МК-15.2-А22; Видеокамера 3 шт; Вододиспенсер (кулер) 2 шт; Воздухоохладитель потолочный ВОП 100 080/110 2 шт; Дефлектор а 400 серия 5.904-51; Диван Отдых; Дрель ударная; Затвор дисковый DМ 32 13 шт; Карбонизатор КПС-100; Колонка катионовая 2; Компрессор воздушный 2ВУ1-2.5НВМ 2 шт; Компрессор К20 2 шт; Компрессорная установка К-22; Кормораздатчик РПС-10 Б/У; Котел отопительный; Котел сусловарочный с крышкой; Кресло Атлант; Кресло Премьер 20 шт; Кресло Престиж 4 шт; Кресло Фаворит; Манометр ТИП 310 Р 2 шт; Манометр ТИП 310 Р; Манометр ТИП ТМ-510 Р 4 шт; Маслонасос НМШ 5/25; Маслосборник 60МЗС; Метран 100-ДИ-1150-01 -МП-П -050-0, контдавл.пара; Метран 604-036-80 DIN; Микроволновая печь; Моющий аппарат HD; МЭО-100/25-0,25 У-99 2 шт; МЭОФ-40/25-0.25У-96 с КШ50-16. КМЧ ЗА 6 шт; Насос К 45/55 (АД 132 М2УЗ) 2 шт; Насос К8/18; Насос ЛМ50 - 125/32-С 4 шт; Насос погружной артезианский; Насос СМ 100-65-250 5 шт; Насос центробежный Г2-ОПБ; Насос ЭЦВ 8\*25\*100; Насосы погружные артезианские; Насос перекачки сусла; Параболическая антенна; ПБР -2М1 (обор контр давления пара) 2 шт; Пенорегулятор 24л.(нерж. сталь.); Перемешивающее устройство ЛАБ-ПУ-02; Площадка с лестницей под фильтр чан; Подставка под ёмкости б/у; Полуавтомат для выдува ПЭТ-бутылок; Прибор вакуумного фильтрования ПВФ-47.500.3; Приборы и датчики; Радиатор масляный; Рассев У1-ЕРЛ-10-1 на 6 сит.; Реле - регулятор температуры; Ресивер аммиачный 2,5 РД4 Ресивер воздушного компрессора В-10-09 Г2С-УХ11 2 шт; РН-метрРН-150м; СИП мойка 2 шт; Станок заточный; Стол "Стратегия-1" Е48.25; Стол компьютерный; Стол лабораторный с ящиками и розетками; Стол письменный; Стол Стратегия 3 2 шт; Стул Персона 4 шт; Танк лагерный М7-ТЛА L -4,5 м 6 шт; Телевизор; Тележка ручная гидравл.; Телефон; Телефон Сатегоп СТ-2030 (радиотелефон); Телефон Siemens-802 СIР; Термостат 3 шт; Транспортер скребковый; Трансформатор В6ГТА 3 шт; Тумба Стратегия 4 шт; Турникет ОМА 26.263; Устройство для сушки хим.посуды 2010; Устройство снования из ПГС тол.15см.; Фильтр умягчения 1054 с авт кл. упр 5000; Фильтр ФСВ-А-140 4 шт; Форфас V = 21м.куб 2 шт; Хладоноситель Нордвей ХН-60; Холодильник Бирюса 2 шт; Шкаф 2 шт; Шкаф"Стратегия-1" 2 шт; Шкаф д/одежды; Шкаф металлический; Шкаф Стратегия 6 шт; Шкаф Стратегия (стекл дв); Шкаф СШ-80-01 СПУ суховоздушный; Штабелер SDJA 1000; Щит управления Б 5130-4174; Щит управления ПР 8503-1062; Щит управления ПР 8503-1160; Щит учёта; Электродвигатель; Электронасос МХН 404Е; Электронасос повысительный МСХ 200/65.

**Лот № 5** - НЦП - 1 000,00 руб. в т.ч. НДС – Право требования (дебиторская задолженность) в т.ч.: Алтайэнергосбыт ОАО размер требования (РТ) 2745,83р.; Гермес РТ- 301240,00р.; Энергоцентр ООО РТ-19942,80р.; ООО "Леверс-Люкс" РТ- 2958,70р.; ООО "Рюсли» РТ- 71850р.; Алейская пивоваренная компания РТ- 1161575р; Советское ДРСУ РТ-45750,17р.; Суртаева А.И. РТ-4060р.; Алтайэнергосбыт ОАО РТ-140454,46р.; Сибирский водовоз ООО РТ-120662,08р.; Фактория-Трейд ООО РТ- 0,60р.; Тогучинский ПВК РТ-708835,54р.; УФК по Алтайскому краю РТ-300 р.; Алтайский экологический фонд ООО РТ-16620р.; Дышлюк В.Н. ИП РТ-363664,34р.; Калиничева Валентина Александровна РТ-3450р.; Собинбак РТ-1774,77р.; Бир-Хаус РТ-241996р.; Форсаж РТ- 39340р.; Шульгинский СПК РТ- 800р.; ОСАО "Ингосстрах" РТ- 23571,24р.; ЗАО "Корвет" РТ-31000р.; ЗАО Сибирские Сотовые системы 900» РТ-684,43р.; ООО "Степл" РТ- 10650р.; ИП Третьяков В.П. РТ-33480р.; ООО "Экотехника-М" РТ-22100р.; ООО "Энергоспецмонтаж" РТ-16000р.; ООО "Ассорти Прод" РТ-10834р.; ИП Бузмаков РТ- 10050р.; КФХ "Вадим" РТ-27178,80р.; ООО "Вега Гарант" РТ-55800р.; ИП Верина А.А. РТ- 69720р.; ООО "ВинГрадъ" РТ-16680р.; ООО "Вира" РТ-34365р.; ИП Волегова Ю.А. РТ-95436р.; ООО «Гольфстрим» РТ-11085,60р.; ЗАО Группа "Бэст" РТ-39792,80р.; ИП Железнов ИИ. Св-во №ГИ33904 РТ-11712р.; 000 "Изобилие" РТ-12235р.; ПБОЮЛ Муратов С.Н. РТ-65500р.; ЧП Погодинский РТ- 66504р.; ООО "Промснаб" РТ-10321,82р.; Пыко Алексей Николаевич РТ-47200р.; ООО "Сибвин" РТ-12495р.; ООО "Скиф" РТ- 458211р.; ООО "Торговый Дом Меркурий" РТ- 12160р.; ООО "Траверс" РТ-514561,30р.; ИП Коноплицкая РТ-16941,90р.; ИП Новикова РТ-514196р.; ООО "НСК-Бир" РТ-19785р.; ООО "Техноофис" РТ-35000р.; ООО "Алона" РТ-11011,20р.; "ЗАО "Шульгинский пивоваренный завод" торговый павильон "В гостях у Пана" РТ-260570,84р.; 000 "Бэст-Бир" РТ-12419,20р.; Заркова ИП РТ-53430,20р.; Учреждение культуры парк культуры и отдыха "У моря" РТ-101176,20р.; ОАО "Тогучинский 1 Пивоваренно-Винодельческий Комбинат" РТ-709175р.; Майоров В. В. РТ-24000р.; ООО ИКП ТЕХНОКОМП" РТ- 12844р.; ООО Правый берег" РТ-230950,20р.; ООО "ЭКОПИВО" РТ-199073,50р.; ООО "Дебют" РТ-91932р.; ЧП Малык В.А. м-н "Надежда" св-во № 077 РТ-13746р.; ООО Пивная компания Сибири РТ-917045р.; ЗАО "ПИВСЕРВИС" РТ-2063000р.; ООО "Роса" РТ-130000р.; ООО "Гюмри" РТ-15320р.; Жилкин О.Н. ИП РТ-31067,50р.; Предприниматель Леонов В.А. РТ-10200р.; ООО "Империя" РТ- 204000р.; ИП Катаев РТ- 9927р.; ООО "Мир пива" РТ-90159р.; Прочие РТ- 1815055,46р.

**Лоты с № 6-32.** НЦП - 811 900,00 руб. в т.ч. НДС – Право требования (Дебиторская задолженность): №6 ИП Иванов А.А. ОГРН 304547334400140 размер требования (РТ) 200 000р. Начальная цена продажи (НЦП) -45167р.; №7 ООО "Экспортный центр Норма" РТ-10000р. НЦП-2260р.; №8 Упоров М.А. РТ- 51780р. НЦП-11694р.; №9 ООО "Алейская пивоваренная компания" РТ-1417000р. НЦП -320007р.; №10 ООО "Ветры Алтая" РТ-52438р. НЦП-11842р.; №11 ООО "ДАЛЛ" РП-33361р. НЦП-7534р.; №12 ИП Имансакипов М.Ч. РТ-14000р. НЦП-3162р.; №13 ООО "Ривер" РТ-11732р. НЦП-2649р.; №14 ООО Фирма "Ромул" РТ-83271р. НЦП-18805р.; №15 ООО "Аскольд" РТ-15585р. НЦП-3520р.; №16 "Савкин А.В. ИП м-н Белла" РТ-15100р. НЦП-3410р.; №17 Свиридов П.Н. ИП РТ-40300р. НЦП-9101р.; №18 ЗАО "СКаД" РТ-12336р. НЦП-2786р.; №19 Солтонское ПО РТ-21218р. НЦП- 4792р.; №20 ООО "Стимул" РТ-13800р. НЦП- 3117р.; №21 ООО "Талисман" м-н Маяк РТ-10560р. НЦП-2385р.; №22 ООО ТД "Александров и К" РТ-21610р. НЦП -4880р.; №23 "Троицкое-2 ПО" РТ-40560р. НЦП-9080р.; №24 ООО "Успех" РТ-21798р. НЦП-4880р.; №25 ИП Хохлов РТ-82831р. НЦП-18544р.; № 26 "Целинное ПО" РТ-11000р. НЦП- 2463р.; №27 ЧП Чернов В.П. РТ-13800р. НЦП- 3089р.; №28 ЧП Шмакова ИХ св-во № 180 РТ-9708р. НЦП-2173р.; №29 Сибирский Лизинговый Центр РТ- 1341000р. НЦП – 300217р.; № 30 ООО Любимый РТ-10000р. НЦП -2239р.; №31 ООО Березка РТ-16860р. НЦП- 3726 р.; № 32 ОАО Алтайэнергосбыт РТ- 38000р. НЦП-8397р.

Осмотр имущества производится в рабочие дни по предварительной записи по тел. 276-97-20 с 10.00 по 15.00.

Первым днем приема заявок считается день выхода первой публикации. Прием заявок

начинается в 09 час. 00 мин. первого дня приема заявок.

Последним днем приема заявок считается 25-й рабочий день с даты выхода первой

публикации сообщения о продаже имущества. Прием заявок заканчивается в 18 час. 00

минут последнего дня срока приема заявок.

Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в открытых торгах принимается в течение пяти дней по результатам рассмотрения всех представленных заявок на участие в открытых торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Федеральным законом № 127 «О несостоятельности (банкротстве)» и указанным в сообщении о проведении торгов.

Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

Заявка на участие в торгах оформляется в электронной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

Фирменное наименование, сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица) заявителя; фамилию отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица) заявителя, номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя; индетификационный номер налогоплательщика, сведения о наличии (отсутствии) заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности; сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего; сведения о заявителе – саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которого является конкурсный управляющий.

К заявке на участие в торгах в электронной форме должны прилагаться следующие документы:

обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении;

юридическим лицам: действительная на день представления заявки на участие в торгах выписка из ЕГРЮЛ; копия устава, протокол (решение) о назначении исполнительного органа, заверенные нотариально; платежный документ, подтверждающий внесение задатка; решение об одобрении сделки в случаях предусмотренных законом

индивидуальным предпринимателям: действительная на день представления заявки на участие в торгах выписка из ЕГРИП; свидетельство о государственной регистрации лица в качестве индивидуального предпринимателя; платежный документ, подтверждающий внесение задатка.

Физическим лицам: копия паспорта или иного, заменяющего паспорт документа, удостоверяющего личность; решение об одобрении сделки в случаях предусмотренных законом, платежный документ, подтверждающий внесение задатка.

Сумма задатка для участия в торгах – 10 % от начальной стоимости лота (НЦП). Задаток вносится претендентом на расчетный счет ЗАО «Шульгинский пивоваренный завод» (ИНН/КПП 2272004069/540601001, р/с № 40702810608400000316 в «Банк24.ru» (ОАО) г. Екатеринбург к/сч. 30101810600000000859, БИК 046577859).

В назначении платежа указывается «задаток для участия в аукционе и номер лота».

Для участия в торгах необходимо в срок до окончания приема заявок оплатить задаток, зарегистрироваться на электронной площадке ОАО «Российский аукционный дом» и предоставить заявку на участие в торгах оператору электронной площадки ОАО «Российский аукционный дом».

Торги проводятся 13.06.2011 г. с 9.00. Шаг аукциона установлен в размере 5 % от начальной цены лота.

Победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший максимальную цену имущества должника. По результатам проведения торгов оператор электронной площадки с помощью программных средств электронной площадки в течение 2 часов после окончания открытых торгов составляет протокол о результатах проведения торгов и направляет его организатору торгов для утверждения. Организатор торгов в течение одного часа с момента получения протокола о результатах проведения торгов утверждает такой протокол и направляет его оператору электронной площадки в форме электронного документа для размещения на электронной площадке и для размещения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве, а также направляет в течение 2 рабочих дней данный протокол победителю торгов. В течение 5 дней с даты подписания протокола, организатор торгов направляет (вручает) победителю торгов предложение заключить договор купли – продажи имущества с приложением проекта данного договора. В случае отказа или уклонения от подписания данного договора в течение 5 дней с даты получения указанного предложения конкурсного управляющего, внесенный задаток к нему не возвращается, и конкурсный управляющий вправе предложить заключить договор купли – продажи имущества участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества, по сравнению с ценой имущества, предложенной другим участником торгов, за исключением победителя торгов. Оплата

Должна быть произведена в течение 30 дней со дня подписания договора купли – продажи, по указанным выше реквизитам ЗАО «Шульгинский пивзавод». Суммы, внесенные заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение 10 банковских дней с даты подведения итогов торгов. В случае если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

Ознакомиться с проектом договора о задатке, договора купли – продажи имущества, можно на электронной площадке ОАО «Российский аукционный дом», (размещен в сети интернет по адресу: http: //lot-online.ru)».

------------------------------------------------------

Конкурсный управляющий ЗАО «Шульгинский пивоваренный завод»

В.Г. Руденко