Договор задатка №

г. Челябинск \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2011г.

Индивидуальный предприниматель Дюрягин Сергей Витальевич, именуемый в дальнейшем **«Организатор торгов»,** действующий на основании Свидетельства с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем **«Претендент»**, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1.Предмет договора

1.1 **«Претендент»** подал заявку на участие в торгах, проводимых в форме аукциона по продаже, имущества ООО «Уралграфит» (454138, г. Челябинск, пр. Комсомольский, 33-305, ИНН 7413010701, ОГРН 1047406502450) на электронной площадке ОАО «Российский аукционный дом» (ОГРН1097847233351, ИНН7838430413),по адресу <http://lot-online.ru/>.

Лот №2 – начальная цена продажи 4 300 000 (Четыре миллиона триста тысяч) рублей.

1.2. **«Претендент»** передает, а **«Организатор торгов»** принимает задаток в сумме 860 000 (Восемьсот шестьдесят тысяч) рублей.

Задаток передается в обеспечение исполнения следующих обязательств:

- обязательство заключить с продавцом договор купли – продажи имущества указанного в п.1.1 настоящего договора в. Случае, если **«Претендент»** окажется победителем торгов;

- обязательства оплатить имущество, приобретенное в ходе торгов в указанные сроки.

Сумма, определенная п.1.2. настоящего договора перечисляется **«Претендент»** на расчетный счет **«Организатора торгов»:** р/с № 40802810101000013080 в ОАО Банк «Снежинский» ИНН/КПП 7423004062/ 742301001, ОГРН 1027400009064, БИК 047501799, к/с 30101810600000000799

1.3 Денежные средства считаются внесенными с момента их зачисления на счет **«Организатора торгов»**. Документом, подтверждающим внесение задатка, является выписка со счета **«Организатора торгов»** с указанием даты зачисления. Срок уплаты задатка - не позднее даты и времени, указанного в объявлении о торгах, в случае нарушения сроков уплаты, подтвержденного документально, обязательства **«Претендента»** по внесению задатка считаются неисполненными, **«Претендент»** к участию в торгах не допускается.

2.Обязательства сторон

2.1 В течение 5(пяти) рабочих дней сумма внесенного задатка возвращается **«Претенденту»**:

- не ставшему победителем торгов;

- признании торгов несостоявшимися;

- принятия «**Организатором торгов»** решения об отмене торгов.

Возврат задатка производится «**Организатором торгов»** путем перечисления суммы задатка на расчетный счет **«Претендента»,** указанный в разделе «Реквизиты и подписи сторон», настоящего договора. **«Организатор торгов**» считается надлежащим образом и в полном объеме выполнившим обязанность по возврату задатка, если **«Претендент»** не известил или несвоевременно известил путем направления в адрес **«Организатора торгов»** уведомления об изменении данных **«Претендента»** (реквизита, наименование, иное).

2.2. Задаток, внесенный победителем торгов – Покупателем – засчитывается в счет стоимости приобретаемого имущества.

2.3. **«Претендент»** обязуется заключить договор купли – продажи в случае, если он признан победителем торгов,  **«Претендент»** ознакомленс проектом договора купли – продажи и сроками подписания договора купли – продажи и сроками оплаты, указанными в публикации.

Задаток, внесенный **«Претендентом»** согласно п.1.1 настоящего Договора, не возвращается в случаях:

- уклонения (отказа) победителя торгов от заключения в установленный срок договора купли – продажи имущества;

- не оплаты победителем торгов приобретенного имущества в срок, указанный в подписанном победителем договоре купли - продажи.

3. Заключительные положения

3.1 Правоотношения сторон, вытекающие из настоящего договора, регулируются действующим гражданским законодательством Российской Федерации и федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)».

3.2 Настоящий Договор вступает в силу и распространяется на отношения сторон, возникшие с момента внесения **«Претендентом»** полной суммы задатка в соответствии с п. 1.2. настоящего договора и прекращает действие после полного исполнения сторонами своих обязательств по договору.

3.3 Все возможные разногласия будут разрешаться сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров, они будут переданы на разрешение суда, в установленном законом порядке. С соблюдением претензионного порядка, срок подачи и рассмотрения претензии 20(двадцать) дней.

3.4 Настоящий Договор составлен в двух имеющих одинаковую юридическую силу экземплярах, по одному для каждой из сторон.

4. Реквизиты и подписи сторон

**«Организатор торгов» «Заказчик»**

ИП Дюрягин Сергей Витальевич

454000, г.Челябинск

пр-т Победы 392-156

тел.89222396894

факс 8 (351)7754432

Е-mail: arbitr\_torgi@mail.ru

ИНН 742205189531

р/с №40802810101000013080

в ОАО Банк «Снежинский»

БИК 047501799

к/с 30101810600000000799

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Дюрягин С.В.) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)