**Договор о задатке**

**г. Надым «\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2011г.**

Должник Индивидуальный предприниматель Белый Виктор Николаевич, именуемое в дальнейшем Продавец, в лице конкурсного управляющего Томова Ивана Алексеевича, действующего на основании Решения Арбитражного суда ЯНАО от 25.04.2011 года, , с одной стороны, и Претендент \_\_\_ в лице \_\_\_\_ действующий на основании\_\_ заключили договор о задатке:

1. В соответствии с информационным сообщением о проведении торгов форме аукциона, Претендент перечисляет на расчетный счет Продавца **–**  Индивидуальный предприниматель Белый Виктор Николаевич ИНН 890300043131, р/с 4080281091790000021 в ОАО «СКБ-БАНК» г.Екатеринбург, БИК 046577756, к/с 30101810800000000756, задаток на участие в аукционе в размере 10% от начальной цены.
2. Общая сумма задатка по лоту составляет \_\_\_\_\_\_ рублей
3. Документом, подтверждающим оплату задатка на расчетный счет Продавца, является платежное поручение с отметкой банка с отметкой об исполнении.
4. В случае победы на аукционе сумма внесенного задатка засчитывается в счет оплаты по договору купли-продажи.
5. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течении 5 дней с даты получения предложения о заключении договора купли-продажи внесенный задаток ему не возвращается. Остальным участникам аукциона внесенный задаток возвращается в течение пяти банковских дней со дня получения протокола о торгах.
6. Банковские реквизиты и адреса сторон

 Конкурсный управляющий

 Претендент