ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ № 19/11602

г. Владивосток « 14 » февраля 2011 г.

|  |  |
| --- | --- |
|  | |
| (полное наименование орг-правовая форма ю/л, место нахождения, почтовый адрес, либо Ф.И.О. , паспортные данные, сведения) о месте жительства физического лица, ИП, | |
|  | |
|  | |
|  | |
| именуемый далее Претендент в лице |  |
|  | |
|  | |

(фамилия, имя , отчество, должность)

действующего на основании: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |
| --- |
|  |
| и Конкурсный управляющий должника-(ИП Дулатов Владимир Ибрагимович, ИНН 253801446329, ОГРНИП 308253818400018, адрес регистрации: 690089, г. Владивосток, ул. Иртышская, 32-А кв. 29) |
| (полное наименование орг-правовая форма ю/л, место нахождения, почтовый адрес, либо Ф.И.О. , паспортные данные, сведения) о месте жительства физического лица, ИП, |
|  |
| именуемый далее Организатор торгов, в лице конкурсного управляющего |
| Моисеенко Геннадия Петровича, действующего на основании: решения арбитражного суда Приморского края по делу А51–11602/2009 от 11 марта 2010 г., |
|  |

(фамилия, имя , отчество, должность)

заключили настоящий договор о следующем:

1. Претендент обязуется перечислить на счет должника задаток для участия в торгах по продаже имущества должника (лот № 1), проводимых Организатором торгов в порядке и на условиях, опубликованных в газете "Коммерсантъ" № 129 от 16.07.2011, на стр. 16, номер публикации № 77030231797, в обеспечение исполнения обязательств по оплате имущества должника на торгах. Основание платежа - Задаток для участия в торгах по реализации имущества ИП Дулатов В.И. по делу А51–11602/2009 г., лот № 1

Подробная информация об имуществе лота размещена в заявке на сайте оператора торгов в сети Интернет, по адресу: <http://lot-online.ru> (на площадке ОАО «Российский аукционный дом»).

Указанная сумма вносится с 9-00 14 февраля 2011 г. до 9-00 23 июля 2011 г. в качестве задатка в счет обеспечения исполнения обязательств по оплате продаваемого на торгах имущества:

**Лот № 1:** Лот № 1: Комплекс имущества для деревообработки (часть имущества - в ипотеке), месторасположение имущества: г. Партизанск, ул. Магистральная, 6. Начальная продажная цена 27 054 575 руб., без НДС. Минимальная цена продажи - не ниже 7 034 190 руб., без НДС.

2. Суммы, указанные в пункте 1 настоящего Договора должны быть уплачены на счет Продавца до **9-00 23.03.2011 г.**  В случае не поступления (не полного поступления) суммы задатка в установленный срок, обязательства Претендента по внесению задатка считаются не выполненными. В этом случае Претендент к участию в торгах не допускается. Сумма считается уплаченной в момент поступления всей суммы задатка на указанный в данном договоре р/с Продавца согласно следующим реквизитам:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ОАО «ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК» г. ВЛАДИВОСТОК | | | | | БИК | | 040507705 | | | | |
| Сч. № | | 30101810900000000705 | | | | |
| Банк получателя | | | | |
| ИНН 253801446329 | | КПП | | | Сч. № | | 40802810800040000326 | | | | |
| Индивидуальный предприниматель Дулатов Владимир  Ибрагимович | | | | |
| Вид оп. | | 01 | Срок плат. | |  | |
| Наз. пл. | |  | Очер. плат. | | 3 | |
| Получатель | | | | | Код | |  | Рез. поле | |  | |
|  |  | |  |  | |  | | |  | |  |
| Задаток для участия в торгах 25 марта 2011 г. по реализации имущества ИП Дулатов В.И. по делу А51–11602/2009 г., лот № \_\_\_\_\_\_. Без НДС. | | | | | | | | | | | |

3. Внесенный Задаток не возвращается в случае:

-Если Претендент, признанный победителем торгов уклонится от подписания Протокола об итогах торгов, в день проведения торгов, либо не подписал договор купли-продажи в срок и порядке, предусмотренном «Порядком реализации незаложенного имущества ИП Дулатов В.И.» и «Положения о порядке и условиях продажи имущества ИП Дулатов В.И., находящегося в залоге у ОАО «Дальневосточный банк» и заявке, размещенной на сайте оператора электронной площадки;

-Если Претендент, признанный победителем торгов уклонится от оплаты продаваемого на торгах Имущества (не полностью оплатил) в срок, установленный заключенным Договором купли - продажи имущества;

- Если Претендент отозвал заявку после приобретения им статуса участника торгов;

4. В случае признания Претендента победителем торгов по реализации имущества, указанного в п.1 данного договора, сумма внесенного задатка не возвращается и засчитывается в счет оплаты приобретаемого на торгах имущества, при заключении договора купли-продажи в установленном «Порядком реализации незаложенного имущества ИП Дулатов В.И.» и «Положения о порядке и условиях продажи имущества ИП Дулатов В.И., находящегося в залоге у ОАО «Дальневосточный банк» и законодательством РФ порядке.

5. В случае если Претендент участвовал в торгах, но не выиграл их, Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах торгов.

6. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются. До подведения результатов торгов Претендент не вправе распоряжаться внесенным задатком.

7. Претендент не вправе передавать свои права из настоящего договора третьим лицам без письменного согласия Организатора торгов.

8. Задаток возвращается в случаях и в сроки, которые установлены соответствующими пунктами «Порядка реализации незаложенного имущества ИП Дулатов В.И.» и «Положения о порядке и условиях продажи имущества ИП Дулатов В.И., находящегося в залоге у ОАО «Дальневосточный банк», путем перечисления суммы внесенного задатка на счет Претендента, с которого поступили денежные средства.

Претендент обязан незамедлительно информировать Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов. Организатор торгов не отвечает за нарушение установленных настоящим договором сроков возврата задатка в случае, если Претендент своевременно не информировал Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов.

9. В случае если Претендент не будет допущен к участию в торгах, Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем задатка в течение 3 (трех) рабочих дней с даты оформления Протокола об определении участников торгов.

10. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами (присоединения Претендента к данному договору, подписанному электронной цифровой подписью (далее-ЭЦП) организатора торгов, внесения своих установочных данных и сведений о вносимых задатках и подписание ЭЦП претендента). Любые изменения и дополнения к договору действительны при наличии письменного соглашения сторон.

11. В случае отмены торгов по продаже Имущества, поименованного в п. 1 настоящего договора Организатор торгов организует возврат суммы внесенного Претендентом задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия Организатором торгов решения об отмене торгов (снятия лота с аукциона).

**12. МЕСТО НАХОЖДЕНИЯ И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ**  Конкурсный управляющий  ИП Дулатов Владимир Ибрагимович  р/сч. 40802810800040000326  в ОАО «Дальневосточный банк», г. Владивосток, БИК 040507705  к/сч. 30101810900000000705  Адрес: 690014, г. Владивосток-14 А/Я 66  тел./факс 8-4232-268287  e-mail: [adebt@mail.primorye.ru](mailto:adebt@mail.primorye.ru)  П1_0  Г.П. Моисеенко | **ПРЕТЕНДЕНТ**:  БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ИНН/КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  тел./факс  e-mail:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

М.П.