ПРОЕКТ

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА

ИП ДУЛАТОВ В.И. № \_\_\_ /11602

г. Владивосток « \_\_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2011 г.

|  |
| --- |
|  |
| (полное наименование орг-правовая форма ю/л, место нахождения, почтовый адрес, либо Ф.И.О. , паспортные данные, сведения) о месте жительства физического лица, ИП,  |
| ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| именуемый далее Покупатель в лице директора |  |

(фамилия, имя , отчество, должность)

действующего на основании:

|  |
| --- |
|  |
| и конкурсный управляющий ИП Дулатов Владимир Ибрагимович, (ИНН 253801446329, ОГРНИП 308253818400018) зарегистрирован: г. Владивосток, ул. Иртышская, 32А кв. 29, дата рождения: 13.05.1967; место рождения: г.Ардон Северо-Осетинской АССР |
| (полное наименование орг-правовая форма ю/л, место нахождения, почтовый адрес, либо Ф.И.О. , паспортные данные, сведения) о месте жительства физического лица, ИП, |
|  |
| именуемый далее Организатор торгов, Продавец в лице  |
| ИП Моисеенко Геннадия Петровича |

(фамилия, имя , отчество, должность)

действующего на основании: решения арбитражного суда Приморского края по делу А51-11602/2009 от 11.03.2010 г., определения от 09 сентября 2010 г., заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Покупатель - Победитель торгов (подведение итогов представленных предложений о цене), первым представивший заявку посредством публичного предложения о цене на лот № 1 в электронной форме на площадке ОАО «Российский аукционный дом», по адресу: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) по продаже имущества должника в деле А51-11602/2009 на основании Протокола о результатов проведения торгов № \_\_\_ от \_\_\_\_ \_\_\_\_\_ 2011 г., обязуется уплатить на счет Продавца сумму, равную \_\_\_\_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ) рублей 00 коп.

Указанная сумма вносится в счет исполнения обязательств по оплате продаваемого на торгах имущества, указанного в п. 1.2. настоящего договора (далее- имущество).

Цена имущества установлена сторонами на основании Протокола о результатов проведения торгов № \_\_\_ от \_\_\_\_ \_\_\_\_\_ 2011 г., подписанного сторонами по правилам оператора электронной площадки.

Продавец обязуется передать в собственность Покупателя указанное имущество после его полной оплаты в соответствии с условиями торгов, а Покупатель обязуется принять в собственность и уплатить на счет Продавца денежные средства за указанное имущество в порядке и сроки, предусмотренные настоящим договором.

1.2 Описание имущества, являющегося предметом настоящего договора:

**Лот №1:** Комплекс недвижимого и движимого имущества для деревообработки, расположенный по адресу г. Партизанск, ул. Магистральная, 6. В состав лота входит имущество с обременением права (ипотека) и без обременения.

**1.2.1. Залоговое имущество (по договору \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ )**

1 Здание- административно-бытовой корпус, общая площадь 563,2 кв. м. (лит. 7);

2 Здание- сушилка:, 236,1 кв. м. (лит. 5);

3 Здание- система охраны, 28,7 кв. м. (лит. 1)

4 Здание- трансформаторная подстанция 73,5 кв. м. (лит. 4);

5 Распиловочный комплекс Helle (США) в комплекте

6 Торцовочные обрезные пилы НСS-18 (Тайвань)

7 Станок многопильный- Молдер Маttisson (США), строгальный станок «Stelson-Ross», модель MR-14 (США), конвейер подачи роликовый «Stelson-Ross», модель 511 Е, конвейер выдачи ленточный. конвейер сортировки цепной.

8 Гидравлический подъемник FTL-1224153, Но1уtеk, Тайвань

9 Вертикальный ленточнопильный станок ТР-700, Но1уtek

10 Кран башенный КБ-405–1А     ОО.ОО.ПС, г/п 10 тонн

11 Автопогрузчик HYSTER H 135 XL

12 Машина по обвязке полипропиленовой лентой (полуавтомат) ТР-502

13 Сушильная камера в составе: сушильные камеры серии КDК, модель 33DS, ЗЗЕХТ, (США) КОЕТТЕR, бойлер серии КDК, ТЕУLОR 28337 (США)

**1.2.2. Имущество не обремененное залогом:** Оборудование, здания и сооружения деревоперерабатывающего комплекса, расположенного г. Партизанск, ул. Магистральная, 6:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование Основного средства | Год | Кол-во |
| 1 | Кран мостовой мод 5т-6к-16-5-10 У1 | 1987 | 1 |
| 2 | Тельфер электрический мод ТЭ 1М-511 1 01 У2 | 1990 | 1 |
| 3 | Коллектор опилок | - | 5 |
| 4 | Компрессорная установка в комплекте:  | - |  |
|   | компрессор роторного типа QNW 245 | 2000 | 1 |
|   | компрессор поршневой Puma PK 5020 | 2000 | 1 |
| 5 | Машина по обвязке п/п лентой ТР 502, полуавтомат, Тайвань | 2003 | 1 |
| 6 | Система вытяжки опилок с циклоном | - | 1 |
|   | **Трансформаторная подстанция** |  |  |
| 7 | Трансформатор ТМ 630/6, 630 кВа | 1986 | 1 |
| 8 | Трансформатор ТМ 400/6, 400 кВа | 1986 | 1 |
| 9 | Дизель-генератор ДГ-100. 125 кВа |  | 1 |
|   | **Административно-бытовой корпус** |  |  |
| 10 | Бойлер Kiturami KRM-50 | 2000 | 1 |
| 11 | Система видеонаблюдения (компьютер, 4 камеры) | - | 1 |
| 12 | Стол офисный | - | 6 |
| 13 | Стол компьютерный | - | 3 |
| 14 | Стол для переговоров | - | 2 |
| 15 | Стол угловой | - | 2 |
| 16 | Сейф офисный | - | 3 |
| 17 | Охранно-пожарная сигнализация Сигнал-20 | 2001 | 1 |
|   | **Товарно-материальный склад (заточный цех)** |  |  |
| 18 | Бензопила Урал-2т | 2001 | 1 |
| 19 | Заточный станок для ленточной пилы CT-D180, Holytek, Тайвань | 2003 | 1 |
| 20 | Заточный станок для ленточных и дисковых полотен, Newman G71, США | - | 1 |
| 21 | Станок для прокатки дисковых пил Hanchet, США, мод. 104с72 | - | 1 |
| 22 | Станок заточной Ное, США | - | 1 |
| 23 | Набор инструментов для правки пил: уровни, линейки, молотки | - | 1 |
| 24 | Набор метчиков и мерок Henry Henson (под американский размер) | - | 1 |
| 25 | Станок заточной Hanchet, США, мод. DN-38 | - | 1 |
| 26 | Станок копировальный заточной United Tool Co, мод. 50Х | - | 1 |
| 27 | Станок наждачный Jet, мод. JNG6A, Тайвань | - | 1 |
| 28 | Станок сверлильный Jet, мод. JDP 14J | - | 1 |
| 29 | Станок токарный, СССР, Куйбышев | 1962 | 1 |
| 30 | Тисы слесарные | - | 1 |
| 31 | Печь конвекторная | - | 1 |
| 32 | Пилы ленточные | - | 6 |
| 33 | Пилы дисковые d1,5 | - | 4 |
|   | **Цех клееной продукции** |  |  |
| 34 | Строгальный односторонний станок, СССР (не рабоч.) | - | 1 |
| 35 | Станок фрезерный ФОШ 1, СССР | 1986 | 1 |
| 36 | Двигатель передвижения мостового крана 7,5 кВт | - | 1 |
| 37 | Насос антисептической установки с фильтрами | - | 1 |
| 38 | Вентилятор Циклон | - | 1 |
| 39 | Конвейер ленточный (в разборе) Длина 6м. | - | 1 |
|  | **ИТОГО** |  | **63** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Наименование | кол-во |
| 1 | Сооружение- материальный склад. Некапитальное - пристройка к деревообрабатывающему цеху (стены из деревянных досок, крыша рулонная) | 1 |
| 2 | Сооружение-навес из металлоконструкций, шлакоблоков (пристроен к зданию цеха). | 1 |
| 3 | Забор железобетонный (железобетонные опоры, железобетонные панели - 190 шт., железные ворота) | 1 |
| 4 | Вольер для собак (деревянный. Сетка) | 2 |
| 5 | Сооружение-навес над пилорамой | 1 |
| 6 | Пожарный водоем | 2 |
| 7 | Противопожарный водопровод протяженностью 551 м. | 1 |
| 8 | Здание кирпичное, размер 12x5x3 | 1 |
| 9 | Навес железный, размер 8x5x4 | 1 |
| 10 | Беседка деревянная | 1 |
| 11 | Здание товарно-материальный склад (заточный цех), 2-этажное кирпичное. | 1 |
| 12 | Подкрановые пути | 1 |
| 13 | Склад металлический (в разборе -профнастил, каркас, бетонные основания) | 1 |
| 14 | Ж/д тупик протяженностью 390 м. | 1 |
|  | **ИТОГО** | **16** |

1.3. Имущество, являющееся предметом реализации по настоящему договору, принадлежит Продавцу на праве собственности, не находится под арестом, не является предметом спора.

1.4. Обязанность покупателя по оплате имущества считается исполненной с момента поступления всей суммы, указанной в п. 1.1. настоящего договора на счет Продавца.

Денежные средства, вырученные от продажи незаложенного имущества в составе Лота №1, включаются в состав конкурсной массы должника в размере 19,22% от общей суммы поступивших денежных средств в оплату Лота №1 в порядке, утвержденном протоколом собрания кредиторов ИП Дулатов В.И. № 3 от 28.09. 2010 г.

**2. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА И ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ**

2.1. Передача имущества оформляется актом приема-передачи самого имущества и соответствующих документов. Передача недвижимого имущества и документов осуществляется по месту его нахождения, в течение трех дней после его полной оплаты. Акт приема- передачи является приложением к настоящему договору.

2.2. Акт приема-передачи подписываются представителями сторон в 3-х экземплярах, по одному для покупателя, для продавца и регистрирующих органов. Риск случайной утраты имущества и/или документов в отношении переданного имущества, а также бремя содержания имущества переходит от продавца к Покупателю с момента подписания акта приема-передачи.

2.3. Покупатель в достаточной мере осведомлен о состоянии и качестве имущества на момент заключения настоящего договора. Дополнительных гарантий на проданное имущество Продавец не дает.

2.4. Покупатель обязуется уплатить указанную в п. 1.1. настоящего Договора окончательную сумму не позднее « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2011 г. перечислением по реквизитам Продавца, указанным в настоящем договоре, назначение платежа: Оплата за имущество ИП Дулатова В.И. - Лот № 1, согласно заявки № \_\_\_ от “\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2011 г. и Протокола о результатов проведения торгов № \_\_\_ от \_\_\_\_ \_\_\_\_\_ 2011 г.

**3. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА**

3.1. Продавец вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения настоящего договора в случае, если Покупатель не перечислит в срок, указанный в п. \_2.4\_ настоящего договора на денежные средства в полном объеме на счет Продавца. В этом случае договор считается расторгнутым с момента получения Покупателем соответствующего уведомления почтой (в т.ч. электронной почтой) по адресу покупателя, указанному в заявке оператору электронных торгов (либо указанному в настоящем договоре). В случае, если уведомление не будет доставлено в указанный адрес (не будет получено) по любым причинам (за исключением вины Почты России и форс-мажорных обстоятельств), договор также считается расторгнутым по истечении 15 дней с момента отправки уведомления Покупателю. Покупатель должен самостоятельно доказать уважительность причин, по которым уведомление им не получено.

3.2. В случае расторжения настоящего договора согласно п. 3.1, если сумма была перечислена не полностью, стороны обязаны вернуть друг другу полученное по настоящему договору в течении 5 рабочих дней с момента расторжения, при этом Покупатель (Претендент) обязан выплатить продавцу неустойку в сумме 100000 (сто тысяч) руб. , которая поступает в конкурсную массу Продавца (должника по делу о банкротстве А51-11602/2009. Продавец вправе удержать сумму неустойки из перечисленной с нарушением условий настоящего договора суммы.

**4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

 4.1. Покупатель не вправе передавать свои права из настоящего договора третьим лицам без письменного согласия Продавца.

4.2. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания.

4.3. Любые изменения и дополнения действительны только в письменной форме и являются неотъемлемыми дополнениями к нему с момента их подписания уполномоченными представителями сторон.

4.4. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров, они передаются на разрешение арбитражного суда Приморского края.

4.5. Договор составлен в 3-х экземплярах, по одному для покупателя, продавца и регистрирующего органа.

**АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:**

|  |  |
| --- | --- |
| **ПРОДАВЕЦ**Конкурсный управляющий ИП Дулатов Владимир Ибрагимович ОГРИП 308253818400018 ИНН 253801446329паспорт 05 03, № 690601, выдан 02.12.2003 г. Первореченским РУВД г. Владивостока, Приморского края, зарегистрирован в г. Владивостоке, ул. Иртышская, д, 32-а, кв. 29р/сч. 40802810800040000326 в ОАО «Дальневосточный банк», г. Владивосток, БИК 040507705 к/сч. 30101810900000000705Адрес: 690014, г. Владивосток-14 А/Я 66тел./факс 8-4232-268287e-mail: adebt@mail.primorye.ruП1_0Г.П. Моисеенко | **ПОКУПАТЕЛЬ**:БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ИНН/КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_тел./факс e-mail: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  |

Приложение 1

К договору купли-продажи имущества ИП ДУЛАТОВ В.И № \_\_\_ /11602 от \_\_\_\_\_\_\_

АКТ ПРИЕМА\_ПЕРЕДАЧИ ДОКУМЕНТОВ К ДОГОВОРУ КУПЛИ-ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА ИП ДУЛАТОВ В.И № \_\_\_ /11602

г. Владивосток « \_\_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2011 г.

|  |
| --- |
|  |
| (полное наименование орг-правовая форма ю/л, место нахождения, почтовый адрес, либо Ф.И.О. , паспортные данные, сведения) о месте жительства физического лица, ИП,  |
| ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| именуемый далее Покупатель в лице директора |  |

(фамилия, имя , отчество, должность)

действующего на основании: Устава принял,

|  |
| --- |
|  |
| а конкурсный управляющий ИП Дулатов Владимир Ибрагимович, (ИНН 253801446329, ОГРНИП 308253818400018) зарегистрирован: г. Владивосток, ул. Иртышская, 32А кв. 29, дата рождения: 13.05.1967; место рождения: г. Ардон Северо-Осетинской АССР |
| (полное наименование орг-правовая форма ю/л, место нахождения, почтовый адрес, либо Ф.И.О. , паспортные данные, сведения) о месте жительства физического лица, ИП, |
|  |
| именуемый далее Продавец, в лице конкурсного управляющего  |
|  Моисеенко Геннадия Петровича |

(фамилия, имя , отчество, должность)

действующего на основании: решения арбитражного суда Приморского края по делу А51-11602/2009 от 11.03.2010 г., передал нижеследующее имущество и документы (копии и оригиналы):

|  |
| --- |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |

**АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:**

|  |  |
| --- | --- |
| **ПРОДАВЕЦ**Конкурсный управляющий ИП Дулатов Владимир Ибрагимович ОГРИП 308253818400018 ИНН 253801446329паспорт 05 03, № 690601, выдан 02.12.2003 г. Первореченским РУВД г. Владивостока, Приморского края, зарегистрирован в г. Владивостоке, ул. Иртышская, д, 32-а, кв. 29р/сч. 40802810800040000326 в ОАО «Дальневосточный банк», г. Владивосток, БИК 040507705 к/сч. 30101810900000000705Адрес: 690014, г. Владивосток-14 А/Я 66тел./факс 8-4232-268287e-mail: adebt@mail.primorye.ru\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Г.П. Моисеенко | **ПОКУПАТЕЛЬ**:БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ИНН/КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_тел./факс e-mail: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  |