**ДОГОВОР**

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2011 г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Мы, **Чепелев Леонид Юрьевич** в лице конкурсного управляющего Никитина Александра Александровича , действующего на основании действующий на основании Решения Арбитражного суда Свердловской области от 05.04.2011 г. по делу № А60-34354/2010-С11,

 и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** , являясь победителем аукциона по продаже имущества Чепелева Леонида Юрьевича назначенного на 09 августа 2011г.

 ***Заключили настоящий договор о нижеследующем:***

1. **Чепелев Леонид Юрьевич продал, а**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ купил в частную собственность следующее имущество:
* Земельный участок кадастровый номер 66:15:30 01 001:0085 площадь – 1 654 кв.м., адрес: Свердловская область, Невьянский район, дачный поселок Таватуй, ул. Калинина, д. 73
* Земельный участок кадастровый номер 66:15:30 01 001:0084, площадь – 1 200 кв.м.; адрес: Свердловская область, Невьянский район, дачный поселок Таватуй, ул. Калинина, д. 71.

Категории земель - земли поселений, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства.

1. Стоимость продаваемого имущества составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.**
2. Денежные средства в общей сумме  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей** должны быть уплачены **покупателем в течение тридцати дней с даты подписания настоящего договора.**
3. Покупатель осмотрел **указанные объекты имущества** и по поводу их состояния претензий не имеет.
4. Передача Продавцом Имущества Покупателю осуществляется по передаточному акту (Акт приема-передачи объектов имущества). Передаточный акт должен быть подписал сторонами не позднее З (трех) дней с момента оплаты Имущества в соответствии с условиями настоящего договора.
5. Расходы, связанные с заключением настоящего договора несёт Покупатель.

**ПОДПИСИ:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_