**ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ (лот №2-9)**

г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2011 г.

I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

**Общество с ограниченной ответственностью «Бизнес-Эксперт»,** в лице генерального директора **Максименко Александра Александровича**, действующее на основании, договора поручения на проведение торгов по реализации имущества заключенного с конкурсным управляющим Открытого акционерного общества «Лимендский судоремонтно-судостроительный завод», именуемое далее «Организатор торгов», и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующее на основании \_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый далее «Заявитель», заключили настоящий договор о нижеследующем:

II. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. Предметом договора является внесение Заявителем задатка для участия в торгах по продаже имущества должника - ОАО «Лимендский судоремонтно-судостроительный завод».

2.2. Задаток установлен в размере 15 % от начальной цены.

III. ВНЕСЕНИЕ ЗАДАТКА

3.1. Внесение задатка осуществляется путем перечисления денежных средств на специальный счет должника в течение срока, указанного в информационном сообщении о проведении торгов по следующим реквизитам:

ОАО «Лимендский судостроительно-судоремонтный завод» ИНН 2904008092, КПП 290401001, р/с: 40702810104240103093 в Архангельском ОСБ № 8637 г. Архангельск, к/с: 30101810100000000601, БИК: 041117601.

IV. ВОЗВРАТ ЗАДАТКА

4.1. Задаток возвращается Заявителю в случаях, когда Заявитель:

- не допущен к участию в торгах;

- не признан победителем торгов;

- отзывает заявку в установленный срок.

4.2. Задаток возвращается Заявителю в течение 5 дней с даты утверждения Организатором торгов протокола об итогах торгов.

4.3. Возврат задатка осуществляется перечислением денежных средств на счет Заявителя.

4.4. Задаток, внесенный Заявителем, признанным победителем торгов, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества. Задаток не возращается в случае отказа или уклонения заявителя, признанного победителем торгов от подписания договора купли-продажи имущества по результатам торгов в течение пяти дней с даты получения предложения о заключении указанного договора от конкурсного управляющего, в соответствии с абз. 2 п. 16 ст. 110 Закона о банкротстве.

Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой стороны.

РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Организатор торгов Заявитель