**ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ№ \_\_**

Настоящий договор о задатке (далее – «Договор») заключен в г.Екатеринбурге «\_\_» \_\_\_\_\_ 2011 г.

между:

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (**паспорт \_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_ выдан

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_г.), (далее - «Претендент»), действующего от своего имени и в своем интересе, с одной стороны и Конкурсным управляющимДьяконовым Александром Вячеславовичем, действующего на основании Решения Арбитражного суда Свердловской области от 17 января 2011 года по делу № А60-58852/2009-С14,Определения Арбитражного суда Свердловской области от 21 февраля 2011 года по делу № А60-58852/2009-С14 (далее - «Продавец»)

**Преамбула**

Принимая во внимание что:

1. В соответствии с Условиями проведения в рамках конкурсного производства реализации имущества посредством открытого аукциона, принадлежащего ООО Комплексное лесопромышленное хозяйство "Содружество", утвержденного Определением Арбитражного суда Свердловской области от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее –«Условия»), Организатор торгов опубликовал сообщение в газете «Коммерсант» № \_\_\_ от \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_2011г. и в «Диалог» от 24 августа 2011 года по месту нахождения должника г., которым в установленном порядке уведомил всех заинтересованных лиц о проведении реализации имущества посредством открытого аукциона, принадлежащего ООО КЛПХ "Содружество";

2. Претендент ознакомлен с порядком, сроками и условиями проведения торгов, а также с предоставленными документами, относящимися к реализуемому имуществу;

3. Для участия в торгах Претендент обязан внести задаток в порядке и на условиях, изложенных

в разделе 3 Условий; Стороны заключили настоящий Договор о нижеследующем.

**Статья 1. Предмет Договора**

1.1 Претендент с целью участия в Торгах в форме аукциона вносит на счет №40702810916410065221 Уральский банк Сбербанка России,СБ РФ №1774 Красноуфимское отделение, указанный в Условиях и настоящем Договоре, задаток в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рубль \_\_\_\_ копеек (далее – «Задаток»), что составляет 20% от цены Лота №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, принадлежащие

на праве собственности ООО КЛПХ "Содружество", расположенные по адресу:

623373, Свердловская обл., г.Полевской, пгтЗюзельский, ул.Пролетарская,1

1.2 Задаток вносится в целях обеспечения исполнения Претендентом обязательств по оплате имущества, в случае признания его победителем Торгов в соответствии с Условиями.

**Статья 2. Порядок оплаты Задатка**

2.1 Задаток должен быть внесен единой суммой на счет №40702810916410065221 Уральский банк Сбербанка России,СБ РФ №1774 Красноуфимское отделение, указанный в Условиях и настоящем Договоре, не позднее даты окончания срока приема заявок, указанной в Объявлении о торгах, и считается внесенным с момента зачисления суммы Задатка на счет №40702810916410065221 Уральский банк Сбербанка России,СБ РФ №1774 Красноуфимское отделение. В платежном поручении по оплате Задатка Претендентом в строке «Назначение платежа» должно быть указано «Оплата задатка для участия в реализации имущества посредством открытого аукциона».

2.2 Претендент настоящим соглашается, что в случае если сумма Задатка не поступит в полном

объеме на счет №40702810916410065221 Уральский банк Сбербанка России,СБ РФ №1774 Красноуфимское отделение в установленные сроки, обязательства Претендента по внесению Задатка будут считаться неисполненными, и Претендент не допускается к участию в Торгах.

2.3 Продавец не вправе распоряжаться суммой Задатка, поступившей на счет №40702810916410065221 Уральский банк Сбербанка России,СБ РФ №1774 Красноуфимское отделение, в том числе, не вправе требовать от Претендента перечисления суммы

Задатка на какой-либо иной банковский счет.

2.4 На сумму Задатка, внесенного Претендентом в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

**Статья 3. Условия и порядок распоряжения суммой Задатка**

3.1 В случае если Претендент в соответствии с положениями, изложенными в Условиях, отзывает

свою заявку на участие в Торгах до даты окончания приема заявок, Продавец обязуется возвратить

сумму Задатка на счет Претендента, указанный в настоящем Договоре, в течение 3 (трех) дней со дня уведомления об отзыве заявки.

3.2 В случае если Претендент не допущен к участию в Торгах, Продавец обязуется возвратить сумму Задатка на счет Претендента, указанный в настоящем Договоре, в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов Торгов в соответствии с положениями, изложенными в Условиях.

3.3 В случае если Претендент не признан победителем Торгов, Продавец обязуется возвратить сумму Задатка на счет Претендента, указанный в настоящем Договоре, в течение 3-х банковских дней по истечении месяца со дня проведения Торгов.

3.4 В случае если Претендент, признанный победителем Торгов, уклоняется от подписания протокола об итогах Торгов (далее – «Протокол об итогах Торгов») или договора купли-продажи имущества; в течение 5 (пяти) дней после подписания Договора купли-продажи не произвел

окончательный платеж; сумма Задатка не подлежит возврату Претенденту и удерживается Продавцом в качестве неустойки.

3.5 В случае если Претендент признан победителем Торгов, и Протокол об итогах, и Договор купли-продажи подписаны сторонами в соответствии с положениями Условий, сумма Задатка не подлежит возврату Претенденту и учитывается как внесенный Претендентом первоначальный платеж в счет оплаты имущества, в соответствии с Протоколом об итогах и Договором купли-продажи.

3.6 В случае признания Торгов несостоявшимся Продавец возвращает Претенденту сумму Задатка в течение пяти дней с даты подведения итогов Торгов.

**Статья 4. Разное**

4.1 Настоящий Договор вступает в силу в дату его подписания сторонами и прекращает свое

действие исполнением сторонами обязательств, предусмотренных настоящим Договором, или по другим основаниям, предусмотренным в настоящем Договоре.

4.2 Настоящий Договор регулируется законодательством Российской Федерации.

4.3 Все возможные споры и разногласия по настоящему Договору будут разрешаться сторонами

путем переговоров. В случае невозможности разрешения спора и разногласия путем переговоров, такой спор или разногласие будет передаваться на разрешение в Арбитражный суд Свердловской области.

4.4 Настоящий Договор составлен в 2 (двух) имеющих одинаковую юридическую силу экземплярах, по одному для каждой из сторон.

**Статья 5. Адреса и банковские реквизиты сторон**

**Претендент:**

м.п

**Продовец**

ООО КЛПХ "Содружество" 623373, Свердловская обл., г.Полевской, пгтЗюзельский, ул.Пролетарская,1

ОГРН 1026601607856 ИНН 6626011899 КПП 662601001 р/с № 40702810916410065221 Уральский банк Сбербанка России,СБ РФ №1774 Красноуфимское отделение к/с 30101810500000000674 БИК 046577674

Крнкупсный управляющий

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Дьяконов А.В.

м.п.