**ДОГОВОР№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**купли-продажи имущества**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

г.Екатеринбург «\_\_» \_\_\_\_\_ 2011 г.

между:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (далее - «Покупатель»), действующего от своего имени и в своем интересе, с одной стороны и Конкурсным управляющимДьяконовым Александром Вячеславовичем, действующего на основании Решения Арбитражного суда Свердловской области от 17 января 2011 года по делу № А60-58852/2009-С14,Определения Арбитражного суда Свердловской области от 21 февраля 2011 года по делу № А60-58852/2009-С14 (далее - «Продавец»), стороны заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет и общие условия договора.**

1.1. По настоящему договору Продавец передает, а Покупатель принимает в собственность на условиях и в порядке, указанном в Договоре следующее имущество:

· **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Продаваемое имущество, находящееся по адресу: 623373, Свердловская обл., г.Полевской, пгт.Зюзельский, ул.Промышленная плолщадка,1, принадлежит Продавцу на праве собственности, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права собственности выданного Главным управлением Федеральной регистрационной службы

Свердловской области серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Указанное выше имущество находится на земельном участке по адресу: 623373, Свердловская обл., г.Полевской, пгт.Зюзельский, ул.Промышленная плолщадка,1 предоставленном на праве

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.*

1.2. Продавец гарантирует, что передаваемое по настоящему Договору имущество не находится под арестом, не состоит в залоге, не обременено иными правами перед третьими лицами.

**2. Передача имущества. Переход права собственности на имущество.**

2.1. Передача Продавцом имущества Покупателю осуществляется по передаточному акту.

Передаточный акт должен быть подписан сторонами не позднее 5 (дней) дней с момента полной оплаты имущества согласно договору (Приложение № 1).

2.2. Имущество будет считаться переданным от Продавца Покупателю с момента подписания передаточного акта обеими сторонами договора. С этого момента Покупатель вправе владеть и пользоваться имуществом, указанным в п. 1.1 настоящего Договора.

С момента подписания акта на Покупателя переходит риск случайной гибели или случайного повреждения имущества, переданного Покупателю.

2.3. При передаче имущества от Продавца к Покупателю стороны руководствуются принципом «Осмотрено – одобрено». С момента передачи имущества, являющегося предметом настоящего Договора, от Продавца Покупателю последний не вправе предъявлять претензии по состоянию этого имущества.

2.4. До полной оплаты Покупатель не вправе распоряжаться предметом договора в адрес третьих лиц.

**3. Цена договора. Порядок расчетов.**

3.1. Cтоимость имущества, указанного в п 1.1 настоящего Договора, составляет:

· **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.2. Сумму, указанную в п. 3.1. настоящего Договора, Покупатель обязан уплатить Продавцу в срок до ***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***.

3.3. Оплата производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца, указанный в настоящем договоре.

**4. Права и обязанности сторон.**

*4.1. Продавец обязуется:*

4.1.1. Передать Покупателю имущество, являющееся предметом настоящего Договора,

поименованное в п. 1.1 настоящего договора, после подписания Договора с оформлением акта приемки-передачи.

4.1.2. Передать Покупателю всю имеющуюся документацию на продаваемое имущество.

*4.2. Покупатель обязуется:*

4.2.1. Оплатить стоимость имущества, являющегося предметом настоящего договора, в порядке, сроки и размере, указанном в пунктах 3.1.- 3.3. настоящего Договора.

4.2.2. Принять имущество, указанное в П. 1.1 настоящего договора, по акту приемки-передачи в течение 10 (Десяти) дней с момента подписания настоящего Договора.

4.2.3. С момента подписания настоящего договора и акта приемки-передачи, нести ответственность по исполнению обязательств Продавца, возникающих с момента подписания настоящего договора по содержанию имущества, являющегося предметом настоящего договора перед третьими лицами, в том числе в части эксплуатационного обслуживания, энергоснабжения, водоснабжения и водоотведения, безопасной эксплуатации и обязательных платежей, возникающих у Покупателя из бремени содержания имущества, являющегося предметом настоящего договора.

4.2.4. С момента приобретения права владения и пользования на имущество осуществлять за свой счет его охрану.

4.2.5. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество, от Продавца к Покупателю несет и осуществляет Покупатель.

**5. Ответственность сторон**

5.1. Сторона договора, имущественные интересы (деловая репутация) которой нарушены в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по договору другой стороной, вправе требовать полного возмещения причиненных ей этой стороной убытков, под которыми понимаются расходы, которые сторона, чье право нарушено, произвела или произведет для восстановления своих прав и интересов; утрата, порча или повреждение товара (реальный ущерб), а также неполученные доходы, которые эта сторона получила бы при обычных условиях делового оборота, если бы ее права и интересы не были нарушены (упущенная выгода).

5.2. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая свои обязательства по договору при выполнении его условий, несет ответственность, если не докажет, что надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы (форс - мажор), т.е. чрезвычайных и непредотвратимых обстоятельств, при конкретных условиях конкретного периода времени. К обстоятельствам непреодолимой силы стороны настоящего договора отнесли такие явления стихийного характера (землетрясение, наводнение, удар молнии извержение вулкана, сель, оползень, цунами и т.п.), температуру, силу ветра и уровень осадков в месте исполнения обязательств по договору, исключающих для человека нормальную жизнедеятельность; мораторий органов власти и управления; забастовки, организованные в установленном законом порядке, и другие обстоятельства, которые могут быть определены сторонами договора как непреодолимая сила для надлежащего исполнения обязательств.

5.3. В случае нарушения сроков оплаты, против сроков, указанных в п. 3.2. настоящего Договора, считать договор незаключенным, а все обязательства между сторонами прекратившимися. Все суммы полученные по сделке, за исключением задатка, Продавец возвращает Покупателю.

**6. Порядок разрешения споров**

6.1. Споры, которые могут возникнуть при исполнении условий настоящего договора, стороны будут стремиться разрешить в порядке досудебного разбирательства: путем переговоров, обмена письмами, уточнением условий договора, составлением необходимых протоколов, дополнений и изменений, обмена телеграммами, факсами и др. При этом каждая из сторон вправе претендовать на наличие у нее в письменном виде результатов разрешения возникших вопросов.

6.2. При не достижении взаимоприемлемого решения спор подлежит рассмотрению в Арбитражном суде Свердловской области.

**7. Заключительные положения.**

7.1. Лица, подписавшие договор, подтверждают, что не лишены дееспособности, не состоят под опекой и попечительством, не страдают заболеваниями, препятствующими осознать суть договора, а также отсутствуют обстоятельства, вынуждающие заключить данный договор на крайне невыгодных для сторон условиях.

7.2. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания его сторонами и действует до момента окончания исполнения сторонами договора своих обязательств по нему.

7.3. Прекращение действия настоящего договора влечет за собой прекращение обязательств сторон по нему, но не освобождает стороны от ответственности за нарушения, если таковые имели место при заключении или исполнении настоящего договора.

7.4. Настоящий договор составлен и подписан сторонами в трех подлинных экземплярах: по одному для каждой из сторон и один экземпляр для Федеральной регистрационной службы, имеющих одинаковую юридическую силу.

**8. Реквизиты и подписи сторон.**

**Продовец**

ООО КЛПХ "Содружество" 623373, Свердловская обл., г.Полевской, пгтЗюзельский, ул.Пролетарская,1

ОГРН 1026601607856 ИНН 6626011899 КПП 662601001 р/с № 40702810916410065221 Уральский банк Сбербанка России,СБ РФ №1774 Красноуфимское отделение к/с 30101810500000000674 БИК 046577674

Крнкупсный управляющий

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Дьяконов А.В.

м.п.

**Покупатель:**

м.п

**Приложение№ 1**

к договору купли-продажи имущества \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Акт приема-передачи имущества**

г. Екатеринбург «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2\_\_\_\_ г.

Конкурсный управляющийДьяконов Александр Вячеславович, действующей на основании Решения Арбитражного суда Свердловской области от 17 января 2011 года по делу № А60-58852/2009-С14,Определения Арбитражного суда Свердловской области от 21 февраля 2011 года по делу № А60-58852/2009-С14 (далее - «Продавец»),, с одной стороны и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) именуемый в дальнейшем **«Покупатель»**, действующий от своего имени и в своем интересе, с другой стороны составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Продавец передал, а Покупатель принял по договору купли – продажи имущества

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ имущество:

· **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

2. Покупатель не имеет претензий к Продавцу по поводу переданного по договору купли-продажи

имущества \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**ПОДПИСИ СТОРОН:**

**Продовец**

ООО КЛПХ "Содружество" 623373, Свердловская обл., г.Полевской, пгтЗюзельский, ул.Пролетарская,1

ОГРН 1026601607856 ИНН 6626011899 КПП 662601001 р/с № 40702810916410065221 Уральский банк Сбербанка России,СБ РФ №1774 Красноуфимское отделение к/с 30101810500000000674 БИК 046577674

Крнкупсный управляющий

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Дьяконов А.В.

м.п.

**Покупатель:**

м.п