ДОГОВОР №

купли-продажи недвижимого имущества

РБ, г. Уфа \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2011г.

Муниципальное унитарное сельскохозяйственное предприятие «Уртакульское», именуемый в дальнейшем "Продавец", в лице конкурсного управляющего Хасанова Артура Дамировича, действующего на основании решения Арбитражного суда Республики Башкортостан по делу № А07-18306/2010 от «13» декабря 2010 г., с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем "Покупатель", действующего на основании Устава (личной инициативы), заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Продавец передает в собственность Покупателю недвижимое имущество: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенное по адресу: Республика Башкортостан, Буздякский район \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, а Покупатель принимает вышеуказанное Имущество и уплачивает указанную настоящим Договором цену.

1.2. Продавец гарантирует, что он является единственным собственником отчуждаемого недвижимого имущества, до совершения настоящего Договора указанное в п. п. 1.1 Имущество никому другому не продано, не заложено, в споре, под арестом и запретом не состоит и свободно от любых прав третьих лиц.

2. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Цена приобретаемого Покупателем Имущества, указанного в п. 1.1 настоящего Договора, составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей. Указанная цена, установленная соглашением Сторон по настоящему Договору, является окончательной и изменению не подлежит.

2.2. Покупатель несет все расходы, связанные с оформлением настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством.

2.3. Оплата производится единовременным платежом с момента подписания Договора, путем перечисления денежных средств на расчетный счет продавца. Обязательства Покупателя по оплате стоимости Имущества считаются выполненными с момента поступления денежных средств на расчетный счет Продавца.

3. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА

3.1. Продавец обязан в 3-х дневный срок, с момента поступления денежных средств за Имущество на расчетный счет Продавца, передать Покупателю Имущество, указанное в п. 1.1 настоящего Договора по приемо-сдаточному акту, подписанному уполномоченными представителями сторон и заверенному печатями Продавца и Покупателя.

3.2. Со дня подписания передаточного акта Покупателем, ответственность за сохранность Имущества, равно как и риск его порчи или гибели несет Покупатель.

4. ВОЗНИКНОВЕНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

4.1. Право собственности на Имущество, являющееся предметом настоящего Договора и указанное в п. 1.1, возникает у Покупателя с момента подписания акта приема-передачи.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Продавец обязан:

5.1.1. Передать Покупателю в его собственность без каких-либо изъятий Имущество, являющееся предметом настоящего Договора и указанное в п. 1.1 настоящего Договора.

5.1.2. Обеспечить явку своего уполномоченного представителя для подписания настоящего Договора.

5.1.3. Не связывать Покупателя какими-либо обязательствами по целевому использованию продаваемого Имущества.

5.2. Покупатель обязан:

5.2.1. Заключить Договор купли-продажи Имущества, указанного в п. 1.1., в течение 5 дней с даты подписания протокола о результатах торгов.

5.2.2. Оплатить приобретаемое Имущество в полном объеме (п. 2.1 настоящего Договора) в течение 15 дней со дня подписания Договора.

5.2.3. Принять Имущество на условиях, предусмотренным настоящим Договором.

5.2.4. Нести расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на Имущество.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего Договора, его изменение или расторжение в одностороннем порядке, виновная сторона возмещает другой стороне убытки в размере прямого действительного ущерба.

6.2. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

7. СПОРЫ

7.1. Споры, вытекающие из настоящего Договора, подлежат рассмотрению в арбитражном суде в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

8.1. Изменение условий настоящего Договора, его расторжение и прекращение возможно только по соглашению сторон.

8.2. Все дополнения и изменения к настоящему Договору должны быть составлены в письменной форме, подписаны обеими сторонами и нотариально удостоверены. Факт расторжения Договора также должен быть удостоверен нотариально.

8.3. В случае, если Покупатель не оплатит выше оговоренную сумму в сроки, установленные настоящим Договором, настоящий Договор подлежит расторжению.

8.4. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

 Продавец: МУСП «Уртакульское», адрес: 452711, РБ, Буздякский район, с. Буздяк, ул. Заводская, 26, ИНН 0216000645, ОГРН 1020200714962

Р/с 40702810806640100237 в Башкирское ОСБ 8598 г. Уфа, к/с 30101810300000000601, БИК 048073601

 Покупатель:

ПОДПИСИ СТОРОН:

 Продавец: Покупатель:

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 М.П.