**ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ**

Кемеровская область, г.Кемерово "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_ 2011 г.

**Индивидуальный предприниматель Гербелев Дмитрий Олегович (ИНН 420513144770, ОГРНИП 308420505900044)**, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», с одной стороны и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, **в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемый в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**I. Предмет договора**

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора Заявитель для участия в торгах по продаже имущественных прав ООО «Крестьянское хозяйство Фролова», лот №\_\_\_ начальной стоимостью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей (далее - "Права"), указанного в объявлении № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, опубликованном в газете «Коммерсантъ» № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2011 года, вносит денежные средства в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей (далее - "задаток"), а Организатор торгов принимает задаток на свой расчетный счет по следующим реквизитам: ООО «Крестьянское хозяйство Фролова», ИНН/КПП 4229006426/422901001, р/с 40702810700040001174 в «Кемеровском» филиале ОАО Банк ЗЕНИТ, г. Кемерово, к/с 30101810700000000730, БИК 043207730.

1.2. Задаток вносится Заявителем в счет обеспечения исполнения обязательств по оплате продаваемого на торгах Прав.

**II. Порядок внесения задатка**

2.1. Задаток в полном объеме должен быть внесен Заявителем на указанный в п. 1.1. настоящего Договора счет не позднее 17 час. 00 мин. по кемеровскому времени 24.10.2011 г.

В случае, если в установленный срок на расчетный счет Организатора торгов не внесен задаток, указанный в пункте 1.1. настоящего Договора, Заявитель к участию в торгах не допускается.

Поступление задатка на расчетный счет Организатора торгов подтверждается выпиской со счета по состоянию на 17 час. 00 мин. по кемеровскому времени 24.10.2011 г.

2.2. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

**III. Порядок возврата и удержания задатка**

3.1. Задаток возвращается в случаях и в сроки, которые установлены пунктами 3.2 - 3.6 настоящего договора, путем перечисления суммы внесенного задатка на счет Заявителя, указанный в ст. 5 настоящего договора.

3.2. В случае если Заявитель не будет допущен к участию в торгах, Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем задатка в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления Протокола окончания приема и регистрации заявок на участие в торгах.

3.3. В случае если Заявитель участвовал в торгах, но не выиграл их, Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем задатка в течение 3 (трех) рабочих дней со дня утверждения Протокола о подведении результатов торгов.

3.4. В случае отзыва Заявителем заявки на участие в торгах до момента приобретения им статуса участника торгов Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления Организатору торгов от Заявителя уведомления об отзыве заявки.

3.5. В случае признания торгов несостоявшимися Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем задатка в течение 3 (трех) рабочих дней со дня принятия решения об объявлении торгов несостоявшимися.

3.6. В случае отмены торгов по продаже Прав, Организатор торгов возвращает сумму внесенного Заявителем задатка в течение 3 (трех) рабочих дней со дня принятия решения об отмене торгов.

3.7. Внесенный задаток не возвращается в случае, если Заявитель, признанный победителем торгов:

- по истечению трех дней, с момента объявления победителя торгов, уклонится от подписания Протокола о результатах торгов;

- в установленный извещением о проведении торгов срок уклонится от заключения Договора купли - продажи имущества;

- уклонится от оплаты продаваемого на торгах Прав в срок, указанный в извещении о проведении торгов.

3.8. Внесенный Заявителем Задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого на торгах Прав при заключении в установленном порядке Договора купли – продажи имущества.

**IV. Срок действия настоящего договора**

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

4.2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они передаются на разрешение Арбитражного суда Кемеровской области в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**V. Реквизиты сторон**

**Организатор торгов:**

**Заявитель:**