**ДОГОВОР**

**купли – продажи №\_\_.**

г. Санкт-Петербург «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2011 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Псковский мелькомбинат» в лице конкурсного управляющего Бабенко И. В., действующего на основании Определения Арбитражного суда Псковской области от 22 июля 2009 года по делу А52-1245/2009, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Покупатель» с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.**

1.1. По результатам торгов по продаже имущества ООО «Псковский мелькомбинат», являющегося предметом залога, Продавец продает, а Покупатель покупает \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.2. Продажная цена имущества поименованного в пункте 1.1. настоящего договора согласно Протокола подведения итогов торгов от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2011 года составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

1.3. На момент заключения настоящего договора Объект никому не продан, залог в обеспечение исполнения обязательств перед ОАО «Россельхозбанк» прекращается в силу закона, под арестом и запрещением не состоит, иных обременений правами третьих лиц не имеет.

1. **ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН.**
   1. Продавец обязуется:

Передать имущество поименованное в пункте 1.1. настоящего договора по акту приема – передачи согласно Протокола об итогах торгов от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2011 года и настоящего договора.

* 1. Покупатель обязуется:

2.2.1. Уплатить Продавцу стоимость имущества продаваемого в соответствии с настоящим договором не позднее тридцати дней с даты подписания настоящего договора.

2.2.2. Принять имущество поименованное в пункте 1.1. настоящего договора от Продавца по акту приема – передачи.

1. **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.**
   1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее исполнение условий Договора в соответствии с действующим законодательством.
   2. В случае нарушения Покупателем сроков оплаты, установленных Протоколом об итогах торгов от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2011 г., Покупатель теряет право на приобретение имущества поименованного в пункте 1.1. настоящего договора.
   3. Выплаты по применяемым штрафным санкциям не освобождают Стороны от исполнения принятых на себя обязательств по Договору.

3.4. Все споры, возникшие из настоящего договора, разрешаются сторонами путем переговоров, а в случае отсутствия такой возможности – в Арбитражном суде Псковской области.

1. **ВОЗНИКНОВЕНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ.**

4.1. Право собственности на имущество поименованное в пункте 1.1. настоящего договора возникает у Покупателя с момента полной оплаты суммы указанной в п. 1.2. настоящего договора.

1. **ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА.**
   1. Договор считается заключенным с момента подписания его Сторонами.
   2. Договор считается исполненным при выполнении Сторонами всех условий Договора и произведения полного расчета между сторонами.
2. **ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.**

6.1. Изменения и дополнения Договора оформляются дополнительным соглашением сторон.

6.3. Договор совершен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

**7. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН.**

**ПРОДАВЕЦ: ПОКУПАТЕЛЬ:**

|  |  |
| --- | --- |
| ООО «Псковский мелькомбинат»  (ИНН 6027061795, КПП 602701001) №40702810251000006756,  в Псковском ОСБ №8630, БИК 045805602,  кор. счет № 30101810300000000602. |  |
| Конкурсный управляющий  ООО «Псковский мелькомбинат»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (И. В. Бабенко) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_( ) |