ДОГОВОР КУПЛИ- ПРОДАЖИ \_\_\_

г. Екатеринбург «\_\_\_» \_\_\_ 2011 года

Конкурсный управляющий ООО «Мегастрой» Семенов Сергей Валерьевич, действующий на основании Решения Арбитражного суда Свердловской области по делу № А60-24409/2010-С11 от 03.02.2011г., именуемый в дальнейшем "Продавец" с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующей на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1.ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

* 1. В соответствии с условиями настоящего договора Продавец продает, а Покупатель принимает и оплачивает имущество ООО «Мегастрой» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ . Согласно настоящему договору имущество продается в составе определенном Приложением № 1 к настоящему договору, являющимся неотъемлемой частью договора.

1. **ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**
   1. Стоимость продаваемого имущества, в соответствии с Протоколом торгов по лоту № \_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек. Указанная цена, установлена в соответствии с положением о порядке реализации имущества должника банкрота – ООО «Мегастрой», включенного в конкурсную массу, является окончательной и изменению не подлежит.
   2. На момент подписания настоящего договора Покупатель внес задаток на расчетный счет организатора торгов в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек. Задаток принят Продавцом в счет оплаты приобретаемого Покупателем Имущества.
   3. Оставшуюся сумму в размере \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек Покупатель обязуется оплатить в течение тридцати дней с даты подписания настоящего договора.
2. **ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА**
   1. Продавец обязан в пятидневный срок с момента подписания настоящего договора передать Покупателю имущество, а так же все документы, относящиеся к имуществу, по акту приема-передачи, подписанному уполномоченными представителями сторон и заверенному печатями.
3. **ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**
   1. **Продавец обязан:**
      1. Передать приобретенное Покупателем имущество в порядке предусмотренным настоящим договором;
      2. Предоставить Покупателю все имеющиеся у Продавца, относящиеся к реализуемым в соответствии с настоящим договором имуществом документы.
   2. **Покупатель обязан:**
      1. Принять имущество на условиях, предусмотренных настоящим договором;
      2. Произвести оплату за имущество продаваемое по настоящему договору с учетом внесенного задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек в течении 30 дней с даты подписания настоящего договора.
      3. Самостоятельно, за свой счет нести расходы по оформления права собственности на приобретенное имущество.
4. **ВОЗНИКНОВЕНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ**
   1. Имущество считается переданным Продавцом Покупателю со дня подписания акта приема - передачи обеими сторонами;
   2. Право собственности на имущество возникает у Покупателя с момента передачи имущественных прав от Продавца к Покупателю по акту приема- передачи.
5. **СРОКИ**
   1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств.
6. **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**
   1. За неисполнение либо ненадлежащее исполнение условий настоящего договора стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством РФ.
7. **ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**
   1. Изменение условий настоящего договора, его расторжение и прекращение возможно только при письменном соглашении сторон;
   2. Все дополнения и изменения к настоящему договору должны быть составлены письменно и подписаны обеими сторонами;
   3. Все Приложения к настоящему договору являются неотъемлемыми частями договора;
   4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах – по одному для каждой из сторон.
8. **РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

ПРОДАВЕЦ: ПОКУПАТЕЛЬ:

|  |  |
| --- | --- |
| **ООО «Мегастрой»**  ИНН 6627014807 КПП 662701001, р/с 40702810614900001203, в банке ОАО «СКБ-Банк», к/с 30101810800000000756, БИК 046577756. |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.В. Семенов | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_ |