Договор

купли-продажи **доли в уставном капитале**

 "\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_"

 (название организации)

|  |  |
| --- | --- |
| г. Красноярск | “\_\_\_\_” \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2011 г. |

**Открытое акционерное общество «АЛПИ» (ОАО «АЛПИ»), именуемое в дальнейшем Продавец,** в лице Конкурсного управляющего Качина Сергея Витальевича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Красноярского края по Делу № А 33-3360/2009 от 10 декабря 2009 года, Определения Арбитражного суда Красноярского края по Делу № А 33-3360/2009 от 08 июня 2010 года и Решения собрания кредиторов ОАО «АЛПИ» от 10 ноября 2010 г., и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), именуемое в дальнейшем Покупатель,** в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с другой стороны,

(вместе именуемые Стороны), заключили настоящий договор о нижеследующем:

 **1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора Продавец, являющийся собственником доли в размере \_\_\_\_\_% уставного капитала "\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_" в соответствии с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и учредительным Договором от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г., передает, а Покупатель, признанный победителем повторных торгов, проведенных в форме аукциона 07 ноября 2011 года, принимает в собственность долю в уставном капитале \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на условиях, в сроки и в порядке, определяемые настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

 **2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

2.1. Стоимость реализации вышеуказанной доли в уставном капитале \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ устанавливается в размере, предложенном Покупателем как победителем повторных торгов, в соответствии с Протоколом о результатах торгов №\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, и составляет в общей сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_\_\_\_\_ копеек, без НДС.

2.2. В оплату стоимости доли засчитывается сумма задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек, без НДС, внесенная Покупателем Организатору торгов (Обществу с ограниченной ответственностью «Двенадцатый штат ру»), в соответствии с Договором о задатке №\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2011 года.

2.3. Оплата стоимости доли производится Покупателем, за вычетом суммы задатка, в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек, без НДС, в течение 30-ти (тридцати) дней, с даты подписания Сторонами настоящего договора. Оплата производится Покупателем путем перечисления вышеуказанной суммы на расчетный счет Продавца.

2.4. Стоимость доли, зафиксированная на повторных торгах, не может быть изменена Сторонами ни при каких обстоятельствах.

2.5. Расчеты по настоящему договору производятся путем оплаты Покупателем денежных средств на расчетный счет Продавца в течении 30 дней, с момента подписания настоящего договора.

**3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

3.1. Покупатель обязан оплатить долю по цене и в сроки, предусмотренные Сторонами по договору. В случае несвоевременной оплаты по настоящему договору Покупатель уплачивает Продавцу пеню от суммы задолженности в размере 0,1% за каждый день просрочки оплаты.

3.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора, будут по возможности решаться путем переговоров между Сторонами. Если споры и разногласия не могут быть решены путем переговоров, то они подлежат разрешению Сторонами с соблюдением претензионного порядка. Срок рассмотрения претензии - 10 дней со дня ее получения. При не урегулировании разногласий, спор передается на рассмотрение в судебном порядке.

3.3. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором. Меры ответственности Сторон не предусмотренные настоящим договором регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

3.4. В случае отказа от оплаты по истечении указанного в п. 2.3 настоящего договора срока, внесенный задаток Покупателю не возвращается.

**4. ПОРЯДОК ПЕРЕХОДА ПРАВ НА ДОЛЮ В УСТАВНОМ КАПИТАЛЕ**

4.1. Продавец считается выбывшим из состава участников "\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_" с момента регистрации соответствующих изменений в учредительные документы "\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_", фиксирующих факт перехода права на долю Продавца к Покупателю.

4.2. Продавец вправе требовать отмены внесенных изменений в учредительные документы (п. 4.1) в случае, если Покупатель нарушит свои обязательства по оплате доли в уставном капитале.

4.3. После оплаты Покупателем доли в уставном капитале в соответствии с порядком, установленным настоящим Договором, любые обязательства Продавца перед Покупателем будут считаться осуществленными (погашенными) и Покупатель будет не вправе предъявлять претензии по любым обязательствам "\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_" перед Продавцом, возникшим до заключения настоящего Договора, в том числе по обязательствам, связанным с передачей Продавцом денежных средств и имущества в виде кредитов, займов, взноса в уставный капитал и т.п.

**5. СОХРАНЕНИЕ КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТИ**

5.1. Продавец и Покупатель будут сохранять конфиденциальность по любым вопросам, связанным с заключением и исполнением обязательств по настоящему Договору.

**6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

6.1. Внесение изменений и дополнений в настоящий Договор имеют юридическую силу лишь в случае, если они составлены в форме дополнительного соглашения к настоящему Договору и скреплены печатям Сторон и подписями надлежащих уполномоченных лиц.

6.2. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания Продавцом и Покупателем.

7. Реквизиты и подписи Сторон

|  |  |
| --- | --- |
| **«Продавец»** | **«Покупатель»** |
| **Открытое акционерное общество «АЛПИ»** |  |
| **ИНН/КПП:** 2404007333/ 240401001**ОГРН:** 1062404003980 |  |
| **Адрес:** 662520, Россия, Красноярский край, Березовский район, п. Березовка, ул. Юности, д. 11Б, офис 102 |  |
| **Банковские реквизиты:** ООО КБ «КАНСКИЙ» г.КАНСК |  |
| **Р/сч. №:** 40702810704000002026**БИК:** 040452720 |  |
| **К/счет:** 30101810600000000720 |  |
| **ИНН/КПП Банка:** 2450004016/ 245001001 |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Конкурсный управляющийОАО «АЛПИ»  |  |  |
|  | Качин С.В. |  |  |  |
|  (М.П. подпись) |  | (М.П. подпись) |