Договор

купли-продажи имущества ОАО «АЛПИ» №

|  |  |
| --- | --- |
| г. Красноярск | “\_\_\_\_” \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2011 г. |

**Открытое акционерное общество «АЛПИ» (ОАО «АЛПИ»), именуемое в дальнейшем Продавец,** в лице Конкурсного управляющего Качина Сергея Витальевича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Красноярского края по Делу № А 33-3360/2009 от 10 декабря 2009 года, Определения Арбитражного суда Красноярского края по Делу № А 33-3360/2009 от 08 июня 2010 года и Решения собрания кредиторов ОАО «АЛПИ» от 10 ноября 2010 г., и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), именуемое в дальнейшем Покупатель,** в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с другой стороны,

(вместе именуемые Стороны), заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. По настоящему Договору Продавец обязуется передать в собственность Покупателю бывшее в употреблении имущество (далее – Объект), перечень которого указан в Приложение №1 к настоящему Договору, являющейся неотъемлемой частью настоящего Договора, а Покупатель обязуется принять Объект и уплатить за него денежную сумму, определенную пунктом 3.1 настоящего Договора.

1.2. Объект является собственностью **Открытое акционерное общество «АЛПИ».**

1.3. Продавец гарантирует, что продаваемое по настоящему договору Имущество не обременено правами третьих лиц, в том числе не заложено, не находится под арестом и что Продавец вправе распоряжаться данным Имуществом, в соответствии с условиями настоящего договора.

**2. Качество Объекта**

2.1. Продавец заранее оговаривает возможность проявления любых недостатков Объекта, обусловленных нахождением его в эксплуатации до передачи Покупателю.

2.2. Покупателем не могут быть предъявлены Продавцу какие бы то ни было требования, основанием которых могли бы явиться недостатки (нарушения требований к качеству, комплектности, затариванию, упаковке) Объекта, включая требования об устранении недостатков или о замене Объекта, о снижении цены Объекта.

2.3. Предоставление Продавцом гарантии качества Объекта настоящим Договором не предусматривается.

2.4. До заключения настоящего Договора Покупателем произведена подробная проверка качества и комплектности Объекта, результаты которой полностью удовлетворяют Покупателя.

**3. Цена и порядок расчётов**

3.1. Цена продажи Объекта в соответствии с протоколом об итогах повторных торгов составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, в том числе НДС в размере 18% (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

3.2. Сумма внесенного задатка, установленного в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб., перечисленная Покупателем на расчетный счет Общества с ограниченной ответственностью «Двенадцатый штат ру» на основании договора о задатке от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_\_\_\_, засчитывается Покупателю в счет оплаты цены продажи Объекта в соответствии с частью 4 статьи 448 ГК РФ.

3.3. Подлежащая оплате оставшаяся часть цены продажи Объекта составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб., в том числе НДС \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (числом и прописью) руб. \_\_\_ коп.

3.4. Цена продажи Объекта является твердой и окончательной. Никакие обстоятельства (включая выявление недостатков Объекта) не могут быть основанием для предъявления Покупателем требования о пересмотре цены продажи Объекта.

3.5. Покупатель перечисляет подлежащую оплате сумму, указанную в п. 3.3. Договора, единовременно в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания настоящего Договора путём перечисления денежных средств на расчетный счет ОАО «АЛПИ», в соответствии с банковскими реквизитами, указанными в разделе 8 настоящего Договора.

Обязательства Покупателя по оплате цены продажи Объекта считаются выполненными с момента зачисления подлежащей оплате суммы в полном объеме на указанный выше расчетный счет ОАО «АЛПИ».

3.6. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Покупателем обязательства по оплате, установленного п.3.3 Договора, в срок, предусмотренный п.3.5 Договора,Продавец вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения настоящего Договора и возникшего из него обязательства передать Объект.

3.6.1. Об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора в соответствии с пунктом 3.6 настоящего Договора Продавец уведомляет Покупателя.

3.6.2. В случае одностороннего отказа Продавца от исполнения настоящего Договора, когда такой отказ допускается федеральным законом или настоящим Договором, последний считается расторгнутым с момента получения Покупателем уведомления об отказе от Договора.

3.6.3. Поскольку основанием для расторжения настоящего Договора в соответствии с п.3.6 настоящего Договора является существенное нарушение настоящего Договора Покупателем, Продавец наряду с односторонним отказом от исполнения настоящего Договора вправе потребовать уплаты Покупателем штрафа в сумме, указанной в п.3.2 настоящего Договора.

3.6.4. В случае расторжения настоящего Договора в соответствии с пунктом 3.6 настоящего Договора задаток, внесенный Покупателем, не возвращается.

3.6.5. Продавец вправе зачесть сумму задатка, уплаченного Покупателем, в счет уплаты штрафа, предусмотренного пунктом 3.6.3 настоящего Договора.

**4. Переход прав на Объект**

4.1. Объект и необходимая документация в отношении Объекта передаются Покупателю Продавцом в течение 5 (пяти) рабочих дней после зачисления всей суммы денежных средств, предусмотренной пунктом 3.3. настоящего Договора на расчетный счет, указанный в п. 3.5 настоящего Договора.

4.2. Получение Объекта предусматривается Покупателем в месте расположения Объекта на день заключения настоящего Договора.

4.3. Передача Объекта и необходимой документации в отношении Объекта Продавцом и принятие его Покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому Продавцом и Покупателем.

В момент подписания Продавцом и Покупателем передаточного акта, предусмотренного пунктом 4.3 настоящего Договора:

4.3.1. Обязанность по передаче Объекта Покупателю считается исполненной;

4.3.2. У Покупателя возникает право собственности на Объект, если переход права собственности на Объект не подлежит государственной регистрации;

4.3.3. Риск утраты (включая гибель и хищение) или повреждения Объекта переходит от Продавца к Покупателю.

4.4. Доставка и доведение Объекта до состояния, в котором он пригоден для использования, осуществляются Покупателем самостоятельно и за свой счет.

**5. Ответственность Сторон**

5.1. Настоящим по взаимному и добровольному согласию Сторон устраняется какая бы то ни было ответственность Продавца за качество Объекта, за исключением случаев выявления недостатков Объекта, обусловленных умышленными противоправными действиями (бездействием) Продавца. Бремя доказывания умышленного совершения Продавцом противоправных действий (бездействия), обусловивших недостатки Оборудования, возлагается на Покупателя по всем элементам состава правонарушения.

5.2. Сторона освобождается от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, возникших из настоящего Договора, если докажет, что такое неисполнение явилось следствием воздействия на обязанную Сторону обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего Договора.

**6. Прочие условия**

6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

6.1.1. надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;

6.1.2. расторжении в предусмотренных федеральным законодательством и настоящим договором случаях;

6.1.3. возникновении оснований, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

6.2. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

6.3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

**7. Заключительные положения**

7.1. Лица, подписывающие договор, обладают всеми необходимыми полномочиями заключать и исполнять договор в полном объеме.

7.2. Условия настоящего договора носят конфиденциальный характер и не подлежат разглашению третьим лицам. Ни одна из Сторон не вправе передать свои права и обязанности по договору без письменного разрешения другой Стороны.

7.3. Стороны обязуются в течение 5-ти рабочих дней письменно информировать друг друга при изменении своего адреса местонахождения или иных реквизитов.

7.4. Взаимоотношения Сторон, не предусмотренные настоящим договором, регулируются действующим законодательством РФ.

7.5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

8. Реквизиты и подписи Сторон

|  |  |
| --- | --- |
| **«Продавец»** | **«Покупатель»** |
| **Открытое акционерное общество «АЛПИ»** |  |
| **ИНН/КПП:** 2404007333/ 240401001  **ОГРН:** 1062404003980 |  |
| **Адрес:** 662520, Россия, Красноярский край, Березовский район, п. Березовка, ул. Юности, д. 11Б, офис 102 |  |
| **Банковские реквизиты:**  ООО КБ «КАНСКИЙ» г.КАНСК |  |
| **Р/сч. №:** 40702810704000002026  **БИК:** 040452720 |  |
| **К/счет:** 30101810600000000720 |  |
| **ИНН/КПП Банка:** 2450004016/ 245001001 |  |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Конкурсный управляющий  ОАО «АЛПИ» | |  |  | | |
|  | Качин С.В. |  |  |  |
| (М.П. подпись) | |  | (М.П. подпись) | |