**Проект** договора купли-продажи:

г.\_ \_\_\_2011г.

\_\_, в лице\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_, в лице \_\_\_\_, действующего на основании\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, на основании Протокола №\_\_о ходе и результатах торгов по продаже имущества ООО «СК«С» №1» от «\_\_»\_\_2011г, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора
   1. Продавец передает в собственность, а Покупатель обязуется принять и оплатить следующее имущество \_\_\_\_.
2. Стоимость имущества и порядок его оплаты
   1. Стоимость Имущества составляет \_\_\_\_, в т.ч. НДС.
   2. Задаток в сумме, перечисленный Покупателем по договору о задатке №\_ от «\_\_»\_\_2011г, засчитывается в счет оплаты Имущества.
   3. Оставшуюся стоимость Имущества Покупатель оплачивает не позднее , чем через 30 календарных дней с момента подписания настоящего договора. Факт оплаты имущества подтверждается банковской выпиской, подтверждающей поступление денежных средств на счет Покупателя.
3. Передача Имущества
   1. Передача имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту в течении пяти рабочих дней со дня оплаты.
   2. Принятое Покупателем Имущество возврату не подлежит.
4. Ответственность сторон
   1. За невыполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, виновная сторона несет имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим Договором.
   2. Не поступление денежных средств, в счет оплаты Имущества, в соответствии с п.2 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего договора.
5. Заключительные положения
   1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны.

6. Адреса и банковские реквизиты сторон.