ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ №\_\_\_

(проект)

г. Калининград «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2011г.

Конкурсный управляющий ООО «Комплект-сервис» Ветрова Мария Леонидовна, действующая на основании решения Арбитражного суда Калининградской области дело № А21-7008/2010 от 21.03.2011г., именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемый далее "Претендент", с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Для участия в торгах по продаже следующего имущества в соответствии с информационным сообщением № \_\_\_, опубликованного в газете «Коммерсант» № (\_\_\_\_) от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ лота** | **Название лота и описание лота** | **Адрес местонахождения** | **Начальная цена (руб.) в т.ч. НДС** |
| 1 | Нежилое помещение (литера V из литеры А), общей площадью 60,3 кв. м., кадастровый номер 39:15:132327:0025:32106/А:П-1:0000/V. | Калининградская область, г. Калининград, Московский проспект, д. 12. | 2925000 |

Претендент обязуется перечислить на расчетный счет ООО «Комплект-сервис» задаток за лот №1 в размере 585 000 (пятьсот восемьдесят пять тысяч) рублей,а Организатор торгов обязуется принять данный задаток.

Реквизиты для перечисления задатка: ИНН 3917016529, КПП 391701001, р/с № 40702810440000260201 в Калининградском филиале ОАО «Промсвязьбанк» г. Калининград, БИК 042748854, к/с № 30101810100000000854.

1. Сумма задатка вносится в счет обеспечения обязательств Претендента, связанных  
   с участием в торгах, в том числе по оплате приобретенного имущества, в случае признания  
   Претендента победителем торгов на условиях Предложений о порядке, сроках и условиях продажи имущества, Заявки на участие в торгах, поданной Претендентом.
2. В случае признания Претендента Победителем торгов сумма задатка  
   засчитывается в счет оплаты приобретенного на торгах имущества.

**2. Передача задатка**

1. Претендент перечисляет или вносит задаток в срок, обеспечивающий поступление  
   средств, не позднее последнего дня срока приема заявок, указанного в информационном сообщении о проведении торгов.
2. На денежные средства, переданные в соответствии с настоящим договором,  
   проценты не начисляются.

**3. Возврат задатка**

3.1. Организатор торгов обязуется возвратить задаток Претенденту в случаях,  
предусмотренных настоящим договором, следующим образом:

1. Возврат денежных средств производится на расчетный (лицевой) счет Претендента;

3.2. Задаток возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подведения итогов торгов,  
указанного в сообщении о проведении торгов, в случае:

1. своевременного отказа Претендента от участия в Торгах;
2. отказа Претенденту в участии в Торгах;
3. непризнания Участника торгов Победителем торгов;

3.3. Задаток не возвращается в случае:

1. отказа или уклонения Победителя торгов от подписания Договора купли-  
   продажи имущества, выставленного на Торги;
2. неоплаты Победителем торгов имущества в установленный Договором купли-продажи срок.

**4. Иные условия**

1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и  
   прекращает действие надлежащим исполнением.
2. Споры, возникшие в результате действия настоящего договора, разрешаются в  
   установленном порядке судом или арбитражным судом.
3. Настоящий Договор составлен в 2 (Двух) экземплярах, имеющих одинаковую  
   юридическую силу, причем один экземпляр находятся у Организатора торгов и один у  
   Претендента.

**5. Реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **5.1. Организатор торгов** | **5.2. Претендент** |
| **Конкурсный управляющий**  **ООО «Комплект-сервис»** | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| р/с № 40702810440000260201 в Калининградском филиале ОАО «Промсвязьбанк» г. Калининград, БИК 042748854, к/с № 30101810100000000854 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / Ветрова Мария Леонидовна | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |