## ДОГОВОР

**купли-продажи имущества**

г. Саратов «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2011 г.

Открытое акционерное общество «КРАСКА-ИНВЕСТ», в лице конкурсного управляющего Костылева Виталия Викторовича, действующего на основании Определения Арбитражного суда Московской области по делу № А41-16704/09 от 19.05.2011 г., именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , действующий \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. По настоящему Договору «Продавец» продал и передал в собственность «Покупателю» принадлежащее ему Право требования, а «Покупатель» купил и принял следующее Право требования:

- право требования дебиторской задолженности к Науменко Петру Павловичу (305014, г. Курск, ул. К.Маркса, 104) в размере 12 430 265,17 руб. согласно Определениям Арбитражного суда Московской области по делу № А41-16704/09 от 29 апреля 2011 года и от 22 июля 2011 года.

1.2. Реализуемое Право требования принадлежит «Продавцу» на праве собственности, все ранее наложенные аресты сняты Решением Арбитражного суда Московской области по делу № А41-16704/09 от 18.06.2009 г. о признании Открытого акционерного общества «КРАСКА-ИНВЕСТ» несостоятельным (банкротом) и открытии конкурсного производства в соответствии с требованиями ст.126 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» (127-ФЗ от 26 октября 2002 года с дополнениями и изменениями).

1.3. Общая стоимость передаваемого Права требования определена на открытых торгах согласно Протоколу о результатах проведения торгов Открытого акционерного общества «КРАСКА-ИНВЕСТ» в рамках проведения процедуры конкурсного производства № \_\_ от «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_2011 г. и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, без учета НДС.

**2. Порядок расчетов**

2.1. Оплата производится «Покупателем» денежными средствами в течение 30 (тридцати) дней с даты подписания настоящего Договора путем перечисления на расчетный счет «Продавца» суммы, указанной в п. 1.3. настоящего Договора, за вычетом задатка в сумме 2237447 рубля 73 коп., внесенного в счет обеспечения участия в торгах платежным поручением № \_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2011 г.

2.2. Право собственности на реализуемое по настоящему Договору Право требования переходит к «Покупателю» с момента поступления денежных средств в полном объеме на расчетный счет «Продавца».

2.3. Передача документов, удостоверяющих Право требования, осуществляется в течение 3 (трех) рабочих дней с даты полной оплаты стоимости Права требования, указанной в п. 1.3. настоящего Договора.

2.4. В случае неоплаты «Покупателем» приобретенного Права требования в установленный в настоящем Договоре срок «Продавец» имеет право расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке.

**3. Заключительные положения**

3.1. Все вопросы, возникающие между сторонами, разрешаются путем переговоров. В случае не достижения согласия между сторонами -- спор разрешается в судебном порядке согласно действующему законодательству Российской Федерации.

3.2. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего договора, если докажут, что нарушение условий настоящего Договора было вызвано действием непреодолимой силы или иными Форс-мажорными обстоятельствами.

3.3. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны в случае их письменного оформления и подписания сторонами.

3.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон Договора.

3.5. Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до исполнения сторонами всех обязательств по настоящему Договору.

**4. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон:**

| ***Продавец*** | ***Покупатель*** |
| --- | --- |
| ***ОАО «КРАСКА-ИНВЕСТ»*** |  |
| Адрес: 141300, Московская обл., г. Сергиев Посад, шоссе Московское, д. 22а | Адрес: |
| р/с 40702810600900000080 в филиале «Саратовский» ООО КБ «Адмиралтейский», |  |
| к/с 30101810300000000852, БИК 046311852,  ИНН 645401289246 |  |
| Конкурсный управляющий    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.В.Костылев |  |