|  |  |
| --- | --- |
| Договор о задатке | № |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| г. Саратов | “ |  | ” |  | 2011 г. |  |

Открытое акционерное общество «КРАСКА-ИНВЕСТ», именуемое в дальнейшем **«Организатор торгов»,** в лице конкурсного управляющего Костылева Виталия Викторовича, действующего на основании Определения Арбитражного суда Московской области по делу № А41-16704/09 от 19.05.2011 г., с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующий \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем **«Заявитель»,** с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**I. Предмет договора**

1.1. Настоящий Договор о задатке заключается в порядке, предусмотренном статьей 428 Гражданского кодекса Российской Федерации и Сообщением о проведении торгов № \_\_\_\_\_\_\_, опубликованном в разделе «Сведения о банкротствах» газеты «Коммерсантъ» № \_\_\_\_, по установленной Организатором торгов форме.

1.2. В соответствии с условиями настоящего Договора Заявитель для участия в открытых аукционных торгах по продаже права требования ОАО «КРАСКА-ИНВЕСТ»,а именно --  **Лота № 1: права требования дебиторской задолженности к Науменко Петру Павловичу (305014, г. Курск, ул. К.Маркса, 104) в размере 12 430 265,17 руб. согласно Определениям Арбитражного суда Московской области по делу № А41-16704/09 от 29 апреля 2011 года и от 22 июля 2011 года с начальной ценой лота –**

**11 187 238,65 руб. без учета НДС** (далее – **“Право требования”**), проводимых в 12 часов 00 минут 07.12..2011 г. на сайте Межотраслевой торговой системы «Фабрикант» (адрес в сети Интернет «www.fabrikant.ru», перечисляет денежные средства в размере 2 237 447,73 рубля 73 коп. (далее – **“Задаток”**), а Организатор торгов принимает задаток за приобретаемое заявителем Право требования на расчетный счет р/с 40702810600900000080 в филиале «Саратовский» ООО КБ «Адмиралтейский», к/с 30101810500000000878, БИК 046322878, ИНН 5042075166, КПП 504201001.

1.3.  Задаток вносится Заявителем в счет обеспечения исполнения обязательств по оплате продаваемого на торгах Права требования.

**II. Порядок внесения задатка**

2.1. Задаток должен быть внесен Заявителем на указанный в п. 1.2. настоящего Договора счет не позднее даты окончания приема заявок, указанной в Сообщении о проведении торгов, а именно «05» декабря 2011 г., и считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на указанный счет.

В случае не поступления всей суммы задатка в установленный срок обязательства Заявителя по внесению задатка считаются не выполненными. В этом случае Заявитель к участию в торгах не допускается.

Документом, подтверждающим внесение или невнесение Заявителем задатка, является выписка со счета, указанного в п. 1.2. настоящего Договора. Такая выписка должна быть получена Организатором торгов до начала определения участников торгов.

**III. Порядок возврата и удержания задатка**

3.1. Задаток возвращается в случаях и в сроки, которые установлены пунктами 3.2 – 3.6 настоящего Договора путем перечисления суммы внесенного задатка на указанный в разделе V счет Заявителя.

Заявитель обязан незамедлительно информировать Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов. Организатор торгов не отвечает за нарушение установленных настоящим Договором сроков возврата задатка в случае, если Заявитель своевременно не информировал Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов.

3.2. В случае, если Заявитель не будет допущен к участию в торгах, Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты оформления Протокола о результатах проведения торгов.

3.3. В случае если Заявитель участвовал в торгах, но не выиграл их, Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах проведения торгов.

В случае если Заявитель участвовал в торгах, но не выиграл их, а победитель торгов уклонился от подписания Протокола о результатах проведения торгов в установленный Сообщением о торгах срок, то сумма внесенного Заявителем задатка возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах проведения торгов.

3.4. В случае отзыва Заявителем заявки на участие в торгах до момента приобретения им статуса участника торгов, Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления Организатору торгов от Заявителя уведомления об отзыве заявки.

3.5. В случае признания торгов несостоявшимися Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия решения об объявлении торгов несостоявшимися.

3.6. В случае отмены торгов Организатор торгов возвращает сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия решения об отмене торгов.

3.7. Внесенный задаток не возвращается, если Заявитель, признанный Победителем торгов:

|  |  |
| --- | --- |
| - | уклонится от подписания Протокола о результатах проведения торгов в установленный срок; |
| - | уклонится от заключения в установленный Сообщением о торгах срок договора  купли-продажи Права требования; |
| - | уклонится от полной оплаты приобретенного на торгах Права требования в срок, установленный заключенным Договором купли-продажи Права требования. |

3.8. Внесенный Заявителем Задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого на торгах Права требования при подписании в установленном порядке Протокола о результатах проведения торгов, имеющего силу договора.

**IV. Срок действия настоящего договора**

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

4.2. По договоренности Сторон понимается, что все документы переданные посредством электронной почты с заверением электронно-цифровой подписью заявителя имеют юридическую силу до момента получения оригиналов документов.

4.3. Все вопросы, возникающие между Сторонами, разрешаются путем переговоров. В случае не достижения согласия между Сторонами, спор разрешается в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**V. Место нахождения и банковские реквизиты Сторон**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ***Организатор торгов:*** | | ***Заявитель:*** | |
| ***ОАО «КРАСКА-ИНВЕСТ»*** | |  | |
| Адрес: 141300, Московская обл., г. Сергиев Посад, шоссе Московское, д. 22а   |  | | --- | | р/с 40702810600900000080 в филиале «Саратовский» ООО КБ «Адмиралтейский», | | к/с 30101810500000000878, БИК 046322878, ИНН 5042075166, КПП 504201001  Конкурсный управляющий  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.В. Костылев | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Ф.И.О. | |