Организатор торгов ООО «Юрист-Групп» (ИНН 7842434442/КПП 784201001), действующее по договору поручения, сообщает о проведении торгов по продаже имущества **ООО «Кверкус-крафт»** (дело о банкротстве А40-53475/2010, конкурсный управляющий Юрченко Евгений Владимирович ОГРНИП 309784714000301, ИНН 781400919383, СНИЛС 024-628-438-47, член НП СРО АУ «Северная Столица», 194100, Санкт-Петербург, ул. Новолитовская, д.15, лит. А, ИНН 7813175754, ОГРН 1027806876173, в форме аукциона на повышение стоимости открытого по составу участников и по форме подачи предложений по цене.

Реализации посредством торгов единым лотом подлежит следующее имущество:

- Нежилое помещение здания торгово-делового центра на 1,2 этажах (лит. В), общая площадь 2833,6 кв.м; условный номер: 59-59-22/002/2006-767; расположенное по адресу: Пермский край, г. Пермь, Мотовилихинский район, б-р Гагарина, д. 46;

- Торговое, нежилое, общая площадь 3094,40 кв.м; этаж 3, пом. 220, 229, 230, 235, 237, 238, 239, 241, 242, 243, с 247 по 251; условный номер 02-04-01/328/2006-172; расположенное по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, Октябрьский р-н, ул. Маршала Жукова, № 10;

- Встроенное нежилое помещение, назначение: нежилое, общая площадь 2270,8 кв. м; этаж 1; кадастровый номер 16: 52: 07 02 04: 0:11/1; расположенное по адресу: Республика Татарстан (Татарстан), г. Набережные Челны, проспект Московский, д. 128«А», Новый город, 53 микрорайон, помещение № 1;

- Часть нежилого здания (производственное здание, торговый центр (литера ВВ1), общей площадью 39958,7 кв. м), представляющая собой нежилые помещения цокольного этажа литера В №№ 13, 13а, 14, 15, 16а, 19, 20, 21, 22, 42, 47, 48, 49, 50, 50а, 51, 52 согласно поэтажного плана строения, выполненного Ивановским филиалом ФГУП «Ростехинвентаризация», назначение: нежилое, общая площадь 4020,3 кв. м, этаж цокольный, номера на поэтажном плане 13, 13а, 14, 15, 16а, 19, 20, 21, 22, 42, 47, 48, 49,50, 50а, 51, 52; условный номер: 37-37-01/109/2005-388; расположенные по адресу: Ивановская обл., г. Иваново, 8-го Марта ул., д. 32;

- Помещение, назначение: нежилое, общая площадь 16,1 кв. м; этаж цокольный, номера на поэтажном плане 25, 25а, 26, 26а; условный номер: 37-37-01/109/2005-390; расположенные по адресу: Ивановская обл., г. Иваново, 8-го Марта ул., д. 32, Литера В.В1;

- Помещение, назначение: нежилое, общая площадь 7,1 кв. м; этаж цокольный, номера на поэтажном плане 32, 32а, 32б, 32в; условный номер: 37-37-01/109/2005-392; расположенные по адресу: Ивановская обл., г. Иваново, 8-го Марта ул., д. 32, Литера В.В1;

- Право аренды земельного участка площадью 22257 кв.м; категория земель: земли населенных пунктов; разрешенное использование: для производственной и торговой деятельности, общественного питания; кадастровый номер: 37:24:020104:20; расположенного по адресу: обл. Ивановская, г. Иваново, ул. 8 Марта, дом 32;

- Нежилые помещения, назначение: объекты нежилого назначения, общая площадь 3880,20 кв. м; номера на поэтажном плане № 130, 1 этаж; № 2-22, 24, 25, 27-30, 2 этаж, лит. А; условный номер: 71-71-01/026/2007-010; расположенные по адресу: Тульская обл., г. Тула, Пролетарский район, ул. Металлургов, д. 62а;

- Земельный участок (общая долевая собственность, доля в праве 222/989); категория земель: земли населенных пунктов; разрешенное использование: для эксплуатации здания общественно-торгового центра; общая площадь 16630 кв. м; кадастровый номер: 71:30:03 02 21:0034; расположенный по адресу: установлено относительно ориентира комплекс нежилых строений, расположенного в границах участка, адрес ориентира: Тульская обл., г. Тула, Пролетарский район, ул. Металлургов, д.62а;

**-** Нежилые помещения: 1 этаж - № 14; 2 этаж- № 1-10; тех. этаж - № 8; площадь: общая 3192,1 кв.м; условный номер: 66-66-02/048/2008-337; расположенные по адресу: Свердловская обл., г. Нижний Тагил, ул. Фрунзе, д. 56;

- Земельный участок (общая долевая собственность: 34/100); категория земель: земли населенных пунктов; разрешенное использование: для эксплуатации торгового центра; площадь: 8088 кв.м; кадастровый номер 66:56:0109001:153; расположенный по адресу: Свердловская обл., г. Нижний Тагил, ул. Фрунзе, 56;

**-** Помещения 1 эт.: 83, 144; пом. 2 эт.: 56-58, 60-74, 76-78 здания автовокзала с размещением пристройки под многофункциональный торгово-деловой комплекс с инженерными коммуникациями, назначение: нежилое, общая площадь 1866,80 кв.м; кадастровый номер: 76:23:040000:0000:003024612\0001:2024, расположенные по адресу: Ярославская область, г. Ярославль, Московский просп., д. 80а, пом. 1 эт.: 83, 144; пом. 2 эт.: 56-58, 60-74, 76-78;

- Помещение (общая долевая собственность, доля в праве 395/1459) 1 этажа № 140 здания автовокзала с размещением пристройки под многофункциональный торгово-деловой комплекс с инженерными коммуникациями, назначение: нежилое, общая площадь 145,90 кв.м; кадастровый номер: 76:23:040000:0000:003024612\0001:2005; расположенное по адресу: Ярославская область, г. Ярославль, Московский просп., д. 80а;

- Помещения (общая долевая собственность, доля в праве 436/1007) подвала № 39-41, 1 этажа № 103, 107 здания автовокзала с размещением пристройки под многофункциональный торгово-деловой комплекс с инженерными коммуникациями, назначение: нежилое, общая площадь 100,70 кв.м; кадастровый номер: 76:23:040000:0000:003024612\0001:2007; расположенные по адресу: Ярославская область, г. Ярославль, Московский просп., д. 80а;

- Помещения (общая долевая собственность, доля в праве 288/653) 1 эт. № 108; 2 эт. № 59; 3 эт. № 4; 4 эт. № 4 здания автовокзала с размещением пристройки под многофункциональный торгово-деловой комплекс с инженерными коммуникациями, назначение: нежилое, общая площадь 65,30 кв.м; кадастровый номер: 76:23:040000:0000:003024612\0001:2010; расположенные по адресу: Ярославская область, г. Ярославль, Московский просп., д. 80а;

- Помещения (общая долевая собственность, доля в праве 138/510) подвала № 44, 47, 49 здания автовокзала с размещением пристройки под многофункциональный торгово-деловой комплекс с инженерными коммуникациями, назначение: нежилое, общая площадь 51 кв.м; кадастровый номер: 76:23:040000:0000:003024612\0001:2008; расположенные по адресу: Ярославская область, г. Ярославль, Московский просп., д. 80а;

- Помещения (общая долевая собственность, доля в праве 765/2206) 1 этажа № 101, 102; 2 этажа № 75; 3 этажа № 12; 4 этажа № 12; 5 этажа № 1, 2 здания автовокзала с размещением пристройки под многофункциональный торгово-деловой комплекс с инженерными коммуникациями, назначение: нежилое, общая площадь 220,60 кв.м; кадастровый номер: 76:23:040000:0000:003024612\0001:2006; расположенные по адресу: Ярославская область, г. Ярославль, Московский просп., д. 80а;

- Назначение: нежилое помещение; площадь 3537,10 кв.м; - 1 этаж комнаты №№ 20, 37, 68а, 38, 42, 44, 45, 48-50, 52, 53, 55-59, 68, 74, 81-84, 75,; 1 этаж комнаты №№ 49, 50, 58, 83а, 65-85, 85а, 102, 91, 101, 71а; 2 этаж комнаты №№ 56, 89, 94а, 95а, 97а, 97б, 97в, 92–98, 100, 102-105, 107, 108, 111а, 110-114, 124; условный номер: 63-63-09/027/2006-904; расположенные по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский р-н, проспект Степана Разина, д. 8;

- Назначение: нежилое помещение (общая долевая собственность, доля 3706/5696); площадь 569,60 кв.м; - 1 этаж: комната № 73; условный номер: 63:09:000000:0000(0)//1:0000369:А.А1А3А4А5//0065:11:1020:008:0:0//П-1:073.0; расположенное по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский р-н, проспект Степана Разина, д. 8;

- Назначение: нежилое помещение (общая долевая собственность, доля 469/691); площадь 69,10 кв.м; - 1 этаж: комната № 54; 2 этаж: комнаты №№ 54, 55, 57; условный номер: 63:09:0000000:0000//1:0000369:АА1А3А4А5//0065:11:1020:008:0:0//П-1:054,0;П02:

054.0,055.0,057.0; расположенное по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский р-н, проспект Степана Разина, д. 8;

 - Земельный участок (общая долевая собственность, 54/1000 (5,4%)); земли населенных пунктов, под техноторговый центр; площадь 16400 кв. м; кадастровый номер: 36:34:02 03 011:0001; расположенный по адресу: г. Воронеж, Московский проспект,129.

Стартовая стоимость – **583 835 000 (пятьсот восемьдесят три миллиона восемьсот тридцать пять тысяч) рублей (без НДС),** шаг торгов – 30 000 000 (тридцать миллионов) рублей, задаток – 100 000 000 (сто миллионов) рублей.

Прием заявок и документов, предварительное ознакомление с условиями торгов и характеристиками предмета торгов, проектом договора о задатке и проектом договора купли- продажи проводится по адресу проведения торгов: ОАО «Российский аукционный дом»- www.lot-online.ru с момента опубликования настоящего объявления по 06 декабря 2011 г. включительно до 12 часов 00 минут (время московское). Подробную информацию можно получить в течение срока приема заявок по почтовому адресу организатора торгов в рабочие дни с 9.00 до 11.00 (время местное) или по телефону (812)6009494. Задаток для лиц, выразивших намерение участвовать в торгах, оплачивается путем перечисления денежных средств на расчетный счет Организатора торгов в срок до окончания приема заявок на участие в торгах. Реквизиты расчетного счета для перечисления задатка: получатель ООО «Юрист-Групп», ИНН/КПП 7842434442/784201001, р/с 40702810727010000002 в СПБФ ОАО «МДМ БАНК», к/с 30101810800000000722, БИК 044030722. Задаток должен быть внесен до окончания срока представления заявок на участие в торгах.

Дата и время торгов: 08.12.2011 12:00.

Место проведения: ОАО «Российский аукционный дом».

Победителем торгов признается участник, предложивший в ходе открытых торгов наиболее высокую цену.

В течение 5 (пяти) дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества.