**Проект Договора**

**купли-продажи**

г. Санкт-Петербург «\_\_\_» декабря 2011 г.

ИП Апарнев В.И. в лице конкурсного управляющего Долинко Дмитрия Дмитриевича, именуемое в дальнейшем «Продавец», действующего на основании решения Арбитражного суда Санкт-Петербурга Ленинградской области от 22 декабря 2010 года по делу № А56-24430/2009, Закона «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ и Приказа МЭР России от 15.02.2010 г. № 54 с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. На основании Протокола об определении победителя и подведении итогов проведенных торгов в форме открытого аукциона по продаже имущества ИП Апарнева В.И. от 04.10.2011 г. Продавец обязуется передать, а Покупатель оплатить и принять в собственность:

- Жилой дом одноэтажный с цокольным этажом и надворными постройками, площадью 186,2 кв.м., расположенный по адресу: 188410, Ленинградская область, Волосовский район, г. Волосово, ул. Нарвская, д.37;

- Земельный участок для индивидуального жилищного строительства, площадью 1200 кв.м., расположенный по адресу: 188410, Ленинградская область, Волосовский район, г. Волосово, ул. Нарвская, д.37;

- Право аренды на земельный участок, площадью 949 кв.м., расположенный по адресу: 188410, Ленинградская область, Волосовский район, г. Волосово, ул. Нарвская, д.37.

1.2. Стоимость имущества, указанного в п. 1.1 настоящего договора составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ коп.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Покупатель обязан оплатить указанное в п. 1.1 настоящего договора имущество в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания настоящего договора.

2.2. Оплата Покупателем имущества производиться путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца.

2.3. Продавец обязан передать указанное в п. 1.1 настоящего договора имущество в течение 5 (пяти) календарных дней со дня поступления денежных средств на расчетный счет Продавца.

2.4. Передача имущества от Продавца Покупателю осуществляется по акту приема-передачи.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством РФ.

4. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

4.1. Задаток, перечисленный Покупателем для участия в аукционе на покупку указанного в п. 1.1 настоящего договора имущества в размере 207 000,00 (двести семь тысяч) рублей, засчитывается в счет исполнения обязательств по настоящему договору.

5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

5.1. Настоящий договор действует со дня подписания сторонами до полного исполнения сторонами обязательств по настоящему договору.

6. УСЛОВИЯ РАСТОРЖЕНИЯ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

6.1. Настоящий договор, может быть расторгнут по взаимному соглашению сторон, оформленному в письменном виде.

6.2. Настоящий договор, может быть расторгнут Продавцом в одностороннем порядке при нарушении Покупателем сроков расчетов, указанных в п. 2.1 настоящего договора. В этом случае задаток, перечисленный Покупателем для участия в аукционе на покупку указанного в п. 1.1 настоящего договора имущества в размере 207 000,00 (двести семь тысяч) рублей Покупателю не возвращается.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, подлежат урегулированию в соответствии с действующим Законодательством РФ.

7.2. Все дополнительные соглашения к настоящему договору совершаются в письменном виде.

7.3. Настоящий договор составлен на двух страницах в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

8. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

|  |  |
| --- | --- |
| **ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ** | **УЧАСТНИК** |
| ИП Апарнев В.И.Адрес: Ленинградский район, г. Волосово, ул. Комсомольская д.11 д.2ИНН 471702969883ОГРНИП 305471701800028Р/с 40802810401000001414 в КБ «Москоммерцбанк» (ОАО)К/с № 30101810900000000787БИК 044030787 |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Д.Д. Долинко/ |  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |