ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2011 г.

ООО «Дорстрой-Град», в лице конкурсного управляющего Шабаровой Анны Алексеевны, действующего на основании Решения арбитражного Суда Свердловской области от 05.07.2010г. № А60-61709/2009-С14, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Претендент», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

Статья 1. Предмет договора

 Для участия в торгах по продаже имущества принадлежащего ООО «Дорстрой-Град», Претендент в безналичном порядке перечисляет, а ООО «Дорстрой-Град» принимает задаток: для залогового имущества в размере 15 000 000,00 (Пятнадцать миллионов) рублей на специальный счет, №40702810416110063531 БИК 046577674 к/с 30101810500000000674 в Уральском банке ОАО «Сбербанк России».; для не залогового имущества в размере % от начальной цены продажи, и вносятся на расчетный счет ООО «Дорстрой-град» №4070281071610102930 в Северное ОСБ Уральский банк СБ РФ №4903 БИК 046577674 Кор.сч. 30101810500000000674 в ГРКЦ ГУ Банка России по Свердловской области.

Указанный задаток вносится Претендентом в качестве обеспечения обязательств по оплате объекта продажи в соответствии, с информационным сообщением опубликованном в газете «Коммерсантъ» от \_\_ апреля 2011 г. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Статья 2. Передача денежных средств

2.1 Денежные средства, указанные в ст. 1 настоящего Договора, перечисляются Претендентом на счет ООО «Дорстрой-Град», указанный в настоящем Договоре, не позднее даты окончания приема заявок на участие в торгах, а именно 10 мая 2011 г., и считаются внесенными с момента их зачисления на счет ООО «Дорстрой-Град».

В случае не поступления в указанный срок суммы задатка на счет ООО «Дорстрой-Град» что подтверждается выпиской с его счета, обязательства Претендента по внесению задатка считаются неисполненными.

2.2. ООО «Дорстрой-Град» торгов не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на его счет в качестве задатка.

2.3. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

2.4. Задаток, внесенный Претендентом, в случае признания последнего победителем торгов и заключения с ООО «Дорстрой-Град» Договора купли-продажи предмета лота, засчитываются в счет оплаты предмета лота.

2.5. ООО «Дорстрой-Град» обязуется возвратить Претенденту сумму задатка в порядке, установленных ст. 3 настоящего Договора.

2.6. Возврат денежных средств в соответствии со ст. 3 настоящего Договора осуществляется на счет Претендента, с которого поступили денежные средства.

Статья 3. Возврат денежных средств.

3.1. В случае если Претенденту отказано в приеме заявки на участие в торгах, ООО «Дорстрой-Град» обязуется перечислить поступившую на его счет сумму задатка на указанный в п. 2.6 настоящего Договора счет в течение 5 (пяти) дней с даты принятия решения об отказе в приеме заявки.

3.2. В случае если Претендент не допущен к участию в торгах, ООО «Дорстрой-Град» обязуется перечислить сумму задатка на указанный в п. 2.6 настоящего Договора счет в течение 5 (пяти) дней с даты утверждения Протокола приема заявок.

3.3. В случае если Претендент не признан Победителем торгов, ООО «Дорстрой-Град» обязуется перечислить сумму задатка на указанный в п. 2.6 настоящего Договора счет в течение 5 (пяти) дней с даты утверждения ООО «Дорстрой-Град» Протокола об итогах торгов.

3.4. В случае отзыва Претендентом заявки на участие в торгах, до признания его участником торгов, ООО «Дорстрой-Град» обязуется перечислить сумму задатка на указанный в п. 2.6 настоящего Договора счет не позднее 5 (пяти) дней с момента получения ООО «Дорстрой-Град» уведомления Претендента об отзыве заявки.

3.5. Если Претендент, признанный Победителем торгов, уклоняется (отказывается) от заключения Договора купли-продажи объекта продажи задаток, внесенный в счет обеспечения оплаты за объект продажи, ему не возвращается, что является обеспечительной мерой, применяемой к Победителю торгов.

3.6. В случае отказа от приобретения имущества, сумма задатка Претенденту не возвращается.

3.7. Течение срока начинается на следующий день после наступления событий, которым определено его начало. В указанный срок не включаются выходные, праздничные дни, а также дни, которые в установленном порядке публично объявлены нерабочими днями.

Статья 4. Заключительные положения.

4.1 Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает действие надлежащим своим исполнением.

4.2 Настоящий договор регулируется действующим законодательством Российской Федерации.

4.3 Споры и разногласия по настоящему договору разрешаются Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров, они будут переданы на разрешение Арбитражного суда Свердловской области или суда общей юрисдикции в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.4 Настоящий договор составлен в *двух* имеющих одинаковую юридическую силу экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

Статья 5. Реквизиты сторон.

Организатор торгов:

 ООО «Дорстрой-Град» 620027, Свердловская область, г.Екатеринбург, ул. Дзержинского, 2-27 ИНН 6659079645 ОГРН 1026602953850

Претендент: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подписи сторон

ООО «Дорстрой-Град От Претендента

 Конкурсный управляющий

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/А.А.Шабарова/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

м.п. м.п.