Договор

купли-продажи имущества ОАО «АЛПИ» №

|  |  |
| --- | --- |
| г. Красноярск | “\_\_\_\_” \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_\_ г. |

**Открытое акционерное общество «АЛПИ» (ОАО «АЛПИ»), именуемое в дальнейшем Продавец,** в лице Конкурсного управляющего Качина Сергея Витальевича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Красноярского края по Делу № А 33-3360/2009 от 10 декабря 2009 года, Определения Арбитражного суда Красноярского края по Делу № А 33-3360/2009 от 08 июня 2010 года и Решения собрания кредиторов ОАО «АЛПИ» от 10 ноября 2010 г., и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), именуемое в дальнейшем Покупатель,** в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с другой стороны,

(вместе именуемые Стороны), заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

* 1. В соответствии с условиями настоящего договора Продавец передает, а Покупатель, признанный победителем торгов, проведенных путем публичного предложения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_\_ года, принимает в собственность:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(далее - Объект), принадлежащие на праве собственности ОАО «АЛПИ» и обязуется оплатить.

* 1. Продавец гарантирует, что продаваемое по настоящему договору Объект не обременен правами третьих лиц, в том числе не заложено, не находится под арестом и что Продавец вправе распоряжаться данным Объектом, в соответствии с условиями настоящего договора.

**2. Качество Объекта**

2.1. Продавец заранее оговаривает возможность проявления любых недостатков Объекта, обусловленных нахождением его в эксплуатации до передачи Покупателю.

2.2. Покупателем не могут быть предъявлены Продавцу какие бы то ни было требования, основанием которых могли бы явиться недостатки (нарушения требований к качеству, комплектности, затариванию, упаковке) Объекта, включая требования об устранении недостатков или о замене Объекта, о снижении цены Объекта.

2.3. Предоставление Продавцом гарантии качества Объекта настоящим Договором не предусматривается.

2.4. До заключения настоящего Договора Покупателем произведена подробная проверка качества и комплектности Объекта, результаты которой полностью удовлетворяют Покупателя.

**3. Цена и порядок расчётов**

3.1. Цена продажи Объекта в соответствии с протоколом об итогах аукциона составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, в том числе НДС в размере 18% (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

3.2. Сумма внесенного задатка, установленного в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб., перечисленная Покупателем на расчетный счет Общества с ограниченной ответственностью «Двенадцатый штат ру» на основании договора о задатке (договора присоединения) от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_\_\_\_, засчитывается Покупателю в счет оплаты цены продажи Объекта в соответствии с частью 4 статьи 448 ГК РФ.

3.3. Подлежащая оплате оставшаяся часть цены продажи Объекта составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб., в том числе НДС \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (числом и прописью) руб. \_\_\_ коп.

3.4. Цена продажи Объекта является твердой и окончательной. Никакие обстоятельства (включая выявление недостатков Объекта) не могут быть основанием для предъявления Покупателем требования о пересмотре цены продажи Объекта.

3.5. Покупатель перечисляет подлежащую оплате сумму, указанную в п. 3.3. Договора, единовременно в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания настоящего Договора путём перечисления денежных средств на расчетный счет ОАО «АЛПИ», в соответствии с банковскими реквизитами, указанными в разделе 7 настоящего Договора.

Обязательства Покупателя по оплате цены продажи Объекта считаются выполненными с момента зачисления подлежащей оплате суммы в полном объеме на указанный выше расчетный счет ОАО «АЛПИ».

3.6. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Покупателем обязательства по оплате, установленного п.3.3 Договора, в срок, предусмотренный п.3.5 Договора,Продавец вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения настоящего Договора и возникшего из него обязательства передать Объект.

3.6.1. Об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора в соответствии с пунктом 3.6 настоящего Договора Продавец уведомляет Покупателя.

3.6.2. В случае одностороннего отказа Продавца от исполнения настоящего Договора, когда такой отказ допускается федеральным законом или настоящим Договором, последний считается расторгнутым с момента получения Покупателем уведомления об отказе от Договора.

3.6.3. Поскольку основанием для расторжения настоящего Договора в соответствии с п.3.6 настоящего Договора является существенное нарушение настоящего Договора Покупателем, Продавец наряду с односторонним отказом от исполнения настоящего Договора вправе потребовать уплаты Покупателем штрафа в сумме, указанной в п.3.2 настоящего Договора.

3.6.4. В случае расторжения настоящего Договора в соответствии с пунктом 3.6 настоящего Договора задаток, внесенный Покупателем, не возвращается.

3.6.5. Продавец вправе зачесть сумму задатка, уплаченного Покупателем, в счет уплаты штрафа, предусмотренного пунктом 3.6.3 настоящего Договора.

**4. Переход прав на Объект**

4.1. Объект и необходимая документация в отношении Объекта передаются Покупателю Продавцом в течение 5 (пяти) рабочих дней после зачисления всей суммы денежных средств, предусмотренной пунктом 3.3. настоящего Договора на расчетный счет, указанный в п. 3.5 настоящего Договора.

4.2. Получение Объекта предусматривается Покупателем в месте расположения Объекта на день заключения настоящего Договора.

4.3. Передача Объекта и необходимой документации в отношении Объекта Продавцом и принятие его Покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому Продавцом и Покупателем.

В момент подписания Продавцом и Покупателем передаточного акта, предусмотренного пунктом 4.3 настоящего Договора:

4.3.1. Обязанность по передаче Объекта Покупателю считается исполненной;

4.3.2. У Покупателя возникает право собственности на Объект, если переход права собственности на Объект не подлежит государственной регистрации;

4.3.3. Риск утраты (включая гибель и хищение) или повреждения Объекта переходит от Продавца к Покупателю.

4.4. Доставка и доведение Объекта до состояния, в котором он пригоден для использования, осуществляются Покупателем самостоятельно и за свой счет.

4.5. В случае если в соответствии с действующим законодательством переход права собственности на Объект подлежит государственной регистрации:

4.5.1. Право собственности на Объект к Покупателю переходит с момента государственной регистрации перехода права собственности.

4.5.2. Продавец и Покупатель обязуются совершить все действия, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Объект, не ранее даты зачисления всей суммы денежных средств, предусмотренной пунктом 3.3. настоящего Договора, на расчетный счет, указанный в п.3.5 настоящего Договора, и не позднее 5 (пяти) рабочих дней с указанной даты.

4.5.3. Расходы по уплате государственной пошлины за государственную регистрацию перехода права собственности несет Покупатель.

4.6. В случае если в соответствии с действующим законодательством Объект подлежит регистрационному учету:

4.6.1. Одновременно с подписанием передаточного акта Продавец обязан передать Покупателю, а Покупатель обязан принять документы, обеспечивающие возможность осуществления в отношении Объекта регистрационных действий, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

4.6.2. Передаточный акт является основанием для регистрации Объекта в регистрирующем органе на имя Покупателя.

4.6.3. Покупатель обязуется своими силами и за свой счет осуществить все действия, необходимые для постановки Объекта на регистрационный учет.

**5. Ответственность Сторон**

5.1. Настоящим по взаимному и добровольному согласию Сторон устраняется какая бы то ни было ответственность Продавца за качество Объекта, за исключением случаев выявления недостатков Объекта, обусловленных умышленными противоправными действиями (бездействием) Продавца. Бремя доказывания умышленного совершения Продавцом противоправных действий (бездействия), обусловивших недостатки Оборудования, возлагается на Покупателя по всем элементам состава правонарушения.

5.2. Сторона освобождается от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, возникших из настоящего Договора, если докажет, что такое неисполнение явилось следствием воздействия на обязанную Сторону обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего Договора.

**6. Прочие условия**

6.1. Надлежащим признается направление документов Стороне-адресату по любому из следующих адресов:

6.1.1. По адресу, определяемому в соответствии с пунктом 7 настоящего Договора,

6.1.2. По адресу нового места нахождения Стороны-адресата, сообщенного в соответствии с пунктом 6.3 настоящего Договора;

6.1.3. По месту нахождения Стороны-адресата, указанному в Едином государственном реестре юридических лиц или Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей.

6.2. Надлежащим признается направление документов Стороне-адресату любым из следующих способов:

6.2.1. Вручением корреспонденции посыльным (курьером) под роспись;

6.2.2. Ценным письмом с описью вложения и уведомлением о вручении;

6.2.3. Телеграфным сообщением.

6.3. Стороны обязаны принимать необходимые меры для уведомления другой Стороны о перемене своих места нахождения и банковских реквизитов, и несут риск последствий, вызванных отсутствием у другой Стороны соответствующих сведений.

6.4. Засвидетельствованные работниками организации связи отказ или уклонение Стороны-адресата от получения почтового отправления или телеграфного сообщения другой Стороны (как-то: возврат организацией связи корреспонденции в связи с истечением срока ее хранения или отсутствием адресата по адресу, определяемому в соответствии с пунктом 9 настоящего Договора, а также по иным причинам) влекут правовые последствия, идентичные получению Стороной-адресатом соответствующего почтового отправления или телеграфного сообщения.

6.5. В случаях, предусмотренных пунктом 6.3 настоящего Договора, датой получения Стороной-адресатом корреспонденции признаются:

6.5.1. Следующий день после истечения контрольного срока пересылки письменной корреспонденции, утвержденного компетентным органом государственной власти в соответствии с федеральным законом о почтовой связи, после отправления Стороной-отправителем; или

6.5.2. День составления оператором связи служебного извещения или иного аналогичного документа о невручении телеграммы.

6.6. Все споры, разногласия или требования, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его исполнения, нарушения, прекращения или недействительности, подлежат разрешению в Арбитражном суде города Красноярск или суде общей юрисдикции, находящемся в городе Красноярск, в соответствии с их компетенцией, если в соответствии с действующим законодательством спор не отнесен к исключительной подсудности другого суда. Место исполнения настоящего Договора – город Красноярск.

6.7. В случае возникновения не предусмотренных Договором обстоятельств, касающихся осуществления Сторонами прав и (или) выполнения Сторонами обязанностей, вытекающих из Договора, Сторонам надлежит руководствоваться положениями законодательства Российской Федерации.

6.8. В соответствии с п.1 ст.182 ГК РФ реализация прав и исполнение обязанностей Продавца по настоящему Договору, в том числе обязанностей по передаче Объекта и документов, а также (если применимо) государственной регистрации перехода права собственности на него, осуществляются непосредственно Конкурсным управляющим Открытого акционерного общества «АЛПИ» Качиным Сергеем Витальевичем. Требования о надлежащем исполнении обязательств Продавца по настоящему Договору адресуются Покупателем непосредственно Открытого акционерного общества «АЛПИ» Качину Сергею Витальевичу.

6.9. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон. В случаях, указанных в п.4.5 и 4.6 Договора, составляется дополнительный экземпляр оригинала Договора для регистрирующего органа.

**7. Реквизиты и подписи Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **«Продавец»** | **«Покупатель»** |
| **Открытое акционерное общество «АЛПИ»** |  |
| **ИНН/КПП:** 2404007333/ 240401001  **ОГРН:** 1062404003980 |  |
| **Адрес:** 662520, Россия, Красноярский край, Березовский район, п. Березовка, ул. Юности, д. 11Б, офис 102 |  |
| **Банковские реквизиты:**  ООО КБ «КАНСКИЙ» г.КАНСК |  |
| **Р/сч. №:** 40702810704000002026  **БИК:** 040452720 |  |
| **К/счет:** 30101810600000000720 |  |
| **ИНН/КПП Банка:** 2450004016/ 245001001 |  |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Конкурсный управляющий  ОАО «АЛПИ» | |  |  | | |
|  | Качин С.В. |  |  |  |
| (М.П. подпись) | |  | (М.П. подпись) | |