Договор

купли-продажи имущества ОАО «АЛПИ» №

|  |  |
| --- | --- |
| г. Красноярск | “\_\_\_\_” \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_\_ г. |

**Открытое акционерное общество «АЛПИ» (ОАО «АЛПИ»), именуемое в дальнейшем Продавец,** в лице Конкурсного управляющего Качина Сергея Витальевича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Красноярского края по Делу № А 33-3360/2009 от 10 декабря 2009 года, Определения Арбитражного суда Красноярского края по Делу № А 33-3360/2009 от 08 июня 2010 года и Решения собрания кредиторов ОАО «АЛПИ» от 10 ноября 2010 г., и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), именуемое в дальнейшем Покупатель,** в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с другой стороны,

(вместе именуемые Стороны), заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора
	1. В соответствии с условиями настоящего договора Продавец передает, а Покупатель, признанный победителем торгов, проведенных путем публичного предложения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_\_\_ года, принимает в собственность:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(далее - Имущество), принадлежащие на праве собственности ОАО «АЛПИ» и обязуется оплатить.

* 1. Продавец гарантирует, что продаваемое по настоящему договору Имущество не обременено правами третьих лиц, в том числе не заложено, не находится под арестом и что Продавец вправе распоряжаться данным Имуществом, в соответствии с условиями настоящего договора.
1. Стоимость Имущества и порядок его оплаты
	1. Стоимость реализации вышеуказанного Имущества устанавливается в размере, предложенном Покупателем как победителем торгов, в соответствии с Протоколом о результатах торгов №\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, и составляет в общей сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_\_\_\_\_ копеек, включая НДС 18 % в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ копеек.
	2. В оплату стоимости Имущества засчитывается сумма задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек, в том числе НДС 18%, внесенная Покупателем Организатору торгов (Обществу с ограниченной ответственностью «Двенадцатый штат ру»), в соответствии с Договором о задатке №\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_\_ года.
	3. Оплата стоимости Имущества производится Покупателем, за вычетом суммы задатка, в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек, в том числе НДС 18%, в течение 30-ти (тридцати) дней, с даты подписания Сторонами настоящего договора. Оплата производится Покупателем путем перечисления вышеуказанной суммы на расчетный счет Продавца.
	4. Стоимость Имущества, зафиксированная на торгах, не может быть изменена Сторонами ни при каких обстоятельствах.
	5. Расчеты по настоящему договору производятся путем оплаты Покупателем денежных средств на расчетный счет Продавца в течении 30 дней, с момента подписания настоящего договора.
2. Передача Имущества, переход права собственности на Имущество
	1. Имущество передается по месту его нахождения по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
	2. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами Передаточному акту или иному документу о передаче. Передача Имущества должна быть осуществлена в течение 3-х (трех) рабочих дней со дня производства Покупателем его полной оплаты.
	3. Принятое Покупателем Имущество возврату не подлежит. Продавец и Организатор торгов не несут ответственности за качество проданного Имущества.
	4. Оформление технической документации и государственная регистрация прав собственности осуществляется в соответствии с действующим законодательством за счет собственных сил и средств Покупателя.
	5. Право собственности на Имущество возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (РОСРЕЕСТР).
3. Ответственность Сторон
	1. Покупатель обязан оплатить Имущество по цене и в сроки, предусмотренные Сторонами по договору. В случае несвоевременной оплаты по настоящему договору Покупатель уплачивает Продавцу пеню от суммы задолженности в размере 0,1% за каждый день просрочки оплаты.
	2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора, будут по возможности решаться путем переговоров между Сторонами. Если споры и разногласия не могут быть решены путем переговоров, то они подлежат разрешению Сторонами с соблюдением претензионного порядка. Срок рассмотрения претензии - 10 дней со дня ее получения. При не урегулировании разногласий, спор передается на рассмотрение в судебном порядке.
	3. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором. Меры ответственности Сторон не предусмотренные настоящим договором регулируются действующим законодательством Российской Федерации.
	4. В случае отказа от оплаты по истечении указанного в п. 2.3 настоящего договора срока, внесенный задаток Покупателю не возвращается.
4. Форс-мажорные обстоятельства
	1. Стороны освобождаются от имущественной и другой ответственности (полностью или частично), если невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств произошло в силу непредвиденных (форс-мажорных) обстоятельств, предусмотренных законодательством РФ которые Стороны не смогли предвидеть и предотвратить разумными мерами. В этом случае срок исполнения обязательств продлевается соразмерно времени, в течение которого будут действовать названные обстоятельства или их последствия.
	2. Сторона, подвергшаяся воздействию обстоятельств, упомянутых в пункте 5.1. настоящего договора, обязана в срок до 10 (десяти) дней с даты их наступления письменно уведомить об этом другую Сторону с приложением надлежащим образом оформленных документов, подтверждающих наступление названных обстоятельств. Несоблюдение вышеуказанных условий лишает Сторону права ссылаться на наступление обстоятельств, указанных в пункте 5.1 договора.
5. Прочие условия
	1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:
		1. надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;
		2. расторжении в предусмотренных федеральным законодательством и настоящим договором случаях;
		3. возникновении оснований, предусмотренных законодательством Российской Федерации.
	2. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.
	3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.
6. Заключительные положения
	1. Лица, подписывающие договор, обладают всеми необходимыми полномочиями заключать и исполнять договор в полном объеме.
	2. Условия настоящего договора носят конфиденциальный характер и не подлежат разглашению третьим лицам. Ни одна из Сторон не вправе передать свои права и обязанности по договору без письменного разрешения другой Стороны.
	3. Стороны обязуются в течение 5-ти рабочих дней письменно информировать друг друга при изменении своего адреса местонахождения или иных реквизитов.
	4. Взаимоотношения Сторон, не предусмотренные настоящим договором, регулируются действующим законодательством РФ.
	5. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один экземпляр Покупателю, один экземпляр Продавцу, третий экземпляр для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (РОСРЕЕСТР).
7. Реквизиты и подписи Сторон

|  |  |
| --- | --- |
| **«Продавец»** | **«Покупатель»** |
| **Открытое акционерное общество «АЛПИ»** |  |
| **ИНН/КПП:** 2404007333/ 240401001**ОГРН:** 1062404003980 |  |
| **Адрес:** 662520, Россия, Красноярский край, Березовский район, п. Березовка, ул. Юности, д. 11Б, офис 102 |  |
| **Банковские реквизиты:** ООО КБ «КАНСКИЙ» г.КАНСК |  |
| **Р/сч. №:** 40702810704000002026**БИК:** 040452720 |  |
| **К/счет:** 30101810600000000720 |  |
| **ИНН/КПП Банка:** 2450004016/ 245001001 |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Конкурсный управляющийОАО «АЛПИ»  |  |  |
|  | Качин С.В. |  |  |  |
|  (М.П. подпись) |  | (М.П. подпись) |