Договор о задатке

|  |  |
| --- | --- |
| г. Йошкар-Ола | “\_\_\_\_\_” \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_\_\_г. |

**Общество с ограниченной ответственностью «Двенадцатый штат ру»**  (далее по тексту «Организатор торгов»), в лице Директора Ефимова Олега Вивиановича, действующего на основании Устава и Договора поручения на реализацию имущества ОАО «АЛПИ» №б/н от 17.01.2011 г., в соответствии с «Положением о порядке продажи имущества ОАО «АЛПИ», утвержденным собранием кредиторов 10.11.2010 г., и

Претендент на участие в торгах по продаже имущества ОАО «АЛПИ»**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемый в дальнейшем «Претендент», в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны,

заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

В соответствии с условиями настоящего договора «Претендент» для участия в торгах по продаже имущества, принадлежащего ОАО «АЛПИ»:

Лот №\_\_\_\_, начальной ценой \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, в том числе НДС 18%:

указанного в сообщении №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, опубликованном в газете "Коммерсантъ" №\_\_\_ от "\_\_\_\_\_\_" сентября 2011 г.

перечисляет денежные средства в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, а «Организатор торгов» принимает задаток на расчетный счет Общества с ограниченной ответственностью «Двенадцатый штат ру», указанный в п. 5 настоящего договора.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательств Претендента по подписанию протокола определения итогов торгов, по оплате цены продажи имущества, определенной по итогам аукциона, в случае признания Претендента победителем аукциона.

1. Порядок внесения задатка
   1. Задаток должен быть внесен Претендентом на указанный в п. 5 настоящего договора счет не позднее даты окончания приёма заявок, указанной в извещении о проведении торгов, а именно по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_ г. года (включительно), и считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на указанный счет.

В платежном документе в графе «назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты настоящего Договора, дату проведения аукциона, адрес объекта.

* 1. В случае непоступления суммы задатка в установленный срок обязательства Претендента по внесению задатка считаются не выполненными. В этом случае Претендент к участию в торгах не допускается.
  2. Документом, подтверждающим внесение или невнесение Претендентом задатка, является выписка с указанного в п.5 настоящего договора счета. Такая выписка должна быть представлена Претендентом организатору торгов до начала подведения итогов приема и регистрации заявок.
  3. Организатор торгов не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на его счет в качестве задатка. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

1. Порядок возврата и удержания задатка

Задаток возвращается в случаях и в сроки, которые установлены пунктами 3.2 - 3.8 настоящего договора путем перечисления суммы внесенного задатка по указанным Претендентом реквизитам.

Претендент обязан незамедлительно информировать Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов. Организатор торгов не отвечает за нарушение установленных настоящим договором сроков возврата задатка в случае, если Претендент своевременно не информировал Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов.

В случае если Претендент не будет допущен к участию в торгах, Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты оформления Организатором торгов Протокола окончания приема и регистрации заявок на участие в торгах.

* 1. В случае если Претендент участвовал в торгах, но не выиграл их, Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах торгов.

В случае если Претендент участвовал в торгах, но не выиграл их, а победитель торгов уклонился от подписания Протокола о результатах торгов в установленный «Положением о порядке продажи имущества ОАО «АЛПИ» торгов срок, то сумма внесенного Претендентом задатка возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня истечения срока, установленного для подписания договора купли- продажи.

* 1. В случае отзыва Претендентом заявки на участие в торгах до момента приобретения им статуса участника торгов Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления организатору торгов от Претендента уведомления об отзыве заявки.
  2. В случае признания торгов несостоявшимися, Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия Организатором торгов решения об объявлении торгов несостоявшимися.
  3. В случае отмены торгов по продаже Имущества Организатор торгов возвращает сумму внесенного Претендентом задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия Организатором торгов решения об отмене торгов.
  4. В случае если Претенденту было отказано в принятии заявки на участие в торгах Организатор торгов обязуется возвратить задаток в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты отказа в принятии заявки проставленной организатором торгов на заявке Претендента.
  5. Внесенный задаток не возвращается в случае, если Претендент, признанный победителем торгов:
     1. уклонится от подписания Протокола о результатах торгов, имеющего силу договора, либо договора купли-продажи имущества в установленный срок;
     2. уклонится от оплаты продаваемого на торгах Имущества в срок, установленный заключенным договором купли- продажи имущества.
  6. Внесенный Претендентом Задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого на торгах Имущества при заключении в установленном порядке Договора купли – продажи имущества.

1. Заключительные положения
   1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.
   2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров, они передаются на разрешение судебных органов в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
   3. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, два из которых остаются в распоряжении Организатора торгов, один передается Претенденту.
2. Реквизиты и подписи сторон

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| «Организатор торгов» |  | «Претендент» |
| **Общество с ограниченной ответственностью**  **«Двенадцатый штат ру»** |  |  |
| **ИНН/КПП:** 1215129366/ 121501001  **ОГРН**: 1081215001801 |  |  |
| **Адрес:** 424003, Республика Марий Эл,  г. Йошкар-Ола, ул. Панфилова, д. 41 |  |  |
| **Банковские реквизиты:**  Банк «Йошкар-Ола» (ОАО) г. Йошкар-Ола |  |  |
| **Р/сч. №:** 40702810200000002465  **БИК:** 048860889 |  |  |
| **К/счет:** 30101810300000000889;  **ИНН Банка:** **1215059221/КПП 121501001** |  |  |
|  |  |  |
|  |  | *(физические и юридические лица должны указать банковские реквизиты*) |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | О.В.Ефимов |  |  |  |
| (М.П. подпись) | |  | (М.П. подпись) | |