ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

**№ \_\_\_**

РТ, г.Казань «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2011 года

**ПРОДАВЕЦ: Закрытое акционерное общество «Производственно-строительная компания «Интерьер-Р»** (Зарегистрировано межрайонной инспекцией министерства РФ по налогам и сборам №39 по г.Москве за основным государственным регистрационным номером 1027739613440) с местонахождением в Российской Федерации, город Москва, улица Большая Новодмитровская, дом 23, в лице конкурсного управляющего Самигуллина Рамиля Камилевича, действующего на основании Решения Арбитражного суда г.Москвы от 28.01.2011г. по делу №А40-142504/09-78-730Б, с одной стороны, и

**ПОКУПАТЕЛЬ: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** (Зарегистрировано межрайонной инспекцией министерства РФ по налогам и сборам \_\_\_\_\_\_ по \_\_ за основным государственным регистрационным номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) с местонахождением в Российской Федерации, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемые совместно «Стороны», заключили настоящий Договор (далее Договор) о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. На основании Протокола о результатах торгов №\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2011 года «Продавец» передает, а «Покупатель» принимает следующее имущество:

- **Лот №1:** Дебиторская задолженность 42 дебитора (Приложение №1 к настоящему договору),

Машины и оборудования (4 единицы), в т.ч.:

1. Монитор Acer AL2216 Ws22;
2. Монитор Acer LCD 17" V173Dob;
3. Монитор VisionMaster Pro 456;
4. Монитор Acer LCD 17" V173Dob. Транспортные средства (5 единиц), в т.ч.:

1) Фургон, цельнометаллический ГАЗ-2705, 2000г.в.,

2) Фургон, цельнометаллический ГАЗ-2705, 2002г.в.,

3) Автокран ИФА-250-3, 1984г.в., г/н Х941ВВ97,

4) Дорожный каток ДУ-47-1, 1992г.в., г/н 3 77 МУ 8907,

5) Дорожный каток ДУ-47.

1.2. Общая продажная стоимость имущества составила \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_\_\_ копеек (с НДС).

**2. УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ**

2.1. «Покупатель» производит оплату суммы, указанной в п.1.2, за вычетом суммы внесенного задатка, в течение 30 (тридцати) дней с момента подписания настоящего договора путём банковского перевода на расчётный счёт Продавца. Обязательства «Покупателя» по оплате Объектов считаются выполненными с момента поступления денежных средств в полном объёме на расчётный счёт «Продавца».

2.2. При нарушении установленного п.2.1 настоящего договора срока оплаты с «Покупателя» взимаются пени в размере одной трёхсотой процентной ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации, действующей на дату публикации объявления о продаже, от суммы платежа за каждый день просрочки до фактической оплаты или расторжения настоящего договора. Расторжение настоящего договора не освобождает Покупателя от уплаты пеней в случае, если расторжение произведено вследствие нарушения Покупателем своих обязательств по настоящему договору.

**3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

3.1. «Покупатель» обязан перечислить оплату за имущество согласно пункту 2.1. настоящего договора и подписать передаточный акт.

3.2. «Продавец» обязан передать проданное Имущество и оформить акт приёма-передачи всех необходимых документов и приложений в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента поступления на расчётный счёт «Продавца» всей суммы договора. Передать «Покупателю» в течение 10 (десяти) рабочих дней все документы.

3.3. «Продавец» гарантирует, что до заключения настоящего договора Имущество не было продано третьему лицу, не состоит под арестом по решению суда, не состоит в споре, не обременено сервитутом, на момент заключения настоящего договора третьи лица не предъявили каких-либо претензий к Имуществу об их предполагаемых или действительных правах на Имущество.

**4. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ ИМУЩЕСТВА**

4.1. В соответствии со статьей 556 ГК РФ передача Имущества оформляется передаточным актом, подписываемым Сторонами, в течение 3 дней с момента подписания указанного договора.

4.2. С момента подписания акта приема-передачи Имущества ответственность за сохранность Имущества, равно как и за риск случайной гибели Имущества несет «Покупатель».

**5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

4.1. Разногласия, не урегулированные сторонами, а также, споры, вытекающие из настоящего договора, рассматриваются в соответствии с действующим законодательством.

4.2. Настоящий договор может быть изменён или дополнен по письменному соглашению сторон.

4.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр передаётся «Продавцу», второй – «Покупателю».

4.4. Настоящий договор подлежит государственной регистрации и в соответствии со статьей 433 ГК РФ и считается заключенным с момента такой государственной регистрации в части недвижимого имущества.

**6. Юридические адреса, реквизиты и подписи сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| ПРОДАВЕЦ:  ЗАО ПСК «Интерьер-Р»  Адрес: РФ, г.Москва, ул.Б.Новодмитровская, 23  ОГРН 1055010209990  ИНН 7715041431  КПП 771501001  Расч.сч. 40702810500010002828 в ОАО «ИнтехБанк» г.Казань,  БИК 049205804,  К/с 30101810700000000804  **Конкурсный управляющий**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Р.К. Самигуллин**  М. П. | ПОКУПАТЕЛЬ:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ИНН/КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  р/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  к/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  М.П. |

**Передаточный акт к договору купли-продажи**

**№\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2011 года**

РТ, г.Казань «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2011 года

**ПРОДАВЕЦ: Закрытое акционерное общество «Производственно-строительная компания «Интерьер-Р»** (Зарегистрировано межрайонной инспекцией министерства РФ по налогам и сборам №39 по г.Москве за основным государственным регистрационным номером 1027739613440) с местонахождением в Российской Федерации, город Москва, улица Большая Новодмитровская, дом 23, в лице конкурсного управляющего Самигуллина Рамиля Камилевича, действующего на основании Решения Арбитражного суда г.Москвы от 28.01.2011г. по делу №А40-142504/09-78-730Б, с одной стороны, и

**ПОКУПАТЕЛЬ:** **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** (Зарегистрировано межрайонной инспекцией министерства РФ по налогам и сборам \_\_\_\_\_\_ по РТ за основным государственным регистрационным номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) с местонахождением в Российской Федерации, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемые совместно «Стороны», составили настоящий Акт (далее Акт) о нижеследующем:

1. Продавец в соответствии с договором купли-продажи № \_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2011 года (далее договор) передал, а Покупатель принял в собственность следующее имущество:

- **Лот №1:** Дебиторская задолженность 42 дебитора (Приложение №1 к договору),

Машины и оборудования (4 единицы), в т.ч.:

1) Монитор Acer AL2216 Ws22;

2) Монитор Acer LCD 17" V173Dob;

3) Монитор VisionMaster Pro 456;

4) Монитор Acer LCD 17" V173Dob. Транспортные средства (5 единиц), в т.ч.:

1) Фургон, цельнометаллический ГАЗ-2705, 2000г.в.,

2) Фургон, цельнометаллический ГАЗ-2705, 2002г.в.,

3) Автокран ИФА-250-3, 1984г.в., г/н Х941ВВ97,

4) Дорожный каток ДУ-47-1, 1992г.в., г/н 3 77 МУ 8907,

5) Дорожный каток ДУ-47,

в таком виде, в котором оно было на момент удостоверения договора.

1. Претензий у Покупателя к Продавцу по передаваемому имуществу не имеется.
2. С момента подписания сторонами Акта обязанность Продавца передать имущество и обязанность Покупателя оплатить и принять его считаются выполненными, а договор №\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2011 года исполненным.

4. Акт составлен в 2 экземплярах: один - «Продавцу», второй – «Покупателю».

1. Подписи сторон

Продавец \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Р.К. Самигуллин

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2011 года

М. П.

Покупатель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2011 года