Договор о задатке № \_\_

г. Казань «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_ 2011 г.

ЗАО ПСК «Интерьер-Р», в лице конкурсного управляющего Самигуллина Рамиля Камилевича, действующего на основании Решения Арбитражного суда г.Москвы от 28.01.2011г. по делу №А40-142504/09-78-730Б, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Претендент», в лице директора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_с другой стороны, руководствуясь Гражданским Кодексом Российской Федерации, заключили настоящий договор о нижеследующем:

# 1. Предмет договора

Претендент в качестве задатка за участие в торгах по продаже имущества, а именно лота № \_\_\_ на торгах «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2011г., перечисляет денежные средства в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб., а ЗАО ПСК «Интерьер-Р», принимает задаток на свой расчетный счет. Перечисление задатка осуществляется в российских рублях.

Указанный задаток вносится Претендентом в качестве обеспечения обязательств по участию в торгах и оплате имущества в случае его приобретения, принятых на себя Претендентом в соответствии c подаваемой им заявкой на участие в торгах и настоящим Договором.

**2. Передача денежных средств.**

* 1. Денежные средства, в сумме, указанной в ст.1 настоящего Договора, должны быть внесены Претендентом на расчетный счет ЗАО ПСК «Интерьер-Р», указанный в пункте 5.1. настоящего Договора, не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах.
  2. В случае отсутствия в означенный выше срок задатка на расчетном счете ЗАО ПСК «Интерьер-Р», обязательства Претендента по внесению задатка считаются неисполненными.
  3. Претендент не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на расчетный счет ЗАО ПСК «Интерьер-Р», в качестве задатка, равно как ЗАО ПСК «Интерьер-Р» не вправе распоряжаться денежными средствами Претендента, поступившими на расчетный счет ЗАО ПСК «Интерьер-Р» в качестве задатка.
  4. ЗАО ПСК «Интерьер-Р» обязуется возвратить сумму задатка внесенного Претендентом в установленных настоящим Договором случаях в соответствии со статьей 3 настоящего Договора.
  5. Возврат задатка в соответствии со статьёй 3 Настоящего Договора осуществляется на расчетный счет Претендента указанный в пункте 5.2. настоящего Договора или наличным расчетом.

**3. Возврат денежных средств.**

* 1. В случае если Претенденту было отказано в принятии заявки на участие в торгах, ЗАО ПСК «Интерьер-Р» обязуется возвратить поступившую на его счет сумму задатка указанным в пункте 2.6. способом в течение 5 (пяти) банковских дней (банковским днем считается день, в который Центральный банк и коммерческие банки РФ открыты для осуществления платежей) с даты проставления ЗАО ПСК «Интерьер-Р» отметки об отказе в принятии заявки на описи представленных Претендентом документов.
  2. В случае если Претендент не признан победителем торгов, ЗАО ПСК «Интерьер-Р» обязуется возвратить сумму задатка указанным в пункте 2.6. способом в течение 5 (пяти) банковских дней с даты проведения торгов.
  3. В случае отзыва Претендентом в установленном порядке и срок, указанный в п.п. 2.1., заявки на участие в торгах, ЗАО ПСК «Интерьер-Р» обязуется возвратить сумму задатка, указанным в пункте 2.6. способом, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты получения ЗАО ПСК «Интерьер-Р» письменного уведомления от Претендента об отзыве заявки.
  4. В случае если Претендент, подавший заявку на участие в торгах установленном порядке, отозвал заявку позднее срока отведенного для подачи заявок, указанного в п.п. 2.1., то задаток возвращается ему в указанном в п.п. 2.6. способом в течение 5 (пяти) банковских дней с даты проведения торгов.
  5. В случае если Претендент, подавший заявку на участие в торгах установленном порядке, не принял участия в торгах, то задаток ему не возвращается в соответствии с ГК РФ и настоящим Договором.
  6. В случае если Претендент, признанный победителем торгов, отказался от подписания протокола о результатах торгов, либо не заключил Договор купли-продажи имущества в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента утверждения Протокола о результатах торгов, задаток ему не возвращается в соответствии с ГК РФ и настоящим Договором.
  7. В случае выигрыша на торгах, сумма задатка победителя перечисляется на расчетный счет продавца и засчитывается в счет оплаты приобретенного лота.
  8. В случае признания торгов несостоявшимися, по причинам независящим от Претендента, ЗАО ПСК «Интерьер-Р» обязуется возвратить поступившую сумму задатка указанным в пункте 2.6. способом в течение 5 (пяти) банковских дней с момента подписания Протокола об итогах торгов.
  9. В случае отмены торгов собственником имущества, ЗАО ПСК «Интерьер-Р» обязуется в течение 5 (пяти) банковских дней с даты принятия аукционной (конкурсной) комиссией решения об отмене торгов, возвратить поступившую сумму задатка указанным в пункте 2.6. способом.

**4. Срок действия Договора**

* 1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие с момента исполнения в полном объеме Сторонами обязательств, предусмотренных Договором.
  2. Настоящий Договор регулируется действующим законодательством РФ.
  3. Все возможные споры и разногласия будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров, они будут переданы на разрешение арбитражного суда или суда общей юрисдикции в соответствие с действующим законодательством РФ.
  4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

**5. Реквизиты сторон.**

**5.1.** ЗАО ПСК «Интерьер-Р»

Адрес: РФ, г.Москва, ул.Б.Новодмитровская, 23

ОГРН 1027739613440

ИНН/КПП 7715041431/771501001

р/с 40702810500010002828 в ОАО «ИНТЕХБАНК» г.Казань

к/с 30101810700000000804

БИК 049205804

**5.2. Претендент:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

р/с №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

к/с №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**6. Подписи сторон**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ЗАО ПСК «Интерьер-Р»** |  | **Претендент:** |
| Конкурсный управляющий |  |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Самигуллин Р. К./ |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_./ |
| «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2011г.  М.П. |  | «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2011г.  М.П. |