Открытое акционерное общество «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее - Организатор торгов), действующее на основании договора поручения с конкурсным управляющим **Открытого акционерного общества «Волжская текстильная компания»** Парамоновым Юрием Николаевичем (адрес для корреспонденции: 428009, г. Чебоксары, п/о 9, а/я 42), являющимся членом НП «СРО «СЕМТЭК» (ИНН 212900376210, ОГРН: 1027703026130, адрес: 107078, Москва, ул. Новая Басманная, д. 13/2, стр. 1), объявляет о проведении торгов в электронной форме по продаже имущества ОАО «Волжская текстильная компания» (адрес: 428008, Чувашская Республика, г. Чебоксары, улица Текстильщиков, дом 8, ИНН/КПП 2130005081/213001001, ОГРН 1062130007983), признанного несостоятельным (банкротом) решением Арбитражного суда Чувашской республики от 26.08.2010 г. по делу №А79-3955/2009).

Форма подачи предложения о цене - открытая.

Торги проводятся в электронной форме на электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом» (далее - Оператор электронной торговой площадки) (адрес в сети Интернет: www.lot-online.ru).

Дата и время начала приема предложений по цене имущества (начала торгов) - 21.12.2011 г. в 14.30 (по времени электронной торговой площадки).

Предметом торгов является следующее имущество:

- Объекты недвижимости ОАО «Волжская Текстильная Компания» текстильного производства, находящиеся в залоге у ОАО «Сбербанк России», а именно:

1) Кирпичное здание переменной этажности, состоящее из двух частей - здание прядильной фабрики №1 (литеры 3, 3А, 3Б, 3В, 3а, 3б), переход между ткацкой фабрикой №1 и прядильной фабрикой №1 (литера 34): назначение - нежилое; площадь 43352,6 кв. м, инвентарный номер - 15964; литер - 3, 3А, 3Б, 3В, 3а, 3б; этажность - 5, подвал, антресоль; адрес: Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. Текстильщиков, д. 8. Площадь: 43 352,6 кв. м.

2) Кирпичное здание переменной этажности с подвалом, состоящее из двух частей - здание прядильной фабрики №2; переход галерея (транспортный путепровод от ткацкой №2 к прядильной №2); назначение - нежилое; площадь 56729,5 кв. м, инвентарный номер - 15964; литер - 4, 4А, 33; этажность - подвал, антресоль, 4, 5, 7; адрес: Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. Текстильщиков, д. 8. Площадь: 56 729,5 кв. м.

3) Кирпичное здание (литера 2), состоящее из двух частей: часть 1 - одноэтажная с антресолью и подвалом (литера 2а), часть 2 - двухэтажная, ткацкая фабрика (ТФ-1), назначение: нежилое; этажность - 2, подвал, антресоль, общая площадь 48826,50 кв. м, инв. № - 15964; лит. 2, 2А, 2а, 2б, 2в, 2г; адрес: Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. Текстильщиков, д. 8. Площадь: 48 826,5 кв. м.

4) Здание ткацко-отделочной фабрики: назначение - нежилое: площадь 63078,6 кв. м, инвентарный номер - Р01/15964; лит. 6, 6А, 6Б: этажность - 3, антресоль, подвал; адрес: Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. Текстильщиков, д. 8. Площадь: 63 078,6 кв. м.

5) Отделочная фабрика: здание отбельно-красильного корпуса; вставка между корпусами; здание печатно-аппретурного корпуса; галерея с отоплением и освещением; галерея с отоплением и освещением; галерея с отоплением, назначение: нежилое; этажность - 1-4, антресоль, общая площадь 35965,5 кв. м, инв. № 15964; литер - 1,1А,1Б,1В,1Г,1Д,1а,1б, 9, 9А, 9Б, 9В, 9Г, 31, 32, 37; адрес: Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. Текстильщиков, д. 8. Площадь: 35 965,5 кв. м.

6) Кирпичное здание переменной этажности - станция химводоподготовки, назначение: нежилое, подвал, 4-этажный, общая площадь 5160,6 кв. м, инв. № 15964; лит. 50, 50А; адрес: Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. Текстильщиков, д. 8. Площадь: 5 160,6 кв. м.

7) Кирпичное двухэтажное здание - трансформаторная подстанция ГПП-2, назначение: нежилое, этажность-2, общая площадь 1414,1 кв. м, инв. № 15964, лит. 60; адрес: Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. Текстильщиков, д. 8. Площадь: 1 414,1 кв. м.

8) Кирпичное одноэтажное здание с кирпичным одноэтажным пристроем - склад наливных химикатов, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 1938,3 кв. м, инв. № 15964, лит. 53, 53А; адрес: Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. Текстильщиков, д.8. Площадь: 1 938,3 кв. м.

9) Одноэтажное кирпичное здание с двухэтажным кирпичным пристроем - склад готовой продукции и нетканых материалов (литеры 20, 20А), назначение: нежилое, III-этажный, общая площадь 2437,5 кв. м, инв. № 15964, лит. 20, 20А; адрес: Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. Текстильщиков, д. 8. Площадь: 2 437,5 кв. м.

10) Кирпичное двухэтажное здание - Склад готовой продукции с упаковочным цехом, назначение - нежилое, 2 - этажный, общая площадь 2 150,50 кв. м, инв. № 15964, Лит 21, 21а; адрес: Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. Текстильщиков, д. 8. Площадь: 2 150,5 кв. м.

11) Здание по пошиву и реализации: назначение - нежилое, площадь 5170,5 кв. м, инвентарный номер - Р01/15952, лит. А, а1, а2, Б, Б1; этажность - 5; адрес: Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. Текстильщиков, д. 8а. Площадь: 5 170,5 кв. м.

12) Трехэтажное кирпичное здание с кирпичным подвалом, назначение: нежилое, этажность - 3, общая площадь 1660,5 кв. м, инв. № РО1/7310, лит. А, А1; адрес: Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. Текстильщиков, д. 10. Площадь: 4 660,5 кв. м.

- Перечень основных средств ОАО «Волжская Текстильная Компания» текстильного производства, находящихся в залоге у ОАО «Сбербанк России»:

Автоматич. уст-ка для пошива пододеяльников DUVET, инв. номер: 973, дата ввода в эксплуатацию: 01.11.08;

Браковочная м-а AB-CALATOR, инв. номер: 5029, дата ввода в эксплуатацию: 01.01.02;

Браковочная машин MAUDTEз/н 12137, инв. номер: 5166, дата ввода в эксплуатацию: 01.03.02;

Газоопальн. м-на Kusters, инв. номер: 428, дата ввода в эксплуатацию: 01.07.05;

Зрельник завес. ЗЗ/180, инв. номер: 447, дата ввода в эксплуатацию: 01.05.05;

Зрельник универсальный Modus, инв. номер: 700, дата ввода в эксплуатацию: 01.11.08;

Зрельник универсальный Modus, инв. номер: 487, дата ввода в эксплуатацию: 01.12.07;

Информ. сист. (магистр. оптовол. сист.), инв. номер: 3025, дата ввода в эксплуатацию: 01.03.06;

Каландр S-Roll-422.44, инв. номер: 486, дата ввода в эксплуатацию: 01.12.07;

Компл. тран. п/с КТП-2500, инв. номер: 3399, дата ввода в эксплуатацию: 01.12.87;

Компл. тран. п/с КТП-2500, инв. номер: 3398, дата ввода в эксплуатацию: 01.12.87;

Компрессор с 2 ресиверами, инв. номер: 6003, дата ввода в эксплуатацию: 01.11.05;

Ленточная машина RSB-Д30, инв. номер: 891, дата ввода в эксплуатацию: 01.01.03;

Ленточная машина RSB-Д30, инв. номер: 890, дата ввода в эксплуатацию: 01.01.03;

Линия беления ф. Kusters, инв. номер: 434, дата ввода в эксплуатацию: 01.11.05;

Линия д/белен. тк. ЛЖО-2-2, инв. номер: 570, дата ввода в эксплуатацию: 01.05.97;

Машина ротационная печатная, инв. номер: 489, дата ввода в эксплуатацию: 01.12.07;

Настилочный комп-с Курис, инв. номер: 377, дата ввода в эксплуатацию: 01.12.04;

Настилочный комп-с Курис, инв. номер: 376, дата ввода в эксплуатацию: 01.12.04;

Отбельная линия OSTHOFF, инв. номер: 490, дата ввода в эксплуатацию: 01.01.08;

Очиститель UNICLEAN B-11, инв. номер: 303, дата ввода в эксплуатацию: 01.01.03;

Очиститель UNIFLEX B-60, инв. номер: 304, дата ввода в эксплуатацию: 01.01.03;

Разбраковочная машина, инв. номер: 1960, дата ввода в эксплуатацию: 01.12.04;

Раскройн. к-с Инвестроника, инв. номер: 378, дата ввода в эксплуатацию: 01.12.04;

Раскройн. к-с Инвестроника, инв. номер: 379, дата ввода в эксплуатацию: 01.12.04;

Раскройно-настил. к-с Курис, инв. номер: 1959, дата ввода в эксплуатацию: 01.12.04;

Ротац. печат. м-на «LAXMI», инв. номер: 452, дата ввода в эксплуатацию: 01.07.03;

Ротационная печатная машина Rotascreen, инв. номер: 701, дата ввода в эксплуатацию: 01.11.08;

Столы с иглами, инв. номер: 1962, дата ввода в эксплуатацию: 01.12.04;

Столы с иглами, инв. номер: 1961, дата ввода в эксплуатацию: 01.12.04;

Суш. ширил. м-на «Элитекс», инв. номер: 504, дата ввода в эксплуатацию: 01.11.90;

Сушильно-ширильная машина Montex, инв. номер: 702, дата ввода в эксплуатацию: 01.11.08;

Установка сушильно-ширильная Montex, инв. номер: 488, дата ввода в эксплуатацию: 01.12.07.

- права на товарный знак «Хлопковый рай», принадлежащие ОАО «Волжская текстильная компания.

Вышеуказанное имущество выставляется на торги единым лотом.

Начальная стоимость Лота: 1 108 669 929 (Один миллиард сто восемь миллионов шестьсот шестьдесят девять тысяч девятьсот двадцать девять) рублей 50 коп., в т.ч. НДС 18% - 169 119 141 (Сто шестьдесят девять миллионов сто девятнадцать тысяч сто сорок один) рубль 79 коп.

Размер задатка: 110 866 992, 95 руб. Шаг аукциона: 55 433 496, 48 руб.

Ознакомление с имуществом производится в течение 25 рабочих дней с момента публикации настоящего сообщения в газете «Коммерсантъ» по адресу местонахождения имущества (тел. для справок (812)334-2604).

Ознакомление с Положением «О порядке, сроках и об условиях продажи имущества ОАО «Волжская текстильная компания», (далее - Положение), и текстом договора о задатке (договора присоединения), а также проектом договора купли-продажи осуществляется на официальном сайте Организатора торгов по адресу в сети интернет: www.property-fund.ru.

Для участия в торгах претендент обязан внести задаток, который должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 19.12.2011 г.

Реквизиты счета для внесения задатка:

Счет № 40702810635000042666 в ОАО «Банк «Санкт-Петербург», кор./счёт 30101810900000000790, БИК 044030790, получатель - Открытое акционерное общество «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (ИНН 7838332649, КПП 783801001).

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в электронных торгах претендент на участие в торгах подтверждает согласие со всеми условиями проведения торгов, опубликованными в настоящем сообщении о проведении торгов по продаже имущества должника, и условиями договора о задатке (договора присоединения), опубликованными электронной торговой площадке.

К участию в торгах допускаются любые юридические и физические лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке.

Заявка на участие в торгах подается посредством электронной торговой площадки, оформляется в форме электронного документа, подписывается электронной цифровой подписью участника торгов и должна содержать сведения и приложения согласно требованиям пункта 4.3 Приложения № 1 к Приказу Министерства экономического развития РФ № 54 от 15.02.2010 (в редакции, действующей на дату публикации настоящего сообщения о продаже имущества должника).

Заявка на участие в открытых торгах должна содержать следующие сведения и приложения:

а) обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов;

б) действительную на день представления заявки на участия в торгах выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для юридического лица), действительную на день представления заявки на участие в торгах выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для индивидуального предпринимателя), копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица), копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества (предприятия) или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой;

в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика;

г) копии документов, подтверждающих полномочия руководителя (для юридических лиц);

д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий;

Заявки на участие в торгах и предложения о цене имущества подаются участниками торгов через личный кабинет на электронной торговой площадке и принимаются Оператором электронной торговой площадки.

Начало приема заявок на участие в торгах - 14.11.2011 г.

Окончание приема заявок на участие в торгах: 20.12.2011 в 12:00, определение участников торгов осуществляется 20.12.2011 и оформляется протоколом об определении участников торгов.

Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине «шага аукциона». Победителем торгов признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.

Организатор торгов рассматривает предложения участников торгов о цене имущества и определяет победителя торгов. Решение организатора торгов об определении победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов. Протокол о результатах проведения торгов размещается на электронной торговой площадке.

В течение пяти дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества. Оплата в соответствии с договором купли-продажи имущества должна быть осуществлена покупателем в течение тридцати дней со дня подписания договора купли-продажи имущества. Передача имущества покупателю и переход права собственности на имущество осуществляются после полной оплаты имущества.

Покупатель - юридическое лицо или физическое лицо - индивидуальный предприниматель, обязан на основании п. 4.1 ст. 161 НК РФ уплатить сумму НДС в бюджет в порядке и в сроки, установленные действующим налоговым законодательством.

Организатор торгов - Открытое акционерное общество «Фонд имущества Санкт-Петербурга»: ИНН 7838332649, КПП 783801001, адрес: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, тел. +7(812)777-2727, e-mail:agafonov@property-fund.ru.