**Информационное сообщение о торгах**

Конкурсный управляющий муниципального предприятия городского округа Тольятти Тольяттинское пассажирское автотранспортное предприятие № 1 (МП ТПАТП-1, ИНН 6320003900, КПП 632001001, ОГРН 1066320179243) Молчун Владимир Васильевич (ИНН 645310618648) член «НП "Московская саморегулируемая организация профессиональных арбитражных управляющих"» (101000 г. Москва, Лубянский пр., д.5, стр.1, свидетельство о регистрации в реестре саморегулируемых организаций №208 от 14.01.2005г., ОГРН 1027701024878, ИНН 7701321710) - организатор торгов – действующий на основании решения Арбитражного суда Самарской области от 22 марта 2010 года по делу № А55-13825/2009, проводит открытые торги в электронной форме посредством публичного предложения по продаже имущества МП ТПАТП-1. Адрес управляющего: 410056 г. Саратов, ул.Мичурина, 50,к..2, тел. (8452) 73-62-74, vlad-3\_62@mail.ru . Юридический и фактический адрес предприятия: 445043, Самарская область, г. Тольятти, Южное шоссе, 22, тел. (8482) 75-93-47, 89053231318. Ознакомление с предприятием с 21.11.11 г. по 27.12.11 г. в рабочие дни с 10 ч 00 м по 15 ч 00 м время московское.

На торги выставляются десять лотов.

Лот № 1 в составе:

1 Незавершенный строительством объект: Контрольно-пропускной пункт (лит. А2, 97 % готов-ности, общая площадь застройки -144,5 кв.м.)

2 Незавершенный строительством объект -трансформаторная подстанция (здание лит. A3 , го-товность 99,4 %, общая площадь застройки - 121,4 кв.м.)

3 Незавершенный строительством объект – очистные сооружения дождевых вод (лит. С, готов-ность 97 %, общая площадь застройки - 145,2 кв.м.)

4 Незавершенный строительством объект – линия электроподогрева автобусов (лит. С1, готов-ность 95 %, общая площадь застройки - 879,9 кв.м.)

5 Незавершенный строительством объект – линия электроподогрева автобусов (лит. С2, готов-ность 95 %, общая площадь застройки - 1 377,0 кв.м

6 Незавершенный строительством объект - линия электроподогрева автобусов (лит. СЗ, готов-ность 95 %, общая площадь застройки - 1 307,5 кв.м

7 Незавершенный строительством объект - линия электроподогрева автобусов (лит. С4, готов-ность 97 %, общая площадь застройки - 1 000,9 кв.м.)

8 Незавершенный строительством объект - линия электроподогрева автобусов (лит С5, готов-ность 97 %, общая площадь застройки - 884,4 кв.м.)

9 Незавершенный строительством объект - открытая автостоянка с асфальтобетонным покрыти-ем, оборудованная линиями электроподогрева автобусов (сооружение лит Z, готовность 90%, общая площадь застройки -43 237,3 кв.м.)

Местонахождение: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский р-н, ул. Транспортная, 12а. объекты расположены на земельном участке, принадлежащему МП ТПАТП-1 на праве бессрочного пользования.

Начальная цена реализации 82 404 900,00 руб., цена отсечения (минимальная цена продажи) 42 291 749,92 руб.

Лоты №№ 2-10 Местонахождение: : Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский р-н. Южное шоссе, д. 22. Земельный участок под зданиями кадастровый № 63:09:01 02 155:0526, принадлежит продавцу на праве аренды на 49 лет.

Лот № 2 в составе:

Нежилое помещение, общей площадью 12505,8 кв.м.на первом этаже производственного корпуса (лит. А2) комнаты №№ 119,119а,119б,119в,119г,120,120а,121,122,123,124, 125, 126, 127,128,129,130,131,132,133,134,135,136, 137,138,139,140,141,142,143,144,145,146, 147,148,149,150,151,152,153,154, 155,156,157,158,159,160,161, 162,163,164, 165,166,167, 168, 169,170,171,172,173,174,175,176,177

Начальная цена реализации 149 880 600,00 руб., цена отсечения (минимальная цена продажи) 76 921 552,64 руб.

Лот № 3 в составе:

Нежилое одноэтажное здание компрессорной (лит. A3), общей площадью 281,0 кв.м.

Начальная цена реализации 3 025 800,00 руб., цена отсечения (минимальная цена продажи) 1 552 897,67 руб.

Лот № 4 в составе:

Нежилое одноэтажное здание овощехранилища (лит. A5), общей площадью 130,8 кв.м.

Начальная цена реализации 1 116 000,00 руб., цена отсечения (минимальная цена продажи) 572 752,26 руб.

Лот № 5 в составе:

Нежилое одноэтажное здание теплицы, служебные помещения (лит. А9.А10), общей площадью 1101,8 кв.м.

Начальная цена реализации 3 902 400,00 руб., цена отсечения (минимальная цена продажи) 2 002 785,33 руб.

Лот № 6 в составе:

Нежилое одноэтажное здание склада лакокрасочных материалов (лит. А11), общей площадью 82,4 кв.м.

Начальная цена реализации 1 274 400,00 руб., цена отсечения (минимальная цена продажи) 654 046,13 руб.

Лот № 7 в составе:

Нежилое одноэтажное здание ангара - склада арочного типа (лит. А12), общей площадью 540,2 кв.м.

Начальная цена реализации 3 317 400,00 руб., цена отсечения (минимальная цена продажи) 1 702 552,29 руб.

Лот № 8 в составе:

Нежилое одноэтажное здание СТО автомобилей ВАЗ на 3 поста (лит. А13), общей площадью 423,3 кв.м.

Начальная цена реализации 2 493 000,00 руб., цена отсечения (минимальная цена продажи) 1 279 454,65 руб.

Лот № 9 в составе:

Сооружение градирни (лит. С)

Начальная цена реализации 171 000,00 руб., цена отсечения (минимальная цена продажи) 87 760,43 руб.

Лот № 10 в составе:

Сооружение Навес (лит. Г)

Начальная цена реализации 1 319 400,00 руб., цена отсечения (минимальная цена прода-жи) 677 140,98 руб.

В договоры купли-продажи по лотам № 1, 2, 3 в качестве обременения включено обязательство покупателя по покупке имущества (оборудования) расположенного на территории реализуемых объектов недвижимости и разрешенное к реализации путем прямых договоров купли-продажи. (Данное оборудование необходимо для полноценной работоспособности реализуемых объектов).

По лоту № 1

1 278 заборных плит

2 шкаф распределительный 02.98

3 Трансформатор силовой 630 кВТ

4 Трансформатор силовой 630 кВТ

Итого цена имущества включенного в качестве обременения в договоры задатка и купли-продажи лота № 1 составляет 854 000,00 (восемьсот сорок пять тысяч) рублей 00 коп.

По лоту № 2

1 Ограждение территории Южное шоссе, д. 22 , (сетка- рабица)

2 Электроосвещение гаражное освещение Южное шоссе, д. 22

3 расходомер ВЭПС ДУ-150

4 расходомер ВЭПС ДУ-150

5 теплосчетчик ВТД 07.00

6 Трансформатор силовой 1000 кВТ

7 Калорифер приточка (ТО 2)

8 вентиляторы (вытяжки)

9 вентилятор ВЦ 6 СД УХЛ 7.5 03.99г

10 вентилятор ВЦ-3.75

11 вентилятор ВЦ14-46-4

12 вентилятор ВР-12-26-4

13 вентилятор ВЦ14-46-5 12.03г.

Итого цена имущества, включенного в качестве обременения в договоры задатка и купли-продажи лота № 2, составляет 1 470 500,00 (один миллион четыреста семьдесят тысяч пятьсот) рублей 00 коп.

По лоту № 3

1 Трансформатор силовой 630 кВТ

2 Трансформатор силовой 630 кВТ

Итого цена имущества, включенного в качестве обременения в договоры задатка и купли-продажи лота № 3, составляет 400 000,00 (четыреста тысяч) рублей 00 коп.

При отсутствии в течение трех рабочих дней заявки на участие в торгах осуществляется снижение цены продажи на 8% от предыдущей цены продажи имущества должника.

Размер задатка – 5% от цены имущества, установленной на день подачи заявки.

Решение организатора торгов о допуске заявителя к участию в торгах посредством публичного предложения принимается в течение пяти рабочих дней.

Победителем торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения признается участник торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов и был допущен к участию в торгах.

Лицо, желающее принять участие в торгах (заявитель) представляет оператору электронной площадки заявку на участие в открытых торгах в форме электронного документа. Заявитель имеет право подать на каждый лот только по одной заявке.

К заявке на участие в торгах должны прилагаться следующие документы:

а) обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов;

б) выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);

в) решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества (предприятия) или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой;

г) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика;

д) копии документов, подтверждающих полномочия руководителя (для юридических лиц);

е) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя;

Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя.

Ознакомление с документами (в т.ч. с порядком реализации, проектом договора купли продажи, проектом договора задатка, реквизитами расчетного счета), прием электронных заявок осуществляется с 21.11.11 г. по 27.12.11 г. в рабочие дни с 10 ч 00 м по 15 ч 00 м время московское. Торги будут проводиться на электронной торговой площадке, размещенной в сети «Интернет» по адресу: https://lot-online.ru

Договор купли продажи заключается не позднее 5 дней со дня подписания протокола о результатах торгов вне электронной площадки по адресу г. Тольятти, Южное шоссе, 22. Оплата в течение 30 дней с даты заключения договора купли продажи на расчетный счет предприятия.