Организатор торгов ООО «Юрист-Групп» (ИНН 7842434442/КПП 784201001), действующее по договору поручения, сообщает о проведении торгов по продаже имущества **ООО «Кверкус-крафт»** (дело о банкротстве А40-53475/2010, конкурсный управляющий Юрченко Евгений Владимирович ОГРНИП 309784714000301, ИНН 781400919383, СНИЛС 024-628-438-47, член НП СРО АУ «Северная Столица», 194100, Санкт-Петербург, ул. Новолитовская, д.15, лит. А, ИНН 7813175754, ОГРН 1027806876173, в форме аукциона на повышение стоимости открытого по составу участников и по форме подачи предложений по цене.

Реализации посредством торгов единым лотом подлежит следующее имущество:

- Нежилое помещение, этаж 1 (антресоль) – 2-мезонин-надстройка; площадь 4946,3 кв.м; кадастровый номер 78:11:6041:3003:45:3; расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, шоссе Революции, д. 41/39, лит. А, пом. 3Н, 11Н;
- Доля 49463/147632 в праве общей долевой собственности на нежилое помещение, этаж 1 (в т.ч. антресоль); площадь 346,8 кв.м; кадастровый номер 78:11:6041:3003:45:14; расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, шоссе Революции, д. 41/39, лит. А, пом. 14Н;

- Доля 49463/147632 в праве общей долевой собственности на нежилое помещение, этаж 1; площадь 62,8 кв.м; кадастровый номер 78:11:6041:3003:45:5; расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, шоссе Революции, д. 41/39, лит. А, пом. 4Н, 5Н;

- Доля 49463/147632 в праве общей долевой собственности на нежилое помещение, мезонин-надстройка; площадь 36,1 кв.м; кадастровый номер 78:11:6041:3003:45:8; расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, шоссе Революции, д. 41/39, лит. А, пом. 8Н;

- Доля 49463/147632 в праве общей долевой собственности на нежилое помещение, мезонин-надстройка; площадь 21,3 кв.м; кадастровый номер 78:11:6041:3003:45:6; расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, шоссе Революции, д. 41/39, лит. А, пом. 6Н;

- Доля 49463/147632 в праве общей долевой собственности на нежилое помещение, мезонин-надстройка; площадь 33,6 кв.м; кадастровый номер 78:11:6041:3003:45:7; расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, шоссе Революции, д. 41/39, лит. А, пом. 7Н;

- Доля 49463/147632 в праве общей долевой собственности на нежилое помещение, этаж 1; площадь 35,4 кв.м; кадастровый номер 78:11:6041:3003:45:9; расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, шоссе Революции, д. 41/39, лит. А, пом. 10Н.

Стартовая стоимость – **177 088 000 (сто семьдесят семь миллионов восемьдесят восемь тысяч) рублей (без НДС),** шаг торгов – 9 000 000 (девять миллионов) рублей, задаток – 35 000 000 (тридцать пять миллионов) рублей.

Прием заявок и документов, предварительное ознакомление с условиями торгов и характеристиками предмета торгов, проектом договора о задатке и проектом договора купли- продажи проводится по адресу проведения торгов: ОАО «Российский аукционный дом»- www.lot-online.ru с момента опубликования настоящего объявления по 27 декабря 2011 г. включительно до 12 часов 00 минут. Подробную информацию можно получить в течение срока приема заявок по адресу организатора торгов: Санкт-Петербург, пр. Лиговский, д. 10/118, оф. 3107 в рабочие дни с 9.00 до 11.00 или по телефону (812)6009494. Задаток для лиц, выразивших намерение участвовать в торгах, оплачивается путем перечисления денежных средств на расчетный счет Организатора торгов в срок до окончания приема заявок на участие в торгах. Реквизиты расчетного счета для перечисления задатка: получатель ООО «Юрист-Групп», ИНН/КПП 7842434442/784201001, р/с 40702810727010000002 в СПБФ ОАО «МДМ БАНК», к/с 30101810800000000722, БИК 044030722. Задаток должен быть внесен до окончания срока представления заявок на участие в торгах.

Дата и время торгов: 28.12.2011 10:00.

Место проведения: ОАО «Российский аукционный дом».

Победителем торгов признается участник, предложивший в ходе открытых торгов наиболее высокую цену.

В течение 5 (пяти) дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества.