**«УТВЕРЖДАЮ»**

**Конкурсный управляющий**

**ФГУП «СУ № 503 при Спецстрое России»**

**В.Е. Клемешев**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.**

**«\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2011 г**

**ДОГОВОР о задатке № \_\_по лоту № 1 (образец)**

г. Саратов « » 2011 года.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , с одной стороны, именуемый в дальнейшем «Претендент» и конкурсный управляющий ФГУП «СУ № 503 при Спецстрое России» Клемешев Владимир Евгеньевич, действующий на основании решения Арбитражного суда Саратовской области по делу №А57-9233/2010 от 23 декабря 2010 года и в соответствии с Федеральным законом №127-ФЗ от 26.10.2002 г. «О несостоятельности (банкротстве)», с другой стороны, именуемый в дальнейшем «Продавец», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1.Предмет договора.

1.1.Претендент для участия в назначенных на 01.11.11 года электронных торгах по продаже принадлежащего ФГУП «СУ № 503 при Спецстрое России» имущества включенного в состав лота № 1, (приложение № 1 к настоящему договору), перечисляет на расчетный счет Продавца денежные средства в сумме 74 700 руб. (семьдесят четыре тысячи семьсот) рублей.

1.2.Денежные средства, указанные в п.1.1. настоящего договора, используются в качестве задатка для обеспечения исполнения Претендентом обязательств по оплате имущества в случае признания его победителем торгов.

2.Порядок внесения денежных средств.

2.1.Денежные средства, указанные в п.1.1. настоящего договора должны поступить на счет Продавца, указанный в настоящем договоре, не позднее 16 января 2012 г. Денежные средства, перечисленные безналичным порядком, считаются внесенными с момента их зачисления на счет Продавца.

2.2.Претендент соглашается с тем, что в случае, если 16 января 2012 г. не получено подтверждения о поступлении денежных средств на счет Продавца, обязательства Претендента по внесению задатка считаются невыполненными.

3.Возврат денежных средств.

3.1. Задаток возвращается Продавцом в следующих случаях:

-претендент отозвал заявку до окончания объявленного срока принятия заявок:

-претендент не допущен к участию в торгах;

-участник торгов не принял участия в торгах;

-торги признаны несостоявшимся.

3.2. Продавец обязуется перечислить сумму задатка на указанный Претендентом в настоящем договоре счет в течение пяти банковских дней с даты события указанного в п. 3.1 настоящего договора.

4.Условия, при которых задаток не подлежит возвращению.

4.1.В случае, если Претендент, признанный победителем торгов, уклоняется либо прямо отказывается от заключения договора купли-продажи имущества, сумма задатка не возвращается.

4.2.Претенденту, признанному победителем торгов и заключившему с Продавцом договор купли-продажи имущества, сумма задатка не возвращается, а учитывается в качестве первоначального платежа по договору купли-продажи.

5. Форс-мажорные обстоятельства

5.1. Сторона освобождается от ответственности по договору, если наступили обстоятельства непреодолимой силы (пожар, наводнение, землетрясение, вступившие в законную силу нормативные акты, препятствующие исполнению настоящего договора, а также забастовки на предприятиях транспорта и др.).

5.2. Доказательством действия непреодолимой силы является соответствующий документ, выданный Торгово-промышленной палатой РФ (ее территориальными органами) или компетентными государственными органами (организациями). Срок исполнения обязательства по настоящему договору продлевается на период действия этих обстоятельств.

6. Порядок разрешения споров

6.1. Все споры по настоящему договору решаются путем переговоров. Если соглашение не будет достигнуто, претензионный порядок обязателен. Срок рассмотрения претензии – 15 (Пятнадцать) дней с момента получения.

6.2. В случае не достижения согласия между сторонами, все споры и разногласия подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Саратовской области.

7. Прочие условия

7.1. Все изменения и дополнения к настоящему договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме, либо в форме электронных документов, подписаны уполномоченными представителями сторон и заверены печатями или электронной цифровой подписью.

7.2. Стороны не имеют права передавать свои права и обязанности по настоящему договору третьей стороне без письменного согласия на то другой стороны договора.

7.3. Стороны обязаны информировать друг друга об изменении своих адресов и банковских реквизитов, а также номера телефонов, факсов в течении 3-х рабочих дней с момента их изменения, в противном случае использование известных на момент совершения действий реквизитов, является надлежащим исполнением обязанностей по настоящему договору.

7.6. В целях оперативного обмена документами, стороны допускают возможность использования в качестве имеющих юридическую силу электронных документов заверенных электронной цифровой подписью.

7.7. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

8. Срок действия договора.

8.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и

прекращает свое действие с момента исполнения сторонами обязательств,

предусмотренных договором или по другим основаниям, предусмотренным в настоящем

договоре.

8.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую

силу - по одному для каждой из сторон.

9. Приложения к договору.

9.1. Приложение № 1: Перечень имущества ФГУП «СУ № 503 при Спецстрое России», включенного в состав лота № 1, и предназначенного для продажи на электронных торгах, назначенных на 25.01.12 года.

10.Адреса и банковские реквизиты сторон.

Претендент:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Продавец: Конкурсный управляющий ФГУП «СУ № 503 при Спецстрое России»

Адрес управляющего: 410040, г. Саратов, ул. Вишневая, 26, тел. 89518834515, zhelezinsky@rambler.ru.

Юридический и фактический адрес предприятия: 410033, г. Саратов, ул. Международная, 2А.

ИНН 6453054100, КПП 645203002, Банк «Синергия», 410028, г. Саратов, ул. Рабочая, 24, р/сч 40502810800000000007, кор/сч 30101810700000000766, БИК 046311766

 Претендент: Продавец:

 \_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ В.Е. Клемешев

Приложение № 1

К договору о задатке № \_\_по лоту № 1

 от « » 2011 г.

г. Саратов « » 2011 года.

**Перечень имущества ФГУП «СУ № 503 при Спецстрое России» включенного**

 **в состав лота № 1**

1. Двухкомнатная квартира, общей площадью 44,7 кв.м, на 1-м этаже 5-ти этажного жилого кирпичного здания, место нахождения: г.Саратов, 2 Московский пр., д.4, кв.68, начальная цена 830000 руб. Свидетельство о государственной регистрации права 64 АБ № 547945. Запись регистрации в едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 26 ноября 2003 года № 64-01/48-1289/2003-52.

 Претендент: Продавец:

 \_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ В.Е. Клемешев