**Договор купли-продажи**

**город Вологда «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_2011г.**

Мы нижеподписавшиеся:

Открытое акционерное общество «Электротехмаш», ИНН 3525079060 ОГРН 1023500875969, находящееся по адресу: Вологодская область город Вологда, Московское шоссе, дом 2 в лице конкурсного управляющего Казакова Николая Дмитриевича, действующего на основании определения Арбитражного суда Вологодской области от 16 февраля 2010 года, определения от 08 июня 2010 года, определения от 17 января 2011 года, определения от 09 августа 2011 года по делу №А13-11850/2008, (в дальнейшем именуемый – «Продавец»), с одной стороны,

и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующ\_\_\_\_ на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, (в дальнейшем именуемое – «Покупатель»), заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **Продавец** продает, а **Покупатель** приобретает в собственность и оплачивает принадлежащее **Продавцу** на праве собственности:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Указанное имущество является предметом залога \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по договору \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года.

1. Настоящий договор заключен на основании Протокола №\_\_ Об итогах открытых торгов в форме аукциона по продаже недвижимого имущества ОАО «Электротехмаш» от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
2. Сумма сделки составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ копеек, в том числе НДС в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_\_\_\_копеек. Сумма задатка, оплаченная Покупателем в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/рублей \_\_\_\_\_\_\_\_копеек, в том числе НДС в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/рублей \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_копеек, засчитывается в стоимость имущества.

 Покупатель обязуется полностью оплатить сумму в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ копеек, в том числе НДС в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ копеек, в течение 30 дней с момента заключения настоящего договора в безналичной форме на расчетный счет Продавца.

 **Покупатель** приобретает право собственности на указанное в настоящем договоре имущество, с момента полной его оплаты.

1. **Покупатель** произвел осмотр приобретаемого по настоящему договору имущества и не обнаружил каких-либо недостатков, о которых ему не сообщил **Продавец**. Имущество по своему состоянию удовлетворяет требованиям **Покупателя**, пригодно для эксплуатации и использованию по назначению. Стороны договорились передачу имущества оформить актом приема-передачи, который является неотъемлемой частью настоящего договора. Настоящий договор содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета настоящего договора и после перехода права собственности к покупателю отменяет или делает недействительными все другие обстоятельства или представления, которые могли быть приняты или сделаны сторонами до подписания настоящего договора, будь то в устной или письменной форме.
2. Лица, подписывающие настоящий договор, подтверждают, что они в дееспособности не ограничены, по состоянию здоровья могут самостоятельно осуществлять и защищать свои права и исполнять свои обязанности, не страдают заболеваниями, препятствующими осознавать суть подписываемого договора и обстоятельства его заключения, что у них отсутствуют обстоятельства, вынуждающие совершать данную сделку на крайне невыгодных для них условиях, а также что они не ограничены в своем правомочии действовать от имени юридического лица, выступающего стороной по сделке.
3. В случае, если в течение тридцати дней с момента подписания настоящего договора оплата, предусмотренная п. 3 настоящего договора не будет произведена по указанным в п.8 настоящего договора реквизитам Продавца, конкурный управляющий расторгает договор купли-продажи в одностороннем порядке, путем направления уведомления Покупателю имущества, при этом Покупатель имущества утрачивает право на возврат уплаченной суммы задатка. Сумма задатка включается в конкурсную массу должника.
4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах: один – для **Продавца**, второй – для **Покупателя**.
5. Подписи сторон:

|  |  |
| --- | --- |
|  **Продавец**  |  **Покупатель** |
|  |  |
|  ОАО «Электротехмаш»160025, г.Вологда, Московское шоссе, 2 ИНН 3525079060/ КПП 352501001р/с 40702810302000001650 в Филиале ОАО «УРАЛСИБ» в г.Вологде, г.Вологда, к/с 30101810600000000782, БИК 041909782 |  |
|  |  |

Конкурсный управляющий

 Казаков Н.Д.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 М.П. М.П.