**Договора купли – продажи (ОБРАЗЕЦ)**

г. Нижний Новгород « » \_\_\_\_\_\_\_\_ 2011 года

**Агропромышленная коммерческая фирма ЗАО «Таремское»** в лице Конкурсного управляющего Пономаревой Любови Григорьевны, действующего на основании Решения Арбитражного суда Нижегородской области от 11.08.2009 года по делу №А43-25749/2008, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, на основании Протокола о результатах торгов по продаже имущества АПКФ ЗАО «Таремское» №\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ года, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

* 1. Продавец обязуется передать, а Покупатель принять в собственность и оплатить на условиях настоящего договора следующее имущество - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

1.2. Покупатель обязуется принять имущество и уплатить за него денежную сумму (цену), указанную в п. 2.1, 2.2. настоящего договора;

1.3. Имущество, указанное в п.1.1 настоящего договора принадлежит Продавцу на праве собственности;

1.4. Продавец гарантирует, что он является единственным собственником отчуждаемого имущества, имущество не продано, в споре и под арестом не состоит, от притязаний третьих лиц свободно;

1.5. Настоящий договор заключается на основании результатов продажи имущества АПКФ ЗАО «Таремское» посредством проведения открытых торгов в форме аукциона на электронных торгах.

2. Цена договора и порядок расчетов

2.1. Согласно протоколу о результатах торгов №\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_ года стоимость имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, НДС не предусмотрен;

2.2. Стоимость имущества, указанную в п. 2.1. Настоящего договора, за вычетом суммы задатка, в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, Покупатель обязуется уплатить в течение тридцати дней от даты заключения настоящего договора. Передача имущества, указанного в п. 1.1. настоящего договора, осуществляется после оплаты его стоимости и поступления соответствующих денежных средств на основной расчетный счет АПКФ ЗАО «Таремское» по акту приема-передачи, являющемуся неотъемлемой частью настоящего договора.

**3. Обязанности сторон**

3.1. Обязанности продавца:

3.1.1. Продавец обязуется передать покупателю Имущество по акту приема-передачи после оплаты Покупателем стоимости имущества и поступления соответствующих денежных средств на основной расчетный счет АПКФ ЗАО «Таремское». Вместе с передачей Имущества Продавец передает имеющуюся у него документацию, необходимую для регистрации самоходной машины (техники) на Покупателя;

3.2. Покупатель обязан:

3.2.1. Оплатить стоимость имущества в полном объеме в порядке, предусмотренном настоящим договором;

3.2.2. Принять имущество и документы на самоходную машину (технику);

3.2.3. За свой счет обеспечить регистрацию самоходной машины (техники) в органах ГосТехНадзора.

**4. Ответственность сторон**

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору виновная сторона несет ответственность, предусмотренную действующим законодательством РФ.

**5. Прочие условия**

5.1. Настоящий договор составлен в 3 (трех) оригинальных экземплярах: по одному для каждой из Сторон и один экземпляр – для органов ГосТехНадзора;

5.2. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств по нему;

5.3. Любые изменения и дополнения к настоящему договору совершаются в письменной форме и подписываются уполномоченными представителями сторон;

5.4. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами, будут разрешаться путем переговоров. В случае невозможности урегулирования спорных вопросов путем переговоров, споры разрешаются в Арбитражном суде Нижегородской области в порядке, установленном действующим законодательством;

5.5. В случае если Покупатель, подписавший договор купли-продажи, не оплатит приобретаемое имущество в срок, установленный п. 2.3. настоящего договора, договор купли-продажи имущества считается расторгнутым. При этом Покупатель теряет право на получение имущества и утрачивает ранее внесённый задаток.

Адреса и реквизиты сторон:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Продавец:** АПКФ ЗАО «Таремское»  Нижегородская область, Павловский район, с. Таремское, ул. Школьная, д. 11а  ИНН 5252000720, КПП 525201001,  ОГРН 1025202121108. |  | **Покупатель:** |
| Конкурсный управляющий  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Л.Г.Пономарева |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |