**(ПРОЕКТ)**

**Договор купли-продажи № \_\_**

**«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_г. г. Новосибирск**

**Общество с ограниченной ответственностью«Корпорация Согласие Стройинвест-Байкал»**, юридический адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

, в лице конкурсного управляющего Дроздовой Лады Владимировны, действующего на основании Решения Арбитражного суда Республики Бурятия от 05.03.2011г. по делу А10-4856/2011, именуемый в дальнейшем Продавец с одной стороны,   и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемый   в    дальнейшем   Покупатель, с   другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. В соответствии с настоящим договором Продавец обязуется передать в собственность Покупателя принадлежащий Продавцу «Объект», а Покупатель обязуется принять и оплатить за «Объект» сумму указанную в настоящем договоре.

1.2.Сведения об «Объекте»:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.3. «Объект» принадлежит Продавцу на праве \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.4. Покупатель, до заключения настоящего договора купли-продажи ознакомлен с характеристиками «Объекта», правоустанавливающими документами.

**2. Права и обязанности сторон**

2.1. Продавец обязан передать Покупателю «Объект» в течение десяти дней после полной оплаты Покупателем стоимости «Объекта» по акту приема-передачи, подписанного сторонами, являющегося неотъемлемой частью настоящего договора.

2.2. Обязательство Продавца передать «Объект» считается исполненным после подписания сторонами акта приема-передачи.

2.3. Покупатель считается выполнившим свои обязательства по оплате приобретаемого «Объекта» с момента поступления на расчетный счет Продавца суммы, указанной в п. 3.3. настоящего договора.

**3. Цена договора и порядок расчетов**

3.1. Договорная цена «Объекта», являющегося предметом настоящего договора, составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

3.2. Указанная в п. 3.1. настоящего договора цена сформировалась на открытых торгах в форме аукциона. По условиям реализации задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, оплаченный \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ засчитывается в сумму оплаты за «Объект», так как Покупатель признан победителем торгов по лоту № \_\_\_\_\_\_, о чем составлен протокол от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_ года.

3.3. Покупатель уплачивает \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей (разницу между ценой «Объекта» и оплаченным задатком) в течение тридцати дней с момента подписания настоящего договора путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца**.**

**4. Переход права собственности**

4.1. В соответствии с ч. 1 ст. 551 ГК РФ переход права собственности к Покупателю на указанный  в п. 1.2. настоящего договора «Объект»   подлежит государственной регистрации.

4.2. Покупатель производит все необходимые действия, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности в государственных органах, своими силами и за свой счет.

**5. Ответственность сторон**

5.1. Любая из сторон настоящего договора, не исполнившая обязательства по договору или исполнившая их ненадлежащим образом, несет ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.2. Отсутствие вины за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору доказывается стороной, нарушившей обязательства.

**6. Порядок разрешения споров**

6.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении условий настоящего договора, разрешаются сторонами путем переговоров, обмена письмами.

6.2. При не достижении согласия, стороны вправе передать спорный вопрос на разрешение в Арбитражный суд Астраханской области, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

**7. Форс-мажор.**

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего договора в результате обстоятельств чрезвычайного характера, которые стороны не могли предвидеть или предотвратить.

**8. Заключительные положения.**

8.1. Настоящий договор содержит весь объем   соглашений   между сторонами в отношении предмета настоящего договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной или письменной форме, до заключения настоящего договора.

8.2. Отношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством.

8.3. Настоящий договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до полного исполнения ими своих обязательств по договору.

8.4. Настоящий договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон, и третий экземпляр в регистрирующий орган.

**9. Адреса и реквизиты сторон**

**«Покупатель»:**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**

**«Продавец»: ООО «Корпорация Согласие Стройинвест-Байкал»**

Получатель платежа: ООО **«Корпорация Согласие Стройинвест-Байкал»**

Банк получателя:

ИНН/КПП:

БИК: Расч. счет:

Кор.счет:

**Конкурсный управляющий /Дроздова Л В/**