**Проект Договора**

**купли-продажи № 1**

г. Новосибирск «\_\_\_» января 2012 г.

МУП ДЕЗ ЖКУ «Станционное» в лице конкурсного управляющего Долинко Дмитрия Дмитриевича, именуемое в дальнейшем «Продавец», действующего на основании решения Арбитражного суда Новосибирской области от 08 апреля 2010 года по делу № А45-2443/2009, Закона «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ и Приказа МЭР России от 15.02.2010 г. № 54 с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. На основании Протокола об определении победителя и подведении итогов проведенных торгов в форме открытого аукциона по продаже имущества МУП ДЕЗ ЖКУ «Станционное» от \_\_.01.2012 г. Продавец обязуется передать, а Покупатель оплатить и принять в собственность следующее имущество:

- Здание Баня, общей площадью 170,50 кв. м., расположенное по адресу: Новосибирская область, Новосибирский р-н, Станционный сельсовет, поселок Садовый, ул. Совхозная, дом 2/1.

1.2. Стоимость имущества, указанного в п. 1.1 настоящего договора составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ коп.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Покупатель обязан оплатить указанное в п. 1.1 настоящего договора имущество в течение 15 (пятнадцати) календарных дней со дня подписания настоящего договора.

2.2. Оплата Покупателем имущества производиться путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца.

2.3. Продавец обязан передать указанное в п. 1.1 настоящего договора имущество в течение 5 (пяти) календарных дней со дня поступления денежных средств на расчетный счет Продавца.

2.4. Передача имущества от Продавца Покупателю осуществляется по акту приема-передачи.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством РФ.

4. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

4.1. Задаток, перечисленный Покупателем для участия в аукционе на покупку указанного в п. 1.1 настоящего договора имущества в размере 42 300 (сорок две тысячи триста) рублей 00 коп., засчитывается в счет исполнения обязательств по настоящему договору.

5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

5.1. Настоящий договор действует со дня подписания сторонами до полного исполнения сторонами обязательств по настоящему договору.

6. УСЛОВИЯ РАСТОРЖЕНИЯ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

6.1. Настоящий договор, может быть расторгнут по взаимному соглашению сторон, оформленному в письменном виде.

6.2. Настоящий договор, может быть расторгнут Продавцом в одностороннем порядке при нарушении Покупателем сроков расчетов, указанных в п. 2.1 настоящего договора. В этом случае задаток, перечисленный Покупателем для участия в аукционе на покупку указанного в п. 1.1 настоящего договора имущества в размере 42 300 (сорок две тысячи триста) рублей 00 коп. Покупателю не возвращается.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, подлежат урегулированию в соответствии с действующим Законодательством РФ.

7.2. Все дополнительные соглашения к настоящему договору совершаются в письменном виде.

7.3. Настоящий договор составлен на двух страницах в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

8. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

|  |  |
| --- | --- |
| **ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ** | **УЧАСТНИК** |
| МУП ДЕЗ ЖКУ «Станционное»  Адрес: Новосибирская обл, Новосибирский р-н, Садовый п, Совхозная ул, 1А  ИНН 5433159167  ОГРН 1055475013043  Р/с 40602810350000000001  в ЗАО «НОМОС-БАНК-СИБИРЬ»,  К/с № 301001810600000000897  БИК 045004897 |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Д.Д. Долинко/ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |