**Договор о задатке**

г. Москва « »\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2011 г.

**Общество с ограниченной ответственностью «Биресурс»**, в лице конкурсного управляющего Скрынника Алексея Геннадьевича, действующего на основании Арбитражного суда Нижегородской области от 30.03.2011 г. по делу № А43-25750/2010, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Претендент», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

 1. Претендент перечисляет на расчетный счет ООО «Биоресурс» р/с 40702810305010096119 к/с 30101810600000000986 в ОАО АКБ «ПРОБИЗНЕСБАНК» г. Москва, БИК 044525986 задаток в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей (5% от начальной цены Лота), НДС не облагается, для участия в торгах по продаже имущества ООО «Биоресурс», проводимых Организатором торгов в порядке и на условиях, опубликованных в газете «КоммерсантЪ» от 12.11.2011, в отношении имущества ООО «Биоресурс», в доказательство заключения договора купли-продажи и в обеспечение его исполнения.

2. Срок внесения задатка до 17.01.2012 года, включительно.

3. В случае признания Претендента победителем торгов, указанных в п.1 настоящего Договора, сумма внесенного задатка засчитывается в счет оплаты приобретаемого на торгах имущества, при заключении договора купли-продажи в установленном законодательством РФ порядке.

4. При отказе Претендента от подписания протокола о результатах проведения торгов и/или договора купли-продажи приобретаемого на торгах имущества и/или при неоплате (неполной оплате) приобретаемого на торгах имущества – сумма внесенного задатка Претенденту не возвращается.

5. В случае не признания Претендента победителем торгов, указанных в п.1 настоящего Договора, сумма внесенного задатка подлежит возврату в течение 5 (пяти) дней с момента подписания протокола о результатах проведения торгов.

6. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

6.1.Организатор торгов

**ООО «Биоресурс»**

Адрес:

ОГРН:

ИНН

КПП:

Р / счет:

К/счет:

БИК:

* 1. Заявитель

7. ПОДПИСИ СТОРОН

7.1.Организатор торгов

Конкурсный управляющий \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Скрынник А.Г.

* 1. Заявитель