**Соглашение о задатке**

г. Санкт-Петербург «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2011 года.

Для обеспечения надлежащего и точного исполнения обязательств и в соответствии с условиями о проведении торгов по продаже имущества ООО «Энергосоюз», назначенных на 20 января 2012 года

ООО «Энергосоюз», именуемое в дальнейшем Залогодержатель**,** в лице конкурсного управляющего Бабенко Ивана Владимировича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 16 марта 2011 года по делу А56-2799/2011, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемое(ый) в дальнейшем Претендент**,** с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1.В соответствии с условиями настоящего Соглашения претендент для участия в торгах по продаже доли в размере 99,9% в уставном капитале ООО «Сагаро» (ОГРН 1093925034323), назначенных на 14 ноября 2011 года, Претендент перечисляет на расчетный счет ООО «Энергосоюз» задаток в размере 405 000 (четыреста пять тысяч) рублей (НДС не облагается) по следующим реквизитам: ООО «Энергосоюз» ИНН 7814325064 КПП 781401001, р/сч 40702810700000020732 в ОАО ФАКБ «Инвестторгбанк», БИК 044030784, к/сч 30101810000000000784.

2. Задаток служит обеспечением исполнения обязательств Претендента по заключению договора купли-продажи и оплате продаваемого на торгах Имущества в случае признания Претендента победителем торгов.

3. Задаток подлежит перечислению Претендентом на счет ООО «Энергосоюз» и перечисляется непосредственно Претендентом.

4. Задаток должен быть внесен Претендентом не позднее даты окончания приёма заявок и должен поступить на указанный в п. 1 настоящего Соглашения расчетный счет ООО «Энергосоюз» не позднее даты, указанной в информационном сообщении о проведении торгов, а именно не позднее 15:00 11 ноября 2011 года. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы Задатка на указанный счет.

В случае, когда сумма Задатка от Претендента не зачислена на расчетный счет ООО «Энергосоюз» на дату, указанную в информационном сообщении о проведении торгов, Претендент не допускается к участию в торгах. Представление Претендентом платежных документов с отметкой об исполнении при этом во внимание не принимается.

5. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

6. Задаток возвращается Претенденту в случаях и в сроки, которые установлены п. 7 - 11 настоящего Соглашения путем перечисления суммы внесенного Задатка в том порядке, в каком он был внесен Претендентом.

7. В случае если Претендент не будет допущен к участию в торгах, сумма внесенного Претендентом Задатка возвращается в течение 7 (семи) дней с даты оформления организатором торгов Протокола об итогах приема заявок и определении участников торгов.

8. В случае если Претендент участвовал в торгах и не признан победителем торгов, сумма внесенного Претендентом Задатка возвращается в течение 7 (семи) дней с даты подведения итогов торгов.

9. В случае отзыва Претендентом заявки на участие в торгах до даты окончания приема заявок сумма внесенного Претендентом Задатка возвращается в течение 7 (семи) дней со дня поступления организатору торов от Претендента уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва Претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок Задаток возвращается в порядке, установленном п. 8 настоящего Соглашения.

10. В случае признания торгов несостоявшимися сумма внесенного Претендентом Задатка возвращается в течение 7 (семи) дней со дня подписания протокола признания торгов несостоявшимися.

11. В случае отмены торгов сумма внесенного Претендентом Задатка возвращается в течение 7 (семи) дней со дня принятия решения об отмене торгов.

12. Внесенный Задаток не возвращается в случае, если Претендент, признанный победителем торгов:

– уклонится/откажется от заключения в установленный срок Договора купли-продажи имущества;

– уклонится/откажется от оплаты продаваемого на торгах Имущества в срок, установленный заключенным Договором купли – продажи имущества.

13. В случае признания Претендента победителем торгов сумма внесенного Задатка засчитывается в счет оплаты приобретаемого на торгах Имущества при заключении в установленном порядке Договора купли – продажи.

14. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

15. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего Соглашения, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

16. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

|  |  |
| --- | --- |
| **Задаткодержатель:** | **Претендент:** |
| ООО «Энергосоюз» Юридический адрес:Санкт-Петербург, Приморский пр., д. 6, лит. А;ИНН 7814325064, КПП 781401001;р/сч 40702810700000020732 в ОАО ФАКБ «Инвестторгбанк», БИК 044030784, к/сч 30101810000000000784 |  |

**Задаткодержатель** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **Задаткодатель:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М. П.