**Проект** договора о задатке:

г.\_ \_\_\_2011г.

 ООО «Астрея» , именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», с одной стороны, и \_\_, именуемый в далее «Претендент» , с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.
	1. Для участия в торгах по продаже имущества , Претендент обязуется перечислить в срок до «\_\_» \_\_\_\_2011г, на расчетный счет, указанный в сообщении о проведении торгов задаток в размере (\_\_) руб.00коп.
	2. Сумма задатка вносится в счет обеспечения обязательств Претендента, связанных с участием в торгах, в том числе по оплате приобретенного имущества, в случае признания Претендента победителем торгов на условиях Положения о порядке, сроках и условиях продажи части имущества, заявки на участие в торгах, поданной Претендентом.
2. Передача задатка.
	1. Претендент перечисляет или вносит задаток в срок, обеспечивающий поступление средств, не позднее последнего дня срока приема заявок, указанного в информационном сообщении о проведении торгов. На денежные средства, переданные по настоящему договору, проценты не начисляются.
3. Возврат задатка.
	1. Организатор торгов обязуется возвратить задаток Претенденту в случаях, предусмотренных настоящим договором.
	2. Задаток возвращается в течении пяти дней с момента подведения итогов торгов, указанного в информационном сообщении, в случае:

- Отказа Претенденту в участии в торгах,

- непризнания Участника торгов Победителем торгов.

 3.3. Задаток не возвращается в случае:

 - отказа или уклонения Победителя торгов от подписания Протокола о ходе и результатах торгов,

 - отказа или уклонения Победителя торгов от подписания Договора купли-продажи имущества, выставленного на торги,

 - неоплаты имущества в, установленный договором купли-продажи, срок.

 4. Иные условия.

 4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и прекращает действие надлежащим исполнением.

 4.2. Споры, возникшие в результате действия настоящего договора, разрешаются в установленном порядке арбитражным судом.

 5. Реквизиты сторон.