**СОГЛАШЕНИЕ О ЗАДАТКЕ №\_\_\_**

г. Москва «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_2011 г.

Конкурсный управляющий Открытого акционерного общества "Пензагроснаб" (ОГРН 1025801106143, ИНН 5834022530, место нахождения: 440039 г. Пенза, ул. Чаадаева, д. 135, зарегистрированное Администрацией Железнодорожного района г. Пензы 09.04.2001 г. за №2039), Грудцин Алексей Васильевич действующий на основании Решения арбитражного суда Пензенской области от 07.04.2011 по делу № А49-3245/2010, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем **«Заявитель»,** с другой стороны, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

**1. Предмет соглашения.**

1.1. В соответствии с условиями настоящего соглашения Заявитель для участия в торгах по продаже имущества ОАО "Пензагроснаб", проводимых 01.02.2012 г.. перечисляет денежные средства в размере 10 % от начальной цены продажи имущества, которая составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_руб., далее – «Задаток», а «Продавец» принимает Задаток.

1.2. Задаток вносится Заявителем в счет обеспечения исполнения обязательств по оплате Предмета торгов, состав и описание предмета торгов размещены на сайте ОАО «Российский аукционный дом» (сайт- http://lot-online.ru)

**2. Порядок внесения задатка.**

2.1. Задаток должен быть зачислен Заявителем в срок не позднее «25» января 2012г. (даты окончания приема заявок, указанной в извещении о проведении торгов) на расчетный счет «Организатора торгов»: ИП Баринов Вячеслав Евгеньевич, ИНН 772607834004, ОГРНИП 309774604800681, расчетный счет № 40802810800110046192, реквизиты банка: ОАО АКБ «Пробизнесбанк» г. Москва, к/с 30101810600000000986, БИК 044525986.

назначение платежа: "Задаток за участие в торгах на электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом (сайт http://lot-online.ru).по продаже имущества, принадлежащего на праве собственности ОАО "Пензагроснаб", **без НДС**. Сумма налога на добавленную стоимость оплачивается покупателем торгов по итогам проведения и заключения договора купли продажи.

2.2. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на указанный счет. В случае не поступления всей суммы задатка в установленный срок, обязательства Заявителя по внесению задатка считаются невыполненными. В этом случае Заявитель к участию в торгах не допускается.

Моментом исполнения обязательства Заявителя по оплате задатка считается момент зачисления денежных средств на расчетный счет Организатора торгов, что подтверждается выпиской с этого счета.

**3. Порядок возврата и удержания задатка.**

3.1. Организатор торгов возвращает задаток Заявителю в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов в случаях:

- Заявитель не допущен к участию в торгах;

- Заявитель участвовал в торгах, но не выиграл их;

- Заявитель отозвал свою заявку на участие в торгах до момента приобретения им статуса участника торгов;

- признания торгов несостоявшимися;

- отмены торгов.

3.2. Организатор торгов не возвращает задаток Заявителю в случаях:

- уклонения Заявителя, признанного победителем торгов, от подписания договора купли-продажи имущества ОАО "Пензагроснаб" в установленный срок.

3.3. Внесенный Заявителем, признанным победителем торгов, задаток засчитывается в счет оплаты Предмета торгов при подписании договора купли-продажи имущества ОАО "Пензагроснаб"

**4. Срок действия соглашения.**

4.1. Настоящее соглашение вступает в силу со дня его подписания сторонами.

 4.2. Отношения между сторонами по настоящему соглашению прекращаются после исполнении ими всех условий настоящего Соглашения.

1. **Заключительные положении.**
	1. Споры, возникающие при исполнении настоящего соглашения, разрешаются
	сторонами путем переговоров между собой. При недостижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению в Арбитражном суде пензенской области.
	2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую
	юридическую силу, один из которых находится у «Продавца», а другой у «Заявителя»
	3. Отношения сторон, не урегулированные настоящим Соглашением, регулируются действующим законодательством РФ.

**6. Адреса и реквизиты Сторон.**

|  |  |
| --- | --- |
| **ИП Баринов В.Е.** ОГРНИП 309774604800681, ИНН 772607834004, Р/С №40802810800110046192К/С 30101810600000000986,БИК 044525986.Банк: ОАО АКБ «Пробизнесбанк» г. Москва **Индивидуальный предприниматель****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Баринов В.Е. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |  |